

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью  
 «Инвестиционная строительная компания «Наш город»,  
 ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар,  
 ул. Красноармейская, 36, директор Хлынин В. В.  
 www.nashgorod-ug.ru nash\_gorod2009@mailru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 09 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 5737 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара» 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодар Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 03.08.2015 № 4-1-1-0117-15</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0108020:7674</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0108020</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 18.05.2015 № RU23306000-00000000004965 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Фирма «Градоресурс», 2014г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	


конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 3»</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>11077,69</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6051</b>
Объем (куб. м):	<b>35185,89</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>1992,84</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>49,95</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>		
Площадь застройки (кв. м)	<b>831,7</b>	Вместимость	<b>-</b>
<b>Иные показатели:</b> этажность 16, количество секций 2, площадь технического этажа 679,92 кв.м, площадь помещений технического этажа 606,62 кв.м, площадь чердака 588,97 кв.м, жилая площадь квартир 3971,84 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) 7539,68 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с учетом коэффициентов) 7781,92 кв.м, количество квартир 176 шт, в том числе: 1-комнатные – 80 шт., 1-комнатные смарт – 32 шт., 2-комнатные - 48 шт., 2-комнатные смарт – 16 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 13</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до " *09* " апреля 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" *09* " апреля 2018 г.

М.П.

  
М.Л.Фролов