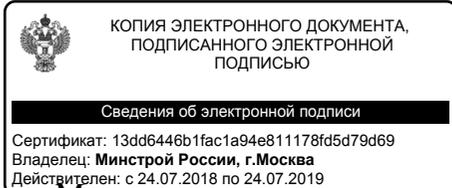
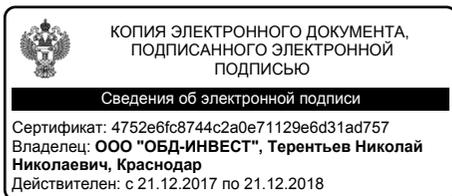


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000357-01 от 06.04.2018

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроено-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБД-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ОБД-Инвест
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46/32 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 901 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(861) 274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты	obd-invest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.obdinvest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Терентьев
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1052305685002
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311011320
	3.1.4	% голосов в органе управления	15
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Терентьев
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	85

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 1
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Анапское
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 39-д Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23-308000-2049-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39-в Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23-308000-2112-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом «Литер 9» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 42 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Каснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3641-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 46 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4095-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный 3-х секционный жилой дом Литер "7" со встроенными и пристроенными помещениями по ул.Зиповская, 44 г. Краснодара"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4136-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	700,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2885330,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2859643,00
--	-------	--	------------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Зиповская
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	1
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	<p>Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.1. этап строительства.</p> <p>Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713</p>
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	29 074,39
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2301032923
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарархпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308133864

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Лаборатория химического анализа"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.03.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"КубСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308211424
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0381-15

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4484-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ДЗ-141
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	30.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Российская Федерация
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Федеральная собственность
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования"
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0141004:3713
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	12 545 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Вокруг жилого комплекса, на расстоянии не далее 8,0 м от стен зданий, предусматриваются проезды шириной 6,0 м, с капитальным типом покрытия,
--	---------------	---	--

			<p>для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с проектируемыми ул. Зиповской, ул. Байбакова и ул. Котлярова. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.</p>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 268 маш/мест в многоуровневой парковке 5А 1.1.</p>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5А1.1., с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в минимальном количестве (песочница, карусель, качели, тренажеры, брусья).</p>

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для проектируемого жилого дома площадка для сбора мусора (крупногабаритных отходов), находится на проектируемой территории литера 6, на расстоянии не более 100,0 м от входов в жилой комплекс. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20м и не более 100м. На этой площадке устанавливается 4 мусороуборочных контейнера.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечиваю непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В каждой блок-секции жилого дома оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. В офисные помещения цокольного этажа доступ маломобильных граждан осуществляется при помощи лестничного подъемного устройства. Доступ маломобильных граждан на первый этаж осуществляется по пандусам нормативной ширины и уклона.</p>
--------	---	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения, в качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 2611 от 26.10.2016, выданное ООО «Коммунальная Энерго - Сервисная компания» сроком действия на три года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 986 023
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 886 961
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 330 280
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 457 621
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310133029	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	39-3494/01	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	213
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	324
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	268
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	56

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	5	1	75,15	2				
2	Жилое помещение	5	1	38,29	1				
3	Жилое помещение	5	1	38,29	1				
4	Жилое помещение	5	1	38,29	1				

5	Жилое помещение	5	1	40,69	1				
6	Жилое помещение	5	1	40,69	1				
7	Жилое помещение	5	1	38,29	1				
8	Жилое помещение	5	1	38,29	1				
9	Жилое помещение	5	1	38,29	1				
10	Жилое помещение	5	1	59,56	2				

11	Жилое помещение	5	1	63,97	2				
12	Жилое помещение	6	1	75,15	2				
13	Жилое помещение	6	1	38,29	1				
14	Жилое помещение	6	1	38,29	1				
15	Жилое помещение	6	1	38,29	1				
16	Жилое помещение	6	1	40,69	1				

17	Жилое помещение	6	1	40,69	1				
18	Жилое помещение	6	1	38,29	1				
19	Жилое помещение	6	1	38,29	1				
20	Жилое помещение	6	1	38,29	1				
21	Жилое помещение	6	1	59,56	2				
22	Жилое помещение	6	1	63,97	2				

23	Жилое помещение	7	1	75,15	2				
24	Жилое помещение	7	1	38,29	1				
25	Жилое помещение	7	1	38,29	1				
26	Жилое помещение	7	1	38,29	1				
27	Жилое помещение	7	1	40,69	1				
28	Жилое помещение	7	1	40,69	1				

29	Жилое помещение	7	1	38,29	1				
30	Жилое помещение	7	1	38,29	1				
31	Жилое помещение	7	1	38,29	1				
32	Жилое помещение	7	1	59,56	2				
33	Жилое помещение	7	1	63,97	2				
34	Жилое помещение	8	1	75,15	2				

35	Жилое помещение	8	1	38,29	1				
36	Жилое помещение	8	1	38,29	1				
37	Жилое помещение	8	1	38,29	1				
38	Жилое помещение	8	1	40,69	1				
39	Жилое помещение	8	1	40,69	1				
40	Жилое помещение	8	1	38,29	1				

41	Жилое помещение	8	1	38,29	1				
42	Жилое помещение	8	1	38,29	1				
43	Жилое помещение	8	1	59,56	2				
44	Жилое помещение	8	1	63,97	2				
45	Жилое помещение	9	1	75,15	2				
46	Жилое помещение	9	1	38,29	1				

47	Жилое помещение	9	1	38,29	1				
48	Жилое помещение	9	1	38,29	1				
49	Жилое помещение	9	1	40,69	1				
50	Жилое помещение	9	1	40,69	1				
51	Жилое помещение	9	1	38,29	1				
52	Жилое помещение	9	1	38,29	1				

53	Жилое помещение	9	1	38,29	1				
54	Жилое помещение	9	1	59,56	2				
55	Жилое помещение	9	1	63,97	2				
56	Жилое помещение	10	1	75,15	2				
57	Жилое помещение	10	1	38,29	1				
58	Жилое помещение	10	1	38,29	1				

59	Жилое помещение	10	1	38,29	1				
60	Жилое помещение	10	1	40,69	1				
61	Жилое помещение	10	1	40,69	1				
62	Жилое помещение	10	1	38,29	1				
63	Жилое помещение	10	1	38,29	1				
64	Жилое помещение	10	1	38,29	1				

65	Жилое помещение	10	1	59,56	2				
66	Жилое помещение	10	1	63,97	2				
67	Жилое помещение	11	1	75,15	2				
68	Жилое помещение	11	1	38,29	1				
69	Жилое помещение	11	1	38,29	1				
70	Жилое помещение	11	1	38,29	1				

71	Жилое помещение	11	1	40,69	1				
72	Жилое помещение	11	1	40,69	1				
73	Жилое помещение	11	1	38,29	1				
74	Жилое помещение	11	1	38,29	1				
75	Жилое помещение	11	1	38,29	1				
76	Жилое помещение	11	1	59,56	2				

77	Жилое помещение	11	1	63,97	2				
78	Жилое помещение	12	1	75,15	2				
79	Жилое помещение	12	1	38,29	1				
80	Жилое помещение	12	1	38,29	1				
81	Жилое помещение	12	1	38,29	1				
82	Жилое помещение	12	1	40,69	1				

83	Жилое помещение	12	1	40,69	1				
84	Жилое помещение	12	1	38,29	1				
85	Жилое помещение	12	1	38,29	1				
86	Жилое помещение	12	1	38,29	1				
87	Жилое помещение	12	1	59,56	2				
88	Жилое помещение	12	1	63,97	2				

89	Жилое помещение	13	1	75,17	2				
90	Жилое помещение	13	1	38,29	1				
91	Жилое помещение	13	1	38,29	1				
92	Жилое помещение	13	1	38,29	1				
93	Жилое помещение	13	1	40,69	1				
94	Жилое помещение	13	1	40,69	1				

95	Жилое помещение	13	1	38,29	1				
96	Жилое помещение	13	1	38,29	1				
97	Жилое помещение	13	1	38,29	1				
98	Жилое помещение	13	1	59,56	2				
99	Жилое помещение	13	1	63,97	2				
100	Жилое помещение	14	1	75,17	2				

101	Жилое помещение	14	1	38,29	1				
102	Жилое помещение	14	1	38,29	1				
103	Жилое помещение	14	1	38,29	1				
104	Жилое помещение	14	1	40,69	1				
105	Жилое помещение	14	1	40,69	1				
106	Жилое помещение	14	1	38,29	1				

107	Жилое помещение	14	1	38,29	1				
108	Жилое помещение	14	1	38,29	1				
109	Жилое помещение	14	1	59,56	2				
110	Жилое помещение	14	1	63,97	2				
111	Жилое помещение	15	1	75,17	2				
112	Жилое помещение	15	1	38,29	1				

113	Жилое помещение	15	1	38,29	1				
114	Жилое помещение	15	1	38,29	1				
115	Жилое помещение	15	1	40,69	1				
116	Жилое помещение	15	1	40,69	1				
117	Жилое помещение	15	1	38,29	1				
118	Жилое помещение	15	1	38,29	1				

119	Жилое помещение	15	1	38,29	1				
120	Жилое помещение	15	1	59,56	2				
121	Жилое помещение	15	1	63,97	2				
122	Жилое помещение	16	1	75,17	2				
123	Жилое помещение	16	1	38,29	1				
124	Жилое помещение	16	1	38,29	1				

125	Жилое помещение	16	1	38,29	1				
126	Жилое помещение	16	1	40,69	1				
127	Жилое помещение	16	1	40,69	1				
128	Жилое помещение	16	1	38,29	1				
129	Жилое помещение	16	1	38,29	1				
130	Жилое помещение	16	1	38,29	1				

131	Жилое помещение	16	1	59,56	2				
132	Жилое помещение	16	1	63,97	2				
133	Жилое помещение	17	1	75,17	2				
134	Жилое помещение	17	1	38,29	1				
135	Жилое помещение	17	1	38,29	1				
136	Жилое помещение	17	1	38,29	1				

137	Жилое помещение	17	1	40,69	1				
138	Жилое помещение	17	1	40,69	1				
139	Жилое помещение	17	1	38,29	1				
140	Жилое помещение	17	1	38,29	1				
141	Жилое помещение	17	1	38,29	1				
142	Жилое помещение	17	1	59,56	2				

143	Жилое помещение	17	1	63,97	2				
144	Жилое помещение	18	1	75,17	2				
145	Жилое помещение	18	1	38,29	1				
146	Жилое помещение	18	1	38,29	1				
147	Жилое помещение	18	1	38,29	1				
148	Жилое помещение	18	1	40,69	1				

149	Жилое помещение	18	1	40,69	1				
150	Жилое помещение	18	1	38,29	1				
151	Жилое помещение	18	1	38,29	1				
152	Жилое помещение	18	1	38,29	1				
153	Жилое помещение	18	1	59,56	2				
154	Жилое помещение	18	1	63,97	2				

155	Жилое помещение	19	1	75,17	2				
156	Жилое помещение	19	1	38,29	1				
157	Жилое помещение	19	1	38,29	1				
158	Жилое помещение	19	1	38,29	1				
159	Жилое помещение	19	1	40,69	1				
160	Жилое помещение	19	1	40,69	1				

161	Жилое помещение	19	1	38,29	1				
162	Жилое помещение	19	1	38,29	1				
163	Жилое помещение	19	1	38,29	1				
164	Жилое помещение	19	1	59,56	2				
165	Жилое помещение	19	1	63,97	2				
166	Жилое помещение	20	1	75,17	2				

167	Жилое помещение	20	1	38,29	1				
168	Жилое помещение	20	1	38,29	1				
169	Жилое помещение	20	1	38,29	1				
170	Жилое помещение	20	1	40,69	1				
171	Жилое помещение	20	1	40,69	1				
172	Жилое помещение	20	1	38,29	1				

173	Жилое помещение	20	1	38,29	1				
174	Жилое помещение	20	1	38,29	1				
175	Жилое помещение	20	1	59,56	2				
176	Жилое помещение	20	1	63,97	2				
177	Жилое помещение	21	1	75,17	2				
178	Жилое помещение	21	1	38,29	1				

179	Жилое помещение	21	1	38,29	1				
180	Жилое помещение	21	1	38,29	1				
181	Жилое помещение	21	1	108,03	3				
182	Жилое помещение	21	1	38,29	1				
183	Жилое помещение	21	1	38,29	1				
184	Жилое помещение	21	1	59,56	2				

185	Жилое помещение	21	1	63,97	2				
186	Жилое помещение	22	1	75,17	2				
187	Жилое помещение	22	1	38,29	1				
188	Жилое помещение	22	1	38,29	1				
189	Жилое помещение	22	1	105,56	3				
190	Жилое помещение	22	1	38,29	1				

191	Жилое помещение	22	1	38,29	1				
192	Жилое помещение	22	1	59,56	2				
193	Жилое помещение	22	1	63,97	2				
194	Жилое помещение	23	1	75,17	2				
195	Жилое помещение	23	1	38,29	1				
196	Жилое помещение	23	1	84,54	3				

197	Жилое помещение	23	1	84,54	3				
198	Жилое помещение	23	1	38,29	1				
199	Жилое помещение	23	1	59,56	2				
200	Жилое помещение	23	1	63,97	2				
201	Жилое помещение	24	1	75,17	2				
202	Жилое помещение	24	1	38,29	1				

203	Жилое помещение	24	1	38,29	1				
204	Жилое помещение	24	1	105,31	3				
205	Жилое помещение	24	1	38,29	1				
206	Жилое помещение	24	1	59,56	2				
207	Жилое помещение	24	1	63,97	2				
208	Жилое помещение	25	1	75,17	2				

209	Жилое помещение	25	1	38,29	1				
210	Жилое помещение	25	1	104,66	3				
211	Жилое помещение	25	1	38,29	1				
212	Жилое помещение	25	1	59,56	2				
213	Жилое помещение	25	1	63,97	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	28,6		
2	Нежилое помещение	1	1	26,9		
3	Нежилое помещение	1	1	27,4		
4	Нежилое помещение	1	1	27,4		
5	Нежилое помещение	1	1	27,4		

6	Нежилое помещение	1	1	27,4		
7	Нежилое помещение	1	1	27,4		
8	Нежилое помещение	1	1	27,4		
9	Нежилое помещение	1	1	27,4		
10	Нежилое помещение	1	1	27,4		
11	Нежилое помещение	1	1	27,4		

12	Нежилое помещение	1	1	27,4		
13	Нежилое помещение	1	1	22,9		
14	Нежилое помещение	1	1	15,1		
15	Нежилое помещение	1	1	18,7		
16	Нежилое помещение	1	1	18,7		
17	Нежилое помещение	1	1	27,4		

18	Нежилое помещение	1	1	27,4		
19	Нежилое помещение	1	1	27,4		
20	Нежилое помещение	1	1	27,4		
21	Нежилое помещение	1	1	27,4		
22	Нежилое помещение	1	1	27,4		
23	Нежилое помещение	1	1	27,4		

24	Нежилое помещение	1	1	27,4		
25	Нежилое помещение	1	1	27,4		
26	Нежилое помещение	1	1	27,4		
27	Нежилое помещение	1	1	26,9		
28	Нежилое помещение	1	1	27,5		
29	Нежилое помещение	1	1	15		

30	Нежилое помещение	1	1	15		
31	Нежилое помещение	1	1	15		
32	Нежилое помещение	1	1	15		
33	Нежилое помещение	1	1	15		
34	Нежилое помещение	1	1	14,5		
35	Нежилое помещение	1	1	49		

36	Нежилое помещение	1	1	41,3		
37	Нежилое помещение	1	1	41,5		
38	Нежилое помещение	1	1	41,5		
39	Нежилое помещение	1	1	41,5		
40	Нежилое помещение	1	1	34,2		
41	Нежилое помещение	1	1	34,2		

42	Нежилое помещение	1	1	39,8		
43	Нежилое помещение	1	1	59,8		
44	Нежилое помещение	1	1	15,2		
45	Нежилое помещение	1	1	19		
46	Нежилое помещение	1	1	19		
47	Нежилое помещение	1	1	22,8		

48	Нежилое помещение	1	1	15,6		
49	Нежилое помещение	1	1	41,9		
50	Нежилое помещение	1	1	29,3		
51	Нежилое помещение	1	1	28,6		
52	Нежилое помещение	1	1	43		
53	Нежилое помещение	1	1	28,6		

54	Нежилое помещение	1	1	112,4		
55	Нежилое помещение	1	1	34,7		
56	Нежилое помещение	1	1	33,6		
57	Нежилое помещение	1	1	18,1		
58	Нежилое помещение	1	1	18,1		
59	Нежилое помещение	1	1	22,2		

60	Нежилое помещение	1	1	14,1		
61	Нежилое помещение	1	1	15,2		
62	Нежилое помещение	1	1	22,8		
63	Нежилое помещение	1	1	15,2		
64	Нежилое помещение	1	1	59,8		
65	Нежилое помещение	1	1	65,4		

66	Нежилое помещение	1	1	33,4		
67	Нежилое помещение	1	1	19,6		
68	Нежилое помещение	1	1	18,4		
69	Нежилое помещение	1	1	18,4		
70	Нежилое помещение	1	1	19,6		
71	Нежилое помещение	1	1	19,6		

72	Нежилое помещение	1	1	18,4		
73	Нежилое помещение	1	1	18,4		
74	Нежилое помещение	1	1	18,4		
75	Нежилое помещение	1	1	18,4		
76	Нежилое помещение	1	1	19,6		
77	Нежилое помещение	1	1	15,6		

78	Нежилое помещение	1	1	22,9		
12	Нежилое помещение	1	1	126,64	торговое помещение	126,64
13	Нежилое помещение	1	1	113,12	торговое помещение	113,12
13.1	Нежилое помещение	1	1	75,9	торговое помещение	75,9
14	Нежилое помещение	1	1	76,44	торговое помещение	76,44
15	Нежилое помещение	1	1	70	торговое помещение	70

16	Нежилое помещение	1	1	69,72	торговое помещение	69,72
17	Нежилое помещение	1	1	71,96	торговое помещение	71,96
18	Нежилое помещение	1	1	17,7	торговое помещение	17,7
87	Нежилое помещение	2	1	17,8		
88	Нежилое помещение	2	1	18,5		
89	Нежилое помещение	2	1	18,5		

90	Нежилое помещение	2	1	18,5		
91	Нежилое помещение	2	1	18,5		
92	Нежилое помещение	2	1	18,5		
93	Нежилое помещение	2	1	18,5		
94	Нежилое помещение	2	1	18,5		
95	Нежилое помещение	2	1	18,5		

96	Нежилое помещение	2	1	18,5		
97	Нежилое помещение	2	1	18,5		
98	Нежилое помещение	2	1	18,5		
99	Нежилое помещение	2	1	18,5		
100	Нежилое помещение	2	1	17,8		
101	Нежилое помещение	2	1	18,4		

102	Нежилое помещение	2	1	19		
103	Нежилое помещение	2	1	19		
104	Нежилое помещение	2	1	19		
105	Нежилое помещение	2	1	19		
106	Нежилое помещение	2	1	20,1		
107	Нежилое помещение	2	1	20,1		

108	Нежилое помещение	2	1	19		
109	Нежилое помещение	2	1	19		
110	Нежилое помещение	2	1	19		
111	Нежилое помещение	2	1	19		
112	Нежилое помещение	2	1	18,4		
113	Нежилое помещение	2	1	19,8		

114	Нежилое помещение	2	1	22,2		
115	Нежилое помещение	2	1	22,5		
116	Нежилое помещение	2	1	22,5		
117	Нежилое помещение	2	1	22,5		
118	Нежилое помещение	2	1	22,3		
119	Нежилое помещение	2	1	22,3		

120	Нежилое помещение	2	1	22,2		
121	Нежилое помещение	2	1	22,5		
122	Нежилое помещение	2	1	22,5		
123	Нежилое помещение	2	1	22,5		
124	Нежилое помещение	2	1	22,3		
125	Нежилое помещение	2	1	22,3		

126	Нежилое помещение	2	1	22,5		
127	Нежилое помещение	2	1	22,5		
128	Нежилое помещение	2	1	22,5		
129	Нежилое помещение	2	1	22,5		
130	Нежилое помещение	2	1	22,3		
131	Нежилое помещение	2	1	22,3		

132	Нежилое помещение	2	1	22,2		
133	Нежилое помещение	2	1	21,5		
134	Нежилое помещение	2	1	19		
135	Нежилое помещение	2	1	19		
136	Нежилое помещение	2	1	19		
137	Нежилое помещение	2	1	20,1		

138	Нежилое помещение	2	1	20,1		
139	Нежилое помещение	2	1	19		
140	Нежилое помещение	2	1	19		
141	Нежилое помещение	2	1	20,1		
142	Нежилое помещение	2	1	19,6		
143	Нежилое помещение	2	1	18,5		

144	Нежилое помещение	2	1	18,5		
145	Нежилое помещение	2	1	18,5		
146	Нежилое помещение	2	1	18,5		
147	Нежилое помещение	2	1	17,8		
148	Нежилое помещение	2	1	17,8		
149	Нежилое помещение	2	1	18,5		

150	Нежилое помещение	2	1	18,5		
151	Нежилое помещение	2	1	18,5		
152	Нежилое помещение	2	1	18,5		
153	Нежилое помещение	2	1	19,6		
154	Нежилое помещение	2	1	19,6		
155	Нежилое помещение	2	1	18,5		

156	Нежилое помещение	2	1	18,5		
157	Нежилое помещение	2	1	19,6		
158	Нежилое помещение	2	1	19,6		
159	Нежилое помещение	2	1	18,5		
160	Нежилое помещение	2	1	18,5		
161	Нежилое помещение	2	1	18,5		

162	Нежилое помещение	2	1	18,5		
163	Нежилое помещение	2	1	19,6		
164	Нежилое помещение	2	1	19,2		
165	Нежилое помещение	2	1	18,2		
166	Нежилое помещение	2	1	18,2		
167	Нежилое помещение	2	1	19,2		

168	Нежилое помещение	2	1	19,6		
169	Нежилое помещение	2	1	18,5		
170	Нежилое помещение	2	1	18,5		
171	Нежилое помещение	2	1	18,5		
172	Нежилое помещение	2	1	18,5		
173	Нежилое помещение	2	1	19,6		

174	Нежилое помещение	2	1	19,6		
175	Нежилое помещение	2	1	18,5		
176	Нежилое помещение	2	1	18,5		
177	Нежилое помещение	2	1	19,6		
178	Нежилое помещение	2	1	19,6		
179	Нежилое помещение	2	1	18,5		

180	Нежилое помещение	2	1	18,5		
181	Нежилое помещение	2	1	18,5		
182	Нежилое помещение	2	1	18,5		
183	Нежилое помещение	2	1	17,8		
184	Нежилое помещение	2	1	17,8		
185	Нежилое помещение	2	1	18,5		

186	Нежилое помещение	2	1	18,5		
187	Нежилое помещение	2	1	18,5		
188	Нежилое помещение	2	1	18,5		
189	Нежилое помещение	2	1	19,6		
190	Нежилое помещение	3	1	17,8		
191	Нежилое помещение	3	1	18,5		

192	Нежилое помещение	3	1	18,5		
193	Нежилое помещение	3	1	18,5		
194	Нежилое помещение	3	1	18,5		
195	Нежилое помещение	3	1	18,5		
196	Нежилое помещение	3	1	18,5		
197	Нежилое помещение	3	1	18,5		

198	Нежилое помещение	3	1	18,5		
199	Нежилое помещение	3	1	18,5		
200	Нежилое помещение	3	1	18,5		
201	Нежилое помещение	3	1	18,5		
202	Нежилое помещение	3	1	18,5		
203	Нежилое помещение	3	1	17,8		

204	Нежилое помещение	3	1	18,4		
205	Нежилое помещение	3	1	19		
206	Нежилое помещение	3	1	19		
207	Нежилое помещение	3	1	19		
208	Нежилое помещение	3	1	19		
209	Нежилое помещение	3	1	20,1		

210	Нежилое помещение	3	1	20,1		
211	Нежилое помещение	3	1	19		
212	Нежилое помещение	3	1	19		
213	Нежилое помещение	3	1	19		
214	Нежилое помещение	3	1	19		
215	Нежилое помещение	3	1	18,4		

216	Нежилое помещение	3	1	20,7		
217	Нежилое помещение	3	1	18,8		
218	Нежилое помещение	3	1	15,1		
219	Нежилое помещение	3	1	19		
220	Нежилое помещение	3	1	19		
221	Нежилое помещение	3	1	19		

222	Нежилое помещение	3	1	20,1		
223	Нежилое помещение	3	1	20,1		
224	Нежилое помещение	3	1	19		
225	Нежилое помещение	3	1	19		
226	Нежилое помещение	3	1	20,1		
227	Нежилое помещение	3	1	19,6		

228	Нежилое помещение	3	1	18,5		
229	Нежилое помещение	3	1	18,5		
230	Нежилое помещение	3	1	18,5		
231	Нежилое помещение	3	1	18,5		
232	Нежилое помещение	3	1	17,8		
233	Нежилое помещение	3	1	17,8		

234	Нежилое помещение	3	1	18,5		
235	Нежилое помещение	3	1	18,5		
236	Нежилое помещение	3	1	18,5		
237	Нежилое помещение	3	1	18,5		
238	Нежилое помещение	3	1	19,6		
239	Нежилое помещение	3	1	19,6		

240	Нежилое помещение	3	1	18,5		
241	Нежилое помещение	3	1	18,5		
242	Нежилое помещение	3	1	19,6		
243	Нежилое помещение	3	1	19,6		
244	Нежилое помещение	3	1	18,5		
245	Нежилое помещение	3	1	18,5		

246	Нежилое помещение	3	1	18,5		
247	Нежилое помещение	3	1	18,5		
248	Нежилое помещение	3	1	19,6		
249	Нежилое помещение	3	1	17,3		
250	Нежилое помещение	3	1	17,3		
251	Нежилое помещение	3	1	19,2		

252	Нежилое помещение	3	1	18,2		
253	Нежилое помещение	3	1	18,2		
254	Нежилое помещение	3	1	19,2		
255	Нежилое помещение	3	1	19,6		
256	Нежилое помещение	3	1	18,5		
257	Нежилое помещение	3	1	18,5		

258	Нежилое помещение	3	1	18,5		
259	Нежилое помещение	3	1	18,5		
260	Нежилое помещение	3	1	19,6		
261	Нежилое помещение	3	1	19,6		
262	Нежилое помещение	3	1	18,5		
263	Нежилое помещение	3	1	18,5		

264	Нежилое помещение	3	1	19,6		
265	Нежилое помещение	3	1	19,6		
266	Нежилое помещение	3	1	18,5		
267	Нежилое помещение	3	1	18,5		
268	Нежилое помещение	3	1	18,5		
269	Нежилое помещение	3	1	18,5		

270	Нежилое помещение	3	1	17,8		
271	Нежилое помещение	3	1	17,8		
272	Нежилое помещение	3	1	18,5		
273	Нежилое помещение	3	1	18,5		
274	Нежилое помещение	3	1	18,5		
275	Нежилое помещение	3	1	18,5		

276	Нежилое помещение	3	1	19,6		
8	Нежилое помещение	4	1	11,12	помещение дошкольной образовательной организации	11,12
9	Нежилое помещение	4	1	14,25	помещение дошкольной образовательной организации	14,25
10	Нежилое помещение	4	1	5,8	помещение дошкольной образовательной организации	5,8
11	Нежилое помещение	4	1	4,15	помещение дошкольной образовательной организации	4,15
12	Нежилое помещение	4	1	2,72	помещение дошкольной образовательной организации	2,72

13	Нежилое помещение	4	1	8,33	помещение дошкольной образовательной организации	8,33
14	Нежилое помещение	4	1	5	помещение дошкольной образовательной организации	5
15	Нежилое помещение	4	1	36,46	помещение дошкольной образовательной организации	36,46
16	Нежилое помещение	4	1	5	помещение дошкольной образовательной организации	5
17	Нежилое помещение	4	1	6	помещение дошкольной образовательной организации	6
18	Нежилое помещение	4	1	12,77	помещение дошкольной образовательной организации	12,77

19	Нежилое помещение	4	1	6	помещение дошкольной образовательной организации	6
20	Нежилое помещение	4	1	5	помещение дошкольной образовательной организации	5
21	Нежилое помещение	4	1	64,12	помещение дошкольной образовательной организации	64,12
22	Нежилое помещение	4	1	19,47	помещение дошкольной образовательной организации	19,47
23	Нежилое помещение	4	1	5,73	помещение дошкольной образовательной организации	5,73
24	Нежилое помещение	4	1	5,6	помещение дошкольной образовательной организации	5,6

25	Нежилое помещение	4	1	10,51	помещение дошкольной образовательной организации	10,51
26	Нежилое помещение	4	1	14,44	помещение дошкольной образовательной организации	14,44
27	Нежилое помещение	4	1	4	помещение дошкольной образовательной организации	4
28	Нежилое помещение	4	1	5,56	помещение дошкольной образовательной организации	5,56
29	Нежилое помещение	4	1	13,87	помещение дошкольной образовательной организации	13,87
30	Нежилое помещение	4	1	5,75	помещение дошкольной образовательной организации	5,75

31	Нежилое помещение	4	1	5,56	помещение дошкольной образовательной организации	5,56
32	Нежилое помещение	4	1	1,57	помещение дошкольной образовательной организации	1,57
33	Нежилое помещение	4	1	4,55	помещение дошкольной образовательной организации	4,55
34	Нежилое помещение	4	1	2,25	помещение дошкольной образовательной организации	2,25
35	Нежилое помещение	4	1	8,82	помещение дошкольной образовательной организации	8,82
36	Нежилое помещение	4	1	19,62	помещение дошкольной образовательной организации	19,62

37	Нежилое помещение	4	1	5	помещение дошкольной образовательной организации	5
38	Нежилое помещение	4	1	50	помещение дошкольной образовательной организации	50
39	Нежилое помещение	4	1	42,5	помещение дошкольной образовательной организации	42,5
40	Нежилое помещение	4	1	14	помещение дошкольной образовательной организации	14
41	Нежилое помещение	4	1	18	помещение дошкольной образовательной организации	18
42	Нежилое помещение	4	1	7,93	помещение дошкольной образовательной организации	7,93

43	Нежилое помещение	4	1	3,77	помещение дошкольной образовательной организации	3,77
44	Нежилое помещение	4	1	42,5	помещение дошкольной образовательной организации	42,5
45	Нежилое помещение	4	1	6	помещение дошкольной образовательной организации	6
46	Нежилое помещение	4	1	46,53	помещение дошкольной образовательной организации	46,53
47	Нежилое помещение	4	1	7,93	помещение дошкольной образовательной организации	7,93
48	Нежилое помещение	4	1	42,5	помещение дошкольной образовательной организации	42,5

49	Нежилое помещение	4	1	14	помещение дошкольной образовательной организации	14
50	Нежилое помещение	4	1	50	помещение дошкольной образовательной организации	50
51	Нежилое помещение	4	1	5	помещение дошкольной образовательной организации	5
52	Нежилое помещение	4	1	19,62	помещение дошкольной образовательной организации	19,62
52a	Нежилое помещение	4	1	565	помещение дошкольной образовательной организации помещение дошкольной образовательной организации помещение дошкольной образовательной организации	190 190 185
2	Нежилое помещение	1	1	42,06	помещение дошкольной образовательной организации	42,06

2а	Нежилое помещение	1	1	2,57	помещение дошкольной образовательной организации	2,57
----	-------------------	---	---	------	--	------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	19,39
2	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	10,26
3	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13,34
4	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	60,39
5	ИТП	1 этаж	Техническое	59,3
6	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения	1 этаж	Техническое	76,9

7	Помещение дренажных насосов	1 этаж	Техническое	13,3
8	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13,34
9	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	Техническое	13,34
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	3,97
11	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	19,86
12	Лифтовый холл (зона безопасности)	2 этаж	Общественное	24,74
13	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	32
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5,3
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5,3
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	3,97
17	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	19,86
18	Лифтовый холл (зона безопасности)	3 этаж	Общественное	24,74
19	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	32
20	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	Общественное	46,61

21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5,3
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5,3
23	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	8,63
24	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	23,85
25	Санузел	4 этаж	Общественное	4,04
26	Коридор	4 этаж	Общественное	10,68
27	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	13,68
28	Лоджия	5 этаж	Общественное	8,16
29	Тамбур	5 этаж	Общественное	3,57
30	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	13,68
31	Коридор	5 этаж	Общественное	71,58
32	Балкон	5 этаж	Общественное	2
33	Лоджия	6 этаж	Общественное	8,16
34	Тамбур	6 этаж	Общественное	3,57
35	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	13,68
36	Коридор	6 этаж	Общественное	71,58
37	Балкон	6 этаж	Общественное	2

38	Лоджия	7 этаж	Общественное	8,16
39	Тамбур	7 этаж	Общественное	3,57
40	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	13,68
41	Коридор	7 этаж	Общественное	71,58
42	Балкон	7 этаж	Общественное	2
43	Лоджия	8 этаж	Общественное	8,16
44	Тамбур	8 этаж	Общественное	3,57
45	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	13,68
46	Коридор	8 этаж	Общественное	71,58
47	Балкон	8 этаж	Общественное	2
48	Лоджия	9 этаж	Общественное	8,16
49	Тамбур	9 этаж	Общественное	3,57
50	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	13,68
51	Коридор	9 этаж	Общественное	71,58
52	Балкон	9 этаж	Общественное	2
53	Лоджия	10 этаж	Общественное	8,16
54	Тамбур	10 этаж	Общественное	3,57
55	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	13,68

56	Коридор	10 этаж	Общественное	71,58
57	Балкон	10 этаж	Общественное	2
58	Лоджия	11 этаж	Общественное	8,16
59	Тамбур	11 этаж	Общественное	3,57
60	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	13,68
61	Коридор	11 этаж	Общественное	71,58
62	Балкон	11 этаж	Общественное	2
63	Лоджия	12 этаж	Общественное	8,16
64	Тамбур	12 этаж	Общественное	3,57
65	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	13,68
66	Коридор	12 этаж	Общественное	71,58
67	Балкон	12 этаж	Общественное	2
68	Лоджия	13 этаж	Общественное	8,16
69	Тамбур	13 этаж	Общественное	3,57
70	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	13,68
71	Коридор	13 этаж	Общественное	71,58
72	Балкон	13 этаж	Общественное	2
73	Лоджия	14 этаж	Общественное	8,16
74	Тамбур	14 этаж	Общественное	3,57

75	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	13,68
76	Коридор	14 этаж	Общественное	71,58
77	Балкон	14 этаж	Общественное	2
78	Лоджия	15 этаж	Общественное	8,16
79	Тамбур	15 этаж	Общественное	3,57
80	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	13,68
81	Коридор	15 этаж	Общественное	71,58
82	Балкон	15 этаж	Общественное	2
83	Лоджия	16 этаж	Общественное	8,16
84	Тамбур	16 этаж	Общественное	3,57
85	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	13,68
86	Коридор	16 этаж	Общественное	71,58
87	Балкон	16 этаж	Общественное	2
88	Лоджия	17 этаж	Общественное	8,16
89	Тамбур	17 этаж	Общественное	3,57
90	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	13,68
91	Коридор	17 этаж	Общественное	71,58
92	Балкон	17 этаж	Общественное	2

93	Лоджия	18 этаж	Общественное	8,16
94	Тамбур	18 этаж	Общественное	3,57
95	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	13,68
96	Коридор	18 этаж	Общественное	71,58
97	Балкон	18 этаж	Общественное	2
98	Лоджия	19 этаж	Общественное	8,16
99	Тамбур	19 этаж	Общественное	3,57
100	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	13,68
101	Коридор	19 этаж	Общественное	71,58
102	Балкон	19 этаж	Общественное	2
103	Лоджия	20 этаж	Общественное	8,16
104	Тамбур	20 этаж	Общественное	3,57
105	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	13,68
106	Коридор	20 этаж	Общественное	71,58
107	Балкон	20 этаж	Общественное	2
108	Лоджия	21 этаж	Общественное	8,16
109	Тамбур	21 этаж	Общественное	3,57
110	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	13,68

111	Коридор	21 этаж	Общественное	59,43
112	Лоджия	22 этаж	Общественное	8,16
113	Тамбур	22 этаж	Общественное	3,57
114	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	13,68
115	Коридор	22 этаж	Общественное	54,88
116	Лоджия	23 этаж	Общественное	8,16
117	Тамбур	23 этаж	Общественное	3,57
118	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	13,68
119	Коридор	23 этаж	Общественное	59,16
120	Лоджия	24 этаж	Общественное	8,16
121	Тамбур	24 этаж	Общественное	3,57
122	Лифтовый холл (зона безопасности)	24 этаж	Общественное	13,68
123	Коридор	24 этаж	Общественное	52,21
124	Лоджия	25 этаж	Общественное	8,16
125	Тамбур	25 этаж	Общественное	3,57
126	Лифтовый холл (зона безопасности)	25 этаж	Общественное	13,68
127	Коридор	25 этаж	Общественное	44

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Техническое помещение ИТП	Теплообменник системы отопления	марка FP 09-81-1-EN или аналог с такими же техническими характеристиками	Технологическое оборудование отопления жилого дома, нежилых помещений.
4	Техническое помещение ИТП	Насосное оборудование ИТП	Циркуляционный насос системы отопления, марка Stratos 80/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками	Технологическое оборудование отопления жилого дома, нежилых помещений.
5	Техническое помещение ИТП	Циркуляционный насос системы ГВС	марка WILLO Stratos Z 25/1-8 или аналог с такими же техническими характеристиками	Технологическое оборудование отопления жилого дома, нежилых помещений.
6	Техническое помещение ИТП	Подпиточный насос системы отопления	380В, марка MNIL 506 или аналог с такими же техническими характеристиками	Технологическое оборудование отопления жилого дома, нежилых помещений.

7	Техническое помещение ВНС	Комплектная установка повышения давления	фирма WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 408/SKw – EB – R - 1 шт. (Q=9,68 м3/ч, H=55,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резерв.) или аналог с такими же техническими характеристиками).	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения жилого дома, нежилых помещений.
8	Кровля жилого дома	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с электродвигателем	1500 об/мин; номинальная мощность двигателя 5,5 кВт; напряжение сети 380В, марка: ВРАН-080-ДУ-Н-00550/4-У2-1ПО, или аналог с такими же техническими характеристиками	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, нежилых помещений.
9	Электрощитовая	Щиток этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка: ЩЭУГ10-3х50А/Сч/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 38 шт.	Система электроснабжения жилого дома.

10	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУЗСМ-12-10УХЛ4+ или аналог с такими же техническими характеристиками	Система электроснабжения жилого дома, нежилых помещений.
----	----------------	-------------------------------------	--	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34. Кадастровый номер 23:43:01 41 004:3713. Площадь: 12 545 кв.м.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	599 143 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0141004:3713
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-полы - цементная стяжка;</li> <li>-стены – оштукатуривание под окраску или обои;</li> <li>-гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений;</li> <li>- оконные откосы - оштукатуривание;</li> <li>-сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки;</li> <li>-потолки – без отделки;</li> </ul>
---------------------------------	--------	---

		<p>-счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей;</p> <p>-установлены радиаторы отопления;</p> <p>-отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков;</p> <p>-отвод канализационного стояка с заглушкой.</p> <p>Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются.</p> <p>Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются.</p> <p>Нежилые помещения – без отделки.</p>
--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

