

Кому обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Наш город», ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, директор Хлынин Виктор Валентинович, www.nashgorod-ug.ru, nash.gorod2009@mail.ru тел. 274-91-10
(подписанные: застройщик (приветствую вас, общество) для передачи этого пакета документов организации - для рассмотрения, вид: от имени и по поручению адрес: адрес: застройщик (общество))

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 февраля 2015 г.
Дата

N RU 23306000-2015-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта и

Муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Застройка жилого

микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодара (14-этажный на 168 квартир литер «36») многоквартирного жилого дома литер «36» – 14-этажного + цокольный этаж + технический чердак 168-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Душистая, 43 (справка о присвоении административного адреса от 04.12.2014 № 23/3-17413)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3858, площадью 5539 кв.м Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Душистая, 43

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на строительство, N RU 23306000-3448-р, от 30.05.2014г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|-----------------------------------------------------|-------|----------|---------|
| Строительный объем - всего | куб.м | 37188,96 | 36068 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| подземной части | куб.м | 2324,31 | 2327 |
| Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий) | кв.м | - | 10867,4 |
| Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий) | | 11860,08 | 11729,8 |
| Общая площадь помещений цокольного этажа | кв.м | -- | 708,8 |
| Общая площадь встроенных помещений | кв.м | -- | 374,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ | рубли рубли | - - | - - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 7908,6 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------|

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 14+цокольный этаж+ технический чердак | 14+цокольный этаж+ технический чердак |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 168 | 168 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 7908,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3998,4 |
| 1-комнатные | шт. | 112 | 112 |
| общая площадь | кв.м | - | 4236,4 |
| жилая площадь | кв.м | - | 21782,8 |
| 2-комнатные | шт. | 56 | 56 |
| общая площадь | кв.м | - | 3672,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1825,6 |
| 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь | кв.м | - | - |
| жилая площадь | кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 8771 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 862,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформа) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | сваи |
| Материалы стен | - | - | ж/бетонные, панельные |
| Материалы перекрытий | - | - | железобетонное |
| Материалы кровли | - | - | Плоская из рулонных материалов |
| Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ | рубли рубли | - - | 324 245 250 - |

3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м/п | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Класс энергоэффективности здания | | нормальный | нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(кв.м град. С) | - | 70,164 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | | Керамзитобетон 80 мм пенополистирол 50 мм керамзитобетон 120 мм Керамзитовый гравий 50 мм пароизоляционный слой | |
| Чердачное перекрытие – | | | |

| | | |
|------------------------------------------------------|---|---------------------------------|
| | | 1 мм, потолок объемного блока |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом исполнении |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана подготовленного от 10.06.2015, кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, (номер, дата выдачи) квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, департамент имущественных отношений Краснодарского края (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Е.Мазурок И.Е.Мазурок

" 19 " февраля 2015 г.
М.П.

