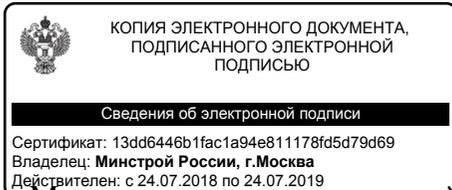
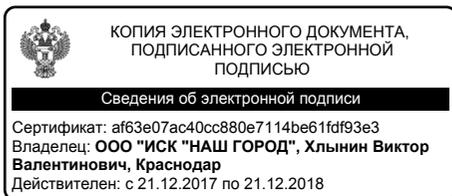


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000036-03 от 16.02.2018

«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 15 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:7675

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ИСК "НАШ ГОРОД"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Б Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 324 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	18:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861)274-91-07
	1.4.2	Адрес электронной почты	nash_gorod2009@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.nashgorod-ug.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Хлынин
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2310137633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1092310000936
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Любимов
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Борисович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская,32 в п. Березовый г. Краснодар». 14-этажный 4-секционный жилой дом «Литер 9», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3549
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зеленоградская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 40 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3338-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный 194-квартирный жилой дом «Литер 8», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дубравная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3941-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодара 12-этажный 108-квартирный жилой дом «Литер 38», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Душистая, 39 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4021-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажная жилая застройка микрорайона "Молодежный" по ул. Зеленоградской, 32 в п. Березовый г. Краснодара 16-этажный, 2-секционный жилой дом "литер б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дубравная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4395-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4472-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0494-2011-2310137633-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	12.10.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1847,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1755853,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	296462,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Дубравная
	<b>9.2.10</b>	Дом	15
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 844,42
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стеновые панели толщиной 350 мм, 300 мм и 250 мм выполняются трехслойными, с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя. Наружные стеновые панели изготавливаются в металлических поддонах. Материал наружного и внутреннего слоев - керамзитобетон класса по прочности на сжатие В 20, марки по морозостойкости F 150 и F 100, марки по водонепроницаемости W6 и W4. Внутренние стеновые панели выполняются из тяжелого бетона класса В 25 и В 20, плотность бетона панелей принята 2400 кг/м <sup>3</sup> .
	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты перекрытия толщиной 160 мм изготавливаются из тяжелого бетона класса В20 и В25.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЦЕНТР»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310149100
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ФИШТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2311116643
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма «Градоресурс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310033313
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма «АГП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2301083050
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Лаборатория Химического Анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма АРТ. М»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312119862
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.08.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0121-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4786-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№4300022481 (л/с 31400160015466)
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.04.2016
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.05.2016
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.10.2021
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	муниципальное образование город Краснодар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0108020:7675
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 196

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов, тротуаров
--	---------------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:7675 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 36 (тридцать) шт. (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 9 (девять) шт. (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома).</p> <p>Проектной документацией согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2015 №6720 «О разрешении подготовки документации по планировке территории, расположенной в поселке Березовом, почтовое отделение №31 в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар» планируется размещение многоуровневой автостоянки на 1050 маш./мест. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:358 принадлежит ООО «ИСК «Наш город» на праве аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар № 4300020611 от 11.02.2014 г.</p>
--	--------	--	---

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:7675 предусмотрено устройство игровых площадок для детей (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок отдыха взрослых (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома), для занятия физкультурой (с южной и западной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадок для сушки белья (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), чистки вещей (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома).</p> <p>Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: песочница, карусель, горка, шведская стенка, рукоход с брусьями, лиана большая, детский спортивный комплекс, уличные скамьи на металлических ножках, урны.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 6 (шесть) контейнеров. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия №161/СЭНО от 12.09.2013 г. на наружное освещение объекта, выданные ООО «СветоСервис-Кубань», без срока действия.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	151-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 770 888
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	151-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 541 777
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	П-123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	847-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 656 332
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.07.2012	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-82/1Т-2012	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.05.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 427 221	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308161928

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	192
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	52,41	2				
2	жилое	1	1	26,08	1				

3	жилое	1	1	35,65	1				
4	жилое	1	1	35,53	1				
5	жилое	1	1	35,65	1				
6	жилое	1	1	80,09	3				
7	жилое	2	1	52,41	2				
8	жилое	1	1	26,08	1				

9	жилое	2	1	35,65	1				
10	жилое	2	1	35,53	1				
11	жилое	2	1	35,65	1				
12	жилое	2	1	80,09	3				
13	жилое	3	1	52,41	2				
14	жилое	3	1	26,08	1				

15	жилое	3	1	35,65	1				
16	жилое	3	1	35,53	1				
17	жилое	3	1	35,65	1				
18	жилое	3	1	80,09	3				
19	жилое	4	1	52,41	2				
20	жилое	4	1	26,08	1				

21	жилое	4	1	35,65	1				
22	жилое	4	1	35,53	1				
23	жилое	4	1	35,65	1				
24	жилое	4	1	80,09	3				
25	жилое	5	1	52,41	2				
26	жилое	5	1	26,08	1				

27	жилое	5	1	35,78	1				
28	жилое	5	1	35,78	1				
29	жилое	5	1	35,78	1				
30	жилое	5	1	80,09	3				
31	жилое	6	1	52,41	2				
32	жилое	6	1	26,08	1				

33	жилое	6	1	35,78	1				
34	жилое	6	1	35,78	1				
35	жилое	6	1	35,78	1				
36	жилое	6	1	80,09	3				
37	жилое	7	1	52,41	2				
38	жилое	7	1	26,08	1				

39	жилое	7	1	35,78	1				
40	жилое	7	1	35,78	1				
41	жилое	7	1	35,78	1				
42	жилое	7	1	80,09	3				
43	жилое	8	1	52,41	2				
44	жилое	8	1	26,08	1				

45	жилое	8	1	35,78	1				
46	жилое	8	1	35,78	1				
47	жилое	8	1	35,78	1				
48	жилое	9	1	80,09	3				
49	жилое	9	1	52,41	2				
50	жилое	9	1	26,08	1				

51	жилое	9	1	35,78	1				
52	жилое	9	1	35,78	1				
53	жилое	9	1	35,78	1				
54	жилое	9	1	80,09	3				
55	жилое	10	1	52,41	2				
56	жилое	10	1	26,08	1				

57	жилое	10	1	35,78	1				
58	жилое	10	1	35,78	1				
59	жилое	10	1	35,78	1				
60	жилое	10	1	80,09	3				
61	жилое	11	1	52,41	2				
62	жилое	11	1	26,08	1				

63	жилое	11	1	35,78	1				
64	жилое	11	1	35,78	1				
65	жилое	11	1	35,78	1				
66	жилое	11	1	80,09	3				
67	жилое	12	1	52,41	2				
68	жилое	12	1	26,08	1				

69	жилое	12	1	35,78	1				
70	жилое	12	1	35,78	1				
72	жилое	12	1	80,09	3				
73	жилое	13	1	52,41	2				
74	жилое	13	1	26,08	1				
75	жилое	13	1	35,78	1				

76	жилое	13	1	35,78	1				
77	жилое	13	1	35,78	1				
78	жилое	13	1	80,09	3				
79	жилое	14	1	52,41	2				
80	жилое	14	1	26,08	1				
81	жилое	14	1	35,78	1				

82	жилое	14	1	35,78	1				
83	жилое	14	1	35,78	1				
84	жилое	14	1	80,09	3				
85	жилое	15	1	52,41	2				
86	жилое	15	1	26,08	1				
87	жилое	15	1	35,78	1				

88	жилое	15	1	35,78	1				
89	жилое	15	1	35,78	1				
90	жилое	15	1	80,09	3				
91	жилое	16	1	52,41	2				
92	жилое	16	1	26,08	1				
93	жилое	16	1	26,08	1				

94	жилое	16	1	35,78	1				
95	жилое	16	1	35,78	1				
96	жилое	16	1	80,09	3				
97	жилое	1	2	80,09	3				
98	жилое	1	2	35,65	1				
99	жилое	1	2	35,53	1				

100	жилое	1	2	35,65	1				
101	жилое	1	2	26,08	1				
102	жилое	1	2	52,41	2				
103	жилое	2	1	80,09	3				
104	жилое	2	2	35,65	1				
105	жилое	2	2	35,53	1				

106	жилое	2	2	35,65	1				
107	жилое	2	2	26,08	1				
108	жилое	2	2	52,41	2				
109	жилое	3	2	80,09	3				
110	жилое	3	2	35,65	1				
111	жилое	3	2	35,53	1				

112	жилое	3	2	35,65	1				
113	жилое	3	2	26,08	1				
114	жилое	3	2	52,41	2				
115	жилое	4	2	80,09	3				
116	жилое	4	2	35,65	1				
117	жилое	4	2	35,53	1				

118	жилое	4	2	35,65	1				
119	жилое	4	2	26,08	1				
120	жилое	4	2	52,41	2				
121	жилое	5	2	80,09	3				
122	жилое	5	2	35,78	1				
123	жилое	5	2	35,78	1				

124	жилое	5	2	35,78	1				
125	жилое	5	2	26,08	1				
126	жилое	5	2	52,41	2				
127	жилое	6	2	80,09	3				
128	жилое	6	2	35,78	1				
129	жилое	6	2	35,78	1				

130	жилое	6	2	35,78	1				
131	жилое	6	2	35,78	1				
132	жилое	6	2	52,41	2				
133	жилое	7	2	80,09	3				
134	жилое	7	2	35,78	1				
135	жилое	7	2	35,78	1				

136	жилое	7	2	35,78	1				
137	жилое	7	2	26,08	1				
138	жилое	7	2	52,41	2				
139	жилое	8	2	80,09	3				
140	жилое	8	2	35,78	1				
141	жилое	8	2	35,78	1				

142	жилое	8	2	35,78	1				
143	жилое	8	2	26,08	1				
144	жилое	8	2	52,41	2				
145	жилое	9	2	80,09	3				
146	жилое	9	2	35,78	1				
147	жилое	9	2	35,78	1				

148	жилое	9	2	35,78	1				
149	жилое	9	2	26,08	1				
150	жилое	9	2	52,41	2				
151	жилое	10	2	80,09	3				
152	жилое	10	2	35,78	1				
153	жилое	10	2	35,78	1				

154	жилое	10	2	35,78	1				
155	жилое	10	2	26,08	1				
156	жилое	10	2	52,41	2				
157	жилое	11	2	80,09	3				
158	жилое	11	2	35,78	1				
159	жилое	11	2	35,78	1				

160	жилое	11	2	35,78	1				
161	жилое	11	2	26,08	1				
162	жилое	11	2	52,41	2				
163	жилое	12	2	80,09	3				
164	жилое	12	2	35,78	1				
165	жилое	12	2	35,78	1				

166	жилое	12	2	35,78	1				
167	жилое	12	2	26,08	1				
168	жилое	12	2	52,41	2				
169	жилое	13	2	80,09	3				
170	жилое	13	2	35,78	1				
171	жилое	13	2	35,78	1				

172	жилое	13	2	35,78	1				
173	жилое	13	2	26,08	1				
174	жилое	13	2	52,41	2				
175	жилое	14	2	80,09	3				
176	жилое	14	2	35,78	1				
177	жилое	14	2	35,78	1				

178	жилое	14	2	35,78	1				
179	жилое	14	2	26,08	1				
180	жилое	14	2	52,41	2				
181	жилое	15	2	80,09	3				
182	жилое	15	2	35,78	1				
183	жилое	15	2	35,78	1				

184	жилое	15	2	35,78	1				
185	жилое	15	2	26,08	1				
186	жилое	15	2	52,41	2				
187	жилое	16	2	80,09	3				
188	жилое	16	2	35,78	1				
189	жилое	16	2	35,78	1				

190	жилое	16	2	35,78	1				
191	жилое	16	2	26,08	1				
192	жилое	16	2	52,41	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещения инженерных сетей	№001 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	28,97
2	Электрощитовая	№002 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	6,94
3	Помещения инженерных сетей	№003 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	47,2
4	Помещения инженерных сетей	№004 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	17
5	Помещения инженерных сетей	№005 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	16,6
6	Помещения инженерных сетей	№006 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	37,23
7	Помещения инженерных сетей	№007 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	37,11
8	Помещения инженерных сетей	№008 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	37,23
9	Помещения инженерных сетей	№009 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	17
10	Помещения инженерных сетей	№010 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	16,8

11	Помещения инженерных сетей	№011 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	37,3
12	Помещения инженерных сетей	№012 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	13,1
13	Помещения инженерных сетей	№013 в осях А-Б, 1-2 подвального этажа	общего пользования	8,24
14	Помещения инженерных сетей	№014 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	23,26
15	Электрощитовая	№015, в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	9
16	Помещения инженерных сетей	№016 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	16,8
17	Помещения инженерных сетей	№017 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	47,73
18	Помещения инженерных сетей	№018 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	17
19	Помещения инженерных сетей	№019 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	Общего пользования	37,23
20	Помещения инженерных сетей	№020 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	37,11
21	Помещения инженерных сетей	№021 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	37,23
22	Помещения инженерных сетей	№022 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	16,6

23	Насосная станция пожаротушения	№023 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	16,94
24	ИТП	№024 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	36,1
25	Повысительная насосная станция	№025 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	12,8
26	Помещения инженерных сетей	№026 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	8,24
27	Помещения инженерных сетей	№027 в осях А-Б, 2-3 подвального этажа	общего пользования	5,14
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	24,52
29	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	1,97
30	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8,2
31	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2,92
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,8
33	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	24,52
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,2
35	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5,12
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12,8
37	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7,3
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	24,52
39	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,2
40	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5,12

41	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12,8
42	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7,3
43	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	24,52
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,2
45	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5,12
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12,8
47	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7,3
48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	24,52
49	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,2
50	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5,12
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12,8
52	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7,4
53	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	24,52
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,2
55	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5,12
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12,8
57	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7,4
58	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	24,52
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,2
60	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5,12
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12,8

62	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7,4
63	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	24,52
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,2
65	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5,12
66	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12,8
67	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7,4
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	24,52
69	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,2
70	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5,12
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12,8
72	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7,4
73	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	24,52
74	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,2
75	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5,12
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12,8
77	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7,4
78	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	24,52
79	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,2
80	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5,12
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12,8
82	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7,4

83	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	24,52
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8,2
85	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5,12
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12,8
87	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7,4
88	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	24,52
89	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,2
90	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5,12
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	12,8
92	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7,4
93	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	24,52
94	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,2
95	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5,12
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12,8
97	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7,4
98	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	24,52
99	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8,2
100	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5,12
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	12,8
102	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7,4
103	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	24,52

104	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8,2
105	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5,12
106	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	12,8
107	Переход через воздушную зону	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7,3
108	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	24,52
109	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	1,97
110	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8,2
111	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2,92
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12,8
113	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	24,52
114	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8,2
115	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	5,12
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12,8
117	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7,3
118	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	24,52
119	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8,2
120	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	5,12
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12,8
122	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7,3
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	24,52
124	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8,2

125	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	5,12
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12,8
127	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7,3
128	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	24,52
129	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8,2
130	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	5,12
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12,8
132	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7,4
133	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	24,52
134	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8,2
135	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	5,12
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12,8
137	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7,4
138	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	24,52
139	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8,2
140	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	5,12
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12,8
142	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7,4
143	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	24,52
144	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8,2
145	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	5,12

146	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12,8
147	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7,4
148	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	24,52
149	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8,2
150	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	5,12
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12,8
152	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7,4
153	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	24,52
154	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8,2
155	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	5,12
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12,8
157	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7,4
158	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	24,52
159	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8,2
160	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	5,12
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	12,8
162	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7,4
163	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	24,52
164	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8,2
165	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	5,12
166	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	12,8

167	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7,4
168	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	24,52
169	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8,2
170	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	5,12
171	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	12,8
172	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7,4
173	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	24,52
174	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8,2
175	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	5,12
176	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12,8
177	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7,4
178	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	24,52
179	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8,2
180	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	5,12
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	12,8
182	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7,4
183	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	24,52
184	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8,2
185	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	5,12
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	12,8
187	Переход через воздушную зону	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7,4

188	Лестничная клетка	№1705, чердак, в осях А-Б, 2-3	общего пользования	12,8
189	Машинное помещение лифта	№1706, чердак в осях А-Б, 2-3	общего пользования	22,6
190	Помещение теплого чердака	№1707, чердак в осях А-Б, 2-3	общего пользования	301,18
191	Переход через воздушную зону	№1708, чердак в осях А-Б, 2-3	общего пользования	17
192	Лестничная клетка	№1802, чердак, в осях А-Б, 2-3	общего пользования	7,73
193	Лестничная клетка	№1701, чердак, в осях А-Б, 1-2	общего пользования	12,8
194	Машинное помещение лифта	№1702, чердак, в осях А-Б, 1-2	общего пользования	22,6
195	Помещение теплого чердака	№1703, чердак, в осях А-Б, 1-2	общего пользования	301,18
196	Переход через воздушную зону	№1704, чердак, в осях А-Б, 1-2	общего пользования	17
197	Лестничная клетка	№1801, чердак, в осях А-Б, 1-2	общего пользования	7,73

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 подъезд, подвальный этаж	ВРУ-0,4 кВ	176,2 кВт	электроснабжение
2	2 подъезд, подвальный этаж	ВРУ-0,4 к В	170,0 к Вт	электроснабжение
3	1 подъезд, подвальный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	642700 Вт	водоснабжение

4	1 подъезд, подвальный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы отопления(два насоса рабочих, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	829700 Вт	отопление
5	1 подъезд, подвальный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный))	161,40 м3/сут	водоснабжение
6	1 подъезд, подвальный этаж ВНС	Система пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	2x2,6 л/с	пожаротушение
7	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.; грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
8	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.; грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства	земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства	Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дубравная, 15, кадастровый №23:43:0108020:7675. Площадь земельного участка 7196 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Участок предоставляется для многоэтажного жилищного строительства и строительства детского дошкольного учреждения.
2	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	316 305 600
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0108020:7675
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	Нет
---	--------	---	-----

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	150 789 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	100 000
--	--------	---	---------

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	40 651,44
--	--------	---	-----------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Информация об отделке помещений:</p> <p>Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений.</p>
---------------------------------	--------	--

		<p>Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки: полы – керамическая плитка, отделка стен, перегородок и потолков - улучшенная вододисперсионная окраска.</p> <p>Помещения квартир – прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: стены – плотные обои на всю высоту, пол – линолеум, пластиковый плинтус, потолки – натяжной потолок.</p> <p>Кухни: полы-линолеум, пластиковый плинтус, стены – вододисперсионная окраска, потолки - натяжной потолок.</p> <p>Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).</p> <p>Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: полы – напольная керамическая плитка, стены – вододисперсионная окраска; потолки - натяжной потолок.</p> <p>Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина.</p> <p>Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения жилого дома, размещенные в подвальном этаже: полы – стяжка, керамическая плитка в насосной, электрощитовых, помещении уборочного инвентаря, ИТП;</p> <p>Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические.</p>
--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114be61fd93e3  
Владелец: **ООО "ИСК "НАШ ГОРОД"**, Хлынин Виктор  
**Валентинович, Краснодар**  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019