

Кому : обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Тургеневское шоссе, 10А, офис 301

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.11.2017г.

№ RU 010530420060001 – 130

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭП» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014г. № RA. RU.610686 от 04.02.2015г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№86-2-1-3-0119-17

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:5199	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 012 от 25.03.2016г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	19618,00	Площадь участка (кв.м): 41667,00
	Объем (куб. м):	80559,00	в том числе подземной части (куб. м): 20199,00
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 52,20
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): 414
	Площадь застройки (кв. м):	1154,00	
	иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » 02 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

С.Б. Коблев
(расшифровка подписи)

« 01 » 11 2017

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

_____ (подпись)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (расшифровка подписи)

« » 20 г.



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ ЫК!И
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ И ОТДЕЛ
385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай,
ур. Шъэумэным, ыцлэкІэ шытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 22.01. 2019г. № 5

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, на основании обращения генерального директора ООО «АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ» гр. Едиджи Б.Р., по вопросу внесения изменений в ранее выданное Разрешение на строительство № RU 010530420060001–130 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 8,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–130 от 01.11.2017г., внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» Литер 2-9,14-19» Литер 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№77-2-1-3-0006-19 от 25.01.2019г.

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:11757	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 001 от 16.01.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МОС Проект» Краснодар - 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м) в т.ч.:	16612,12 15662,82 949,3	Площадь участка (кв.м): 39970,0
	- выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000		
	Объем (куб. м):	56599,34	в том числе (куб. м): - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000: 53461,55 3137,79
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 53,790
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1103,24	
	иные показатели:		
	Количество квартир (шт.):	240	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » 11 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКІИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН
И ОТДЕЛ

385100, къ. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Шъэумэным, ыцІэкІэ шытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 19.02. 2019г. № 18

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11757, расположенного по адресу: а. Новая Адыгея, ул.Береговая, 1 и обращением ООО «РЕГИОН-СТРОЙ», в лице директора А.В. Окраян, по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-130 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 8 (договор купли-продажи земельного участка от 08.02.2019г., выписка из ЕГРН регистрационный номер 01:05:2900013:11757-01/033/2019-3, 12.02.2019г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наименование застройщика в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-130 от 01.11.2017г. читать: «ООО «РЕГИОН-СТРОЙ».

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев