

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.08.2018	
Кадастровый номер:	23:43:0130047:2270
Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского
Площадь:	20674 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	252253915.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0130047:153, 23:43:0130047:1933, 23:43:0130047:1940, 23:43:0000000:28.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ИНСИТИ"
Главный специалист - эксперт	Ю.Н.Калинина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:2270	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ИНСИТИ". ИНН 2311146140. ОГРН 1122311005398.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0130047:2270-23/001/2018-141, 13.08.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли продажи от 06.08.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	24.08.2017
	номер государственной регистрации:
	23:43:0130047:2270-23/001/2017-34
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:
	с 24.08.2017 г. на 150 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
4.1.1.	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №О2/37 от 18.08.2017 г. Дата регистрации: 24.08.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2017-33.
	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	31.10.2017
	номер государственной регистрации:
	23:43:0130047:2270-23/001/2017-53
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:
	с 31.10.2017 г. на 240 месяцев
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве №О2/435 от 26.10.2017 г. Дата регистрации: 31.10.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2017-52.
	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	31.10.2017
	номер государственной регистрации:
	23:43:0130047:2270-23/001/2017-52

Главный специалист - эксперт		Ю.Н.Калинина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:2270	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:2270-23/001/2017-38
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.09.2017 г. 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
4.1.4.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №О2/507 от 07.09.2017 г. Дата регистрации: 11.09.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2017-37.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:2270-23/001/2017-40
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.09.2017 г. на 84 месяца
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №О2/48 от 14.09.2017 г.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:2270-23/001/2018-120
4.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.03.2018 г. на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №О2/570 от 22.03.2018 г. Дата регистрации: 27.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2018-119.

Главный специалист - эксперт	Ю.Н.Калинина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

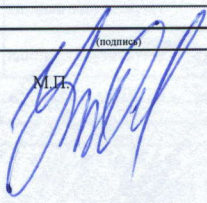


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
13.08.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:2270	

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.04.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:2270-23/001/2018-126
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2018 г. на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №02/511 от 16.04.2018 г. Дата регистрации: 23.04.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2018-125.
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:2270-23/001/2018-94
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.02.2018 г. 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №02/317 от 22.02.2018 г. Дата регистрации: 27.02.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2018-93.
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.01.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:2270-23/001/2018-72
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.01.2018 г. по 25.06.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ОНИС". ИНН 2311223050. ОГРН 1162375042543.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №02/253 от 25.12.2017 г. Дата регистрации: 12.01.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2018-71.

Главный специалист - эксперт		Ю.Н.Калинина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>13.08.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:		23:43:0130047:2270	

4.1.9.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:2270-23/001/2018-109
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.03.2018 г. на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №02/329 от 12.03.2018 г. Дата регистрации: 14.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0130047:2270-23/001/2018-108.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/863/2016-5677/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.12.2016 г. 1 полугодие 2019 г., в течение 4 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №2/001 от 29.11.2016 г. Дата регистрации: 14.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-5677/1.
4.1.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/863/2016-5673/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.12.2016 г. 1 полугодие 2019 г., в течение 4 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/001 от 29.11.2016 г. Дата регистрации: 14.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-5673/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

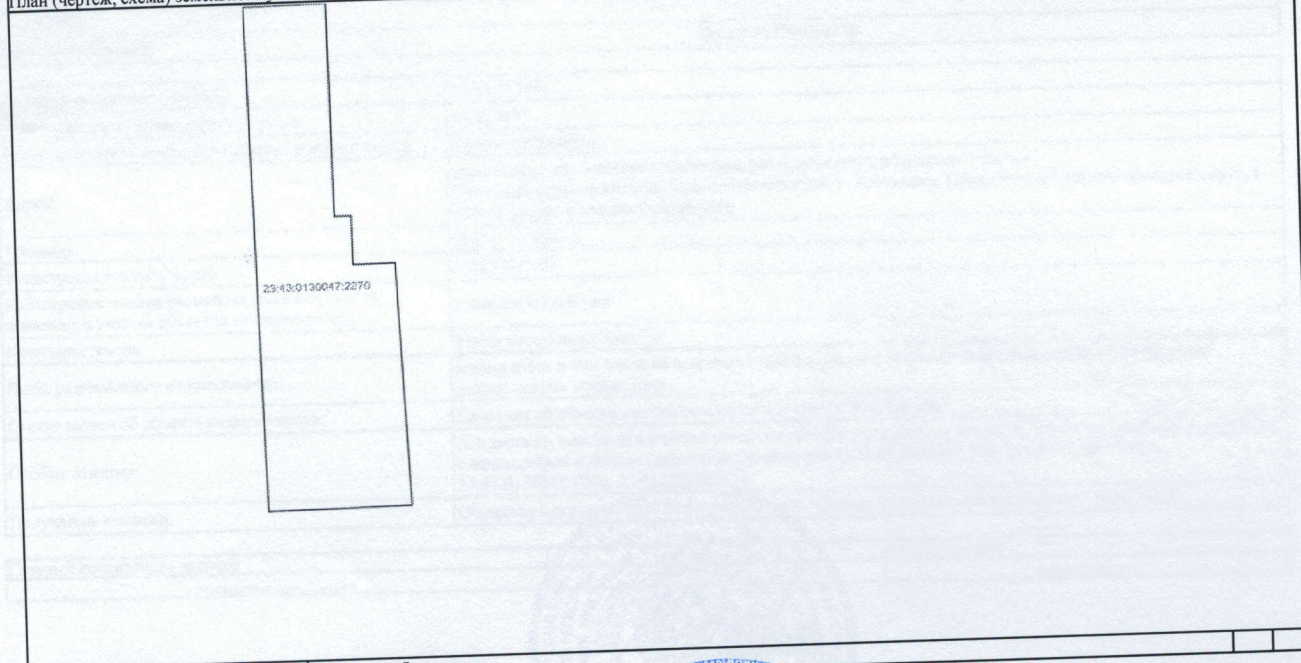
Главный специалист - эксперт	(подпись)	Ю.Н.Калинина	(инициалы, фамилия)
------------------------------	-----------	--------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
13.08.2018		23:43:0130047:2270	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	Ю.Н.Калинина
Главный специалист - эксперт	(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

