

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Симфония», литер «1»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Симфония».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Россия, Краснодарский край,
г.Краснодар, Центральный округ, Зиповская,3

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер - 1082308007231

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308146775 (КПП 231001001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
ООО СИК «Девелопмент-Юг»	99,99%
Иванов Сергей Петрович	0,01%

4. Реализованные проекты ООО «Симфония»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Симфония», литер 3/1	г. Краснодар, ул.Российская, 72/1, корпус 1	Декабрь 2012
«Симфония», литер 8	г. Краснодар, ул.Российская, 72/4	Декабрь 2012
«Симфония», литер 7	г. Краснодар, ул.Российская, 72/2	Июнь 2013
«Симфония», литер 10	г. Краснодар, ул.Российская, 70/6	Июнь 2013
«Симфония», литер 3/2	г. Краснодар, ул.Российская, 72/1, корпус 2	Сентябрь 2013
«Симфония», литер 2	г. Краснодар, ул.Российская, 72/5	Февраль 2014
«Симфония», литер 1	г. Краснодар, ул.Российская, 74	Декабрь 2014

5. Структура баланса

ООО «Симфония» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2015 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 104 477 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 351 153 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 1 041 742 тыс. руб.

6. Аудиторское заключение

«27» августа 2015 г обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер-Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Симфония» за 2014 г, в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской , 74 в г. Краснодаре литер 1 со встроенными помещениями».

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре литер 1 со встроенными помещениями»

Начало подготовительных работ – апрель 2008 г

Начало строительства – 1 полугодие 2013 г.

Предполагаемый срок окончания строительства:

I этап строительства – 1 полугодие 2015 года;

II этап строительства – 2 полугодие 2015 года.

1.1. В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 11 сентября 2008 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0927-08.

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара «26» сентября 2008 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-908-р.

Приказ №38 от 29.01.2013 Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования г.Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 26.09.2008 №RU 23306000-908-р»

3. Земельный участок общей площадью 76700 кв.м. с кадастровым номером 23:43:01 45 001:643, расположенный в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Российской, 74, собственником которого является Администрация муниципального образования г. Краснодар, предоставлен в аренду ООО «Симфония» на основании Договора аренды земельного участка № 4300019648 (л/с № 119430000019071) от 19.12.2012г. зарегистрирован в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Краснодарскому краю г. Краснодара 14.01.2013 г. Срок аренды земельного участка с 18.12.2012 по 18.12.2022 г. (ранее был предоставлен на пять лет с 12.12.2007 г. по 12.12.2012 г. согласно Договору уступки прав и обязанностей от 27.06.08 г. по договору аренды земельного участка № 4300015100 от 20.12.2007 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 10.07.2008 г., с учетом Соглашения № 58 от 01.02.2008 г о внесении изменений в договор аренды земельного участка №4300015100 от 20.12.2007г. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 16 февраля 2008 г. (Расторгнут по Соглашению о расторжении № 1129 от 25.12.2012 г. договора аренды земельного участка от 20.12.2007 г. № 4300015100, зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 14.01.2013.г.)

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:

- объект литер «1» расположен в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, по ул. Российская, 74.

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Вид строительства	-	новое
Площадь участка комплекса	м2	76700
Сейсмостойкость здания	балл	7
Продолжительность строительства, всего	мес	55,6
в т.ч. 1-й этап	мес	25
2-й этап	мес	30,6
I этап строительства		
Площадь участка в границах благоустройства литеры 1	м2	4 351,00
Площадь застройки	м2	1 184,00
Площадь жилого здания	м2	15 910,00
Общая площадь квартир	м2	10 541,40
Строительный объем всего	м3	62 485,00
в т.ч. ниже отм 0.000	м3	7 775,00
Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	10 176,60
Этажность	этаж	18
Количество квартир, всего, в т.ч.	кв	208
однокомнатных	квартиры	112
двухкомнатных	квартиры	96
Общая площадь встроенных помещений, в т.ч.	м2	693,00
Количество офисов	офис	13
Количество нежилых помещений, входящих в состав офисов	помещение	87
Помещения жилого дома общественного назначения:		
Тамбур	кв.м	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м	11,7
Лифтовый холл	кв.м	9,3
Колясочная	кв.м	7,9
Комната уборочного инвентаря	кв.м	8,6
Тамбур	кв.м	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м	11,7
Лифтовый холл	кв.м	9,3
Колясочная	кв.м	7,9

Комната уборочного инвентаря	кв.м	8,6
Тамбур	кв.м	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м	11,7
Лифтовый холл	кв.м	9,3
Колясочная	кв.м	7,9
Комната уборочного инвентаря	кв.м	8,6
Общая площадь технического этажа	м2	945,00
II этап строительства		
Площадь участка в границах благоустройства литеры 1	м2	5 968,00
Площадь застройки	м2	1 623,00
Площадь жилого здания	м2	18 789,00
Общая площадь квартир	м2	12 394,10
Строительный объем всего	м3	72 734,00
в т.ч. ниже отм 0.000	м3	8 564,00
Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	11 882,10
Этажность	этаж	18
Количество квартир, всего, в т.ч.	кв	240
 однокомнатных	квартиры	128
 двухкомнатных	квартиры	112
Общая площадь встроенных помещений, в т.ч.	м2	768,00
 Количество офисов	офис	12
 Количество нежилых помещений, входящих в состав офисов	помещение	81
Помещения жилого дома общественного назначения:		
Тамбур	кв.м	4,6
Вестибюль	кв.м	16,4
Консьерж	кв.м	7,9
Лифтовый холл	кв.м	9,6
Колясочная	кв.м	19,8
Комната уборочного инвентаря	кв.м	5,5
Тамбур	кв.м	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м	11,7
Лифтовый холл	кв.м	9,3
Колясочная	кв.м	7,9
Комната уборочного инвентаря	кв.м	8,6
Тамбур	кв.м	5,1
Вестибюль с консьержем	кв.м	11,7
Лифтовый холл	кв.м	9,3
Колясочная	кв.м	7,9
Комната уборочного инвентаря	кв.м	8,6
Общая площадь технического этажа	м2	1131,00
Общая площадь подземной автостоянки	м2	2 902,00
Вместимость подземной автостоянки	машино/мест	85

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолка (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов

- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения, подземные автостоянки.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые детские площадки.

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию: I этап строительства – 1 полугодие 2015 года, II этап строительства – 2 полугодие 2015 года . Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожарнадзора, Госархстройнадзор, руководство ООО «Симфония».

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства - «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер 1 со встроенными помещениями» 1 081 138 080 (один миллиард восемьдесят один миллион сто тридцать восемь тысяч восемьдесят) рублей.

10. Основные подрядные организации:

Заказчик объекта - ООО СИК «Девелопмент-Юг».

Генеральный подрядчик строительства - ООО «Первая Строительная Компания».

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Директор _____

И.В. Авдеева

Дата составления «1» октября 2008 г
Дата изменения «29» октября 2008 г
Дата изменения «13» января 2009 г
Дата изменения «31» марта 2009 г
Дата изменения «04» мая 2009 г
Дата изменения «30» июля 2009 г
Дата изменения «30» октября 2009 г
Дата изменения «30» марта 2010 г
Дата изменения «30» апреля 2010 г
Дата изменения «30» июля 2010 г
Дата изменения «27» октября 2010 г
Дата изменения «30» марта 2011 г
Дата изменения «03» мая 2011 г
Дата изменения «01» августа 2011 г
Дата изменения «31» октября 2011 г
Дата изменения «30» марта 2012 г
Дата изменения «28» апреля 2012 г
Дата изменения «28» апреля 2012 г
Дата изменения «30» июля 2012 г
Дата изменения «18» сентября 2012 г
Дата изменения «30» октября 2012 г.
Дата изменения «01» февраля 2013 г.
Дата изменения «29» марта 2013 г.
Дата изменения «30» апреля 2013г.
Дата изменения «30» июля 2013г
Дата изменения «30» октября 2013г
Дата изменения «31» марта 2014г.
Дата изменения «30» апреля 2014г.
Дата изменения «30» июля 2014г
Дата изменения «30» октября 2014г
Дата изменения «31» октября 2014г
Дата изменения «30» декабря 2014г
Дата изменения «30» марта 2015г

Дата изменения «30» апреля 2015г
 Дата изменения «30» июля 2015г
 Дата изменения «28» августа 2015г
 Дата изменения «30» октября 2015г
 Дата изменения «18» декабря 2015г

Приложение 1

Симфония Литер 1, подъезд 1										
технический этаж										
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
12	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
11	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
10	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
9	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
8	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
7	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
6	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	

жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,3		40,9		41,4		61,1	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	57,1		44,7		41,3		41,8		61,3	
жилая площадь	30,9		16,2		15,9		18,3		34,5	
1	Нежилые помещения (ОфисТСЖ) общей площадью 46,9, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 1), общей площадью 41,7 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 2), общей площадью 43,5, состоящие из следующих помещений		Нежилые помещения (офис № 3), общей площадью 41,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис № 4), общей площадью 63,8, состоящие из следующих помещений	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	6	2,9	13	5,4	19	5,7	25	5,4	31	5,4
	7	7,3	14	9,6	20	10,5	26	9,6	32	11,3
	8	2,7	15	1,9	21	1,9	27	1,9	33	4
	9	1,3	16	3,7	22	3,7	28	3,7	34	6,9
	10	1,3	17	1,9	23	1,9	29	1,9	35	1,1; 1,3
	11	15,7	18	19,2	24	19,8	30	19,2	36	1,9
	12	15,7							37	17,8
									38	14,1

Подъезд 2										
технический этаж										
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3				41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3				18,3		34,5	
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3				41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3				18,3		34,5	
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3				41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3				18,3		34,5	
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3				41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3				18,3		34,5	
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	

общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
12	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
11	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
10	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
9	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
8	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
7	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
6	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,3		43,7		41,7		61,3	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
1	Нежилые помещения (Офис 5) общей площадью 46,1, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 6), общей площадью 43,8 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 7), общей площадью 41,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис № 8), общей площадью 63,9, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	6	5,4	13	6	19	5,4	25	5,4
	7	11,3	14	10,5	20	9,6	26	11,3
	8	5,4	15	1,9	21	1,9	27	4

	9	4	16	3,7	22	3,7	28	6,9
	10	1,1 ; 1,3	17	1,9	23	1,9	29	1,1 ;1,3
	11	1,9	18	19,8	24	19,2	30	1,9
	12	15,7					31	17,8
							32	14,2

Подъезд 3								
технический этаж								
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
12	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
11	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
10	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
9	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
8	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
7	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
6	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	

общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая площадь	61,3		43,7		41,8		61,3	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
1	Нежилые помещения (Офис 9) общей площадью 46,1, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 10), общей площадью 43,8 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 11), общей площадью 41,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис № 12), общей площадью 50,9, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	33	5,4	45	6	51	5,4	57	5,4
	34	11,3	46	10,5	52	9,6	58	11,3
	35	4	47	1,9	53	1,9	59	5,4
	36	5,4	48	3,7	54	3,7	60	4
	37	1,1 ; 1,3	49	1,9	55	1,9	61	1,1 ; 1,3
	38	1,9	50	19,8	56	19,2	62	1,9
	39	15,7					63	15,2
						64	5,3	

подъезд 4												
технический этаж												
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн	2-х комн
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн	2-х комн
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн	2-х комн
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн	2-х комн
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн	2-х комн
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2	69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3	29,9

12	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
11	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
10	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
9	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
8	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
7	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
6	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
5	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
4	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
3	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	67,8		43,3		41,4		51,6		39		43,2		69,6
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
2	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН
общая площадь	68		43,7		41,8		52,2		39,4		43,7		69,8
жилая площадь	38,7		18,3		18,3		29,9		15,9		18,3		29,9
1	Нежилые помещения (Офис 13) общей площадью 49,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 14), общей площадью 41,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 15), общей площадью 45,3, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (Офис 16) общей площадью 51,8, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 17), общей площадью 43,8, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 18), общей площадью 80,9, состоящие из следующих помещений:		

	№	Площадь помещения										
	7	6	13	5,4	19	6,4	25	5,4	31	6	37	5,4
	8	10,5	14	9,6	20	11,4	26	9,6	32	10,5	38	18
	9	1,9	15	1,9	21	1,9	27	1,9	33	1,9	39	4,6
	10	3,7	16	3,7	22	3,9	28	3,7	34	3,7	40	4,4
	11	1,9	17	1,9	23	2,2	29	1,9	35	1,9	41	4,5
	12	19,8 ; 5,9	18	19,2	24	19,5	30	19,2 ; 10,1	36	19,8	42	44

Подъезд 5												
технический этаж												
17	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
16	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
15	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
14	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
13	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
12	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
11	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
10	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
9	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
8	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
7	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая площадь	61,1		43,3			41,4			61,1			
жилая площадь	34,5		18,3			18,3			34,5			
6	2-х комн		1-но комн			1-но комн			2-х комн			
общая	61,1		43,3			41,4			61,1			

площадь								
жилая								
площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		61,1	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,3		43,7		41,8		61,3	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
1	Нежилые помещения (Офис19) общей площадью 46,1, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 20), общей площадью 43,8 состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 21), общей площадью 41,7, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис № 22), общей площадью 63,6, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	6	5,4	13	6	19	5,4	25	5,4
	7	11,3	14	10,5	20	9,6	26	11,3
	8	5,4	15	1,9	21	1,9	27	6,7
	9	4	16	3,7	22	3,7	28	4
	10	1,1	17	1,9	23	1,9	29	1,1 ;1,3
	11	1,9 ; 1,3	18	19,8	24	19,2	30	1,9
							31	14,1
							32	17,8

Подъезд 6								
технический этаж								
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн	
общая	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая	34,5		18,3		18,3		34,5	

12	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
11	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
10	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
9	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
8	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
7	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
6	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
5	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
4	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
3	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,1		43,3		41,4		65,7	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
2	2-х КОМН		1-НО КОМН		1-НО КОМН		2-х КОМН	
общая площадь	61,3		43,7		41,8		66,1	
жилая площадь	34,5		18,3		18,3		34,5	
1	Нежилые помещения (Офис 23) общей площадью 92,0, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения (офис 24), общей площадью 102,4 состоящие из следующих помещений:					
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения				
	33	5,4	41	5,4				
	34	11,3	42	14,4				
	35	5,4	43	1,9				
	36	4	44	3,7				
	37	1,1 ; 1,3	45	1,9				
	38	1,9	46	9,3				
	39	15,7	47	10,7				
	40	45,9	48	20,4				
			49	19,2				
		50	15,5					

