

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.02.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4936	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского
Площадь:	24620 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	291992461.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:18572.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Главинвестстрой"

Главный специалист - эксперт	Д.А.Федосов
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

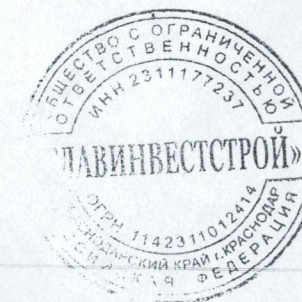


Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4936	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Главинвестстрой". ИНН 2311177237. ОГРН 1142311012414.						
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0130047:4936-23/001/2019-5, 21.02.2019 г.						
3. Документы-основания:	3.1. Решение единственного участника от 07.12.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 23/98-н/23-2018-7-423.; Акт приема-передачи земельного участка от 07.12.2018 г.						
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют						
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Главный специалист - эксперт</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(подпись)</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Д.А.Федосов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(полное наименование должности)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>		Главный специалист - эксперт	(подпись)	Д.А.Федосов	(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
Главный специалист - эксперт	(подпись)	Д.А.Федосов					
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)					



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.02.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4936	

План (чертеж, схема) земельного участка:

23:43:0130047:4936			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

Главный специалист - эксперт		Д.А.Федосов	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

