

Кому : обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Новый Город»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

— полное наименование организации —

Тахтамукайский район, СНТ «Кубань»,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Малиновая, д. 7, пом. 7

и адрес, адрес электронной почты<sup>1</sup>)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.06.2019г.

№ RU 010530420060001 – 022

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры и градостроительства

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7А».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610590 от 13.10.2014 года № RA. RU.610841 от 18.09.2015 года</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0076-16 от 16.09.2016 года</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:6505</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 052 от 29.09.2016г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5618,0</b>	Площадь участка (кв.м):
	в т.ч.: выше 0,000	<b>4747,0</b>	<b>2740</b>
	ниже 0,000	<b>871,0</b>	
	Объем (куб. м):	<b>17582,9</b>	в том числе
	в т.ч.: выше 0,000	<b>14838,6</b>	подземной части
	ниже 0,000	<b>2775,7</b>	(куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):
			<b>17,65</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1052,4</b>	
	иные показатели:		
	количество квартир (шт):	<b>105</b>	
	1-но комнатных	<b>75</b>	
	2-х комнатных	<b>30</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7А</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » 06 2020 г. в соответствии  
Раздел 18 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

**Руководителя отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица  
органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 11 » 06 2019 г.  
М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.



**С.Б. Коблев**

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица  
органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКІИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН  
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай,  
ур. Шъэумэным, ыцлэкІэ шытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 17.09. 2019г. № 71

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6505, расположенного по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7А и обращением ООО СЗ «Родной Дом», в лице генерального директора Решетина А.М., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-022 от 11.06.2019г. на объект: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7А» (договор купли-продажи земельного участка от 09.09.2019г., выписка из ЕГРН),

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наименование застройщика в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-022 от 11.06.2019г. читать: «ООО СЗ «Родной Дом».

Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев