

Обществу с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой», ИНН 2308129956, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1/Октябрьская, 78/1, генеральный директор Терещенко А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 мая 2015 г.

N RU 23306000- 3190 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликовской, продолжение ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Этап 4.1. строительство жилых домов литеры 15, 16», литер 15

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

литер «А» многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, над/А – технический этаж, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 135 (справка о присвоении административного адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов от 24.12.2014 №23/3-19184) на земельном участке (земельных участках) площадью документов о присвоении, об изменении адреса)

28444 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:1256, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2807-р, дата выдачи от 08.06.2013 г., с приказами от 26.07.2013 № 206, 04.03.2014 №39 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	43636,8	48712
в том числе подземной части	куб.м	2366,8	2412
Общая площадь здания с учетом балконов	кв.м	12004,4	11371,8
Общая площадь здания без учета балконов	кв.м	-	10693,0
Общая площадь жилой части здания	кв.м	-	8269,5
Площадь встроенных помещений цокольного этажа	кв.м	536,10	369,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8269,5
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2053,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	170 8098,4	170 8269,5
Жилая площадь квартир	кв. м	-	4125,0
1-комнатные	шт./ кв.м	85 -	85 1299,6
2-комнатные	шт./ кв.м	68 -	68 2103,1
3-комнатные	шт./ кв.м	17 -	17 722,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м	-	8948,3

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	678,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется	Имеется
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация (общесплавная)		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Телевидение		Имеется	Имеется
Пожарная сигнализация		Имеется	Имеется
Центральное отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон, газобетон	ж/бетон, газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	286930682,80
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	55,32 Вт/м ²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Раствор цементно-песчаный – 10 мм монолитный железобетон – 250 мм Утеплитель – 100 мм Раствор сложный – 30 мм	Раствор цементно-песчаный – 10 мм монолитный железобетон – 250 мм Утеплитель – 100 мм Раствор сложный – 30 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерным пакетом из стекла 4 мм	Металлопластиковые окна с однокамерным пакетом из стекла 4 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен от 28.05.2015, кадастровый инженер – Притыка Алексей Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1224, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 17.03.2014

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 27 " 2015 г.

М.П.

