



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 09-1649

Экземпляр № 1

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

от 01 марта 2018 года № 95-97-09/МК

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Краснодар
(место составления)

« 01 » марта 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «АлМакс-Строй»,
Свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 008500168
от 16 июля 2012 года, ИНН: 2311146937, ОГРН: 1122311007785

(наименование застройщика или технического заказчика номер и дата выдачи свидетельства о государственной
регистрации, ОГРН, ИНН,

юридический адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещ. 18

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажные
жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара» Литеры 1, 2 (2-й этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства,

Жилой дом. Литер 1: строительный объем – 57925,53 м³, площадь жилого здания – 17472,98
м²; жилая площадь квартир – 7204,92 м²; площадь квартир – 12426,74 м², общая площадь
квартир – 13186,05 м², этажность – 25 этажей, количество квартир – 179 шт.
Жилой дом. Литер 2: строительный объем – 62245,62 м³, площадь жилого здания – 17457,31
м²; жилая площадь квартир – 7252,11 м²; общая площадь квартир – 13254,89 м², полезная
площадь встроенно-пристроенных помещений ДДУ – 936,38 м², расчетная площадь

встроенно-пристроенных помещений ДДУ – 813,14 м², этажность – 25 этажей, количество квартир – 180 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Совхозная, 1

(почтовый или строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию: RU23306000-3577-р от 08 сентября 2014 года, выдано: департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 23-1-4-0129-14 от 28 августа 2014 года, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертиза»;

№ 23-1-2-0069-15 от 14 апреля 2015 года, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертиза»;

№ 6-1-1-0017-15 от 01 декабря 2015 года, выданное ООО «Премьер-эксперт КМВ»;

№ 06-1-1-0027-16 от 01 апреля 2016 года, выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0094-16 от 11 июля 2016 года, выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0100-17 от 31 января 2017 года, выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0146-17 от 16 июня 2017 года выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0010-18 от 10 января 2018 года выданное ООО «Эталон-Экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции: октябрь 2014 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: март 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической

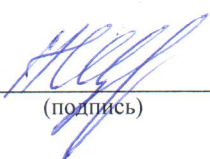
эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно энергетического паспорта и проектной документации класс энергетической эффективности: – высокий (В)

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
акт проверки от 28 февраля 2018 года 09-1649/2-Ю-128-НШ

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)


(подпись)

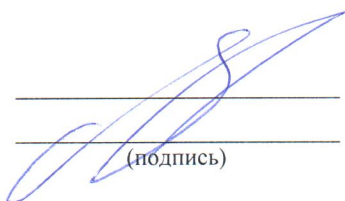
Н.Л. Шурмакин
(расшифровка подписи)

консультант отдела
государственного
строительного надзора по
городу Краснодару
(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

«01» марта 2018 г.


(подпись)

М.А. Варсегов
(расшифровка подписи)

представитель
ООО «АлМакс-Строй» по
доверенности
(должность)



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 09-1649

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Экземпляр № 1

от 29 августа 2018 года № 377-425-09/МК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Краснодар
(место составления)

« 29 » августа 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «АлМакс-Строй»,

Свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 008500168
от 16 июля 2012 года, ИНН: 2311146937, ОГРН: 1122311007785

(наименование застройщика или технического заказчика номер и дата выдачи свидетельства о государственной
регистрации, ОГРН, ИНН,

юридический адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещ. 18

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» 3-й этап строительства: Литер 5 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 6 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 8 Подземная парковка

(наименование объекта капитального строительства,

Многоэтажный жилой дом. Литер 5: строительный объем – 52325,45 м³, площадь жилого здания – 14119,56 м²; жилая площадь квартир – 6210,31 м²; общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас – 11323,26 м², общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 11607,00 м², полезная площадь встроенных помещений – 433,95 м², общая площадь кладовых – 110,0 м², этажность – 25, кол-во этажей – 26, количество квартир – 159 шт. Согласно энергетического паспорта и проектной документации класс энергетической эффективности: – высокий (В)

Многоэтажный жилой дом Литер 6: строительный объем – 61378,67 м³, площадь жилого здания – 17472,98 м²; жилая площадь квартир – 8862,93 м²; общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас – 14115,92 м², общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 14286,62 м², полезная площадь встроенных помещений – 489,12 м², общая площадь кладовых – 152,14 м², этажность – 25, кол-во этажей – 26, количество квартир – 138 шт. Согласно энергетического паспорта и проектной документации класс энергетической эффективности: – высокий (В)

Подземная парковка. Литер 8: строительный объем – 70353,00 м³, общая площадь парковки – 17736,52 м²; площадь кладовых – 532,06 м², этажность – 1 этаж; кол-во машиномест - 573 м/м.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Совхозная, 1

(почтовый или строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию: RU23306000-3577-р от 08 сентября 2014 года, выдано: департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 23-1-4-0129-14 от 28 августа 2014 года, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертиза»;

№ 23-1-2-0069-15 от 14 апреля 2015 года, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертиза»;

№ 6-1-1-0017-15 от 01 декабря 2015 года, выданное ООО «Премьер-эксперт КМВ»;

№ 06-1-1-0027-16 от 01 апреля 2016 года, выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0094-16 от 11 июля 2016 года, выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0100-17 от 31 января 2017 года, выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0146-17 от 16 июня 2017 года выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0010-18 от 10 января 2018 года выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0031-18 от 13 июля 2018 года выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0034-18 от 13 августа 2018 года выданное ООО «Эталон-Экспертиза».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции: октябрь 2014 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: август 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно энергетического паспорта и проектной документации класс энергетической эффективности: – высокий (В)

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
акт проверки от 29 августа 2018 года 09-1649/3-Ю-661-НШ

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)


(подпись)

Н.Л. Шурмакин
(расшифровка подписи)

консультант отдела
государственного
строительного надзора по
городу Краснодару
(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

«29» 08 2018 г.


(подпись)

М.А. Варсегов

(расшифровка подписи)

представитель
ООО «АлМакс-Строй» по
доверенности

(должность)