

Кому: Жилищно-строительному кооперативу «ТСС-Строитель», ИНН 2308189987,
г. Краснодар, ул. им. Лузана, 36,
председатель Теплов Андрей Игоревич,
(подпись и печать) (подпись и печать) (подпись и печать) (подпись и печать) (подпись и печать)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3583 -р от 31 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(наименование объекта)

объекта капитального строительства «Многоэтажная застройка по ул.

Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара

Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная

автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3

(наименование объекта капитального строительства с указанием с проставленной аксонометрической проекцией характеристик

(2-я очередь строительства)» 2 этап строительства – литер 2, 3

двухсекционные, 22-этажные дома, с подземным этажом для технических

помещений инженерного оборудования (здание бесчердачное), одноуровневая

подземная автостоянка на 79 м/м

или иного этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
-------	--------------------------	-------------------	------------

Литер 2 (1 очередь строительства)

1	Площадь застройки	кв. м	1090,1
2	Этажность	этаж	22
3	Строительный объем - всего	куб. м	65312,4
4	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3680,4
5	Площадь жилого здания	кв. м	20738,6
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12687,0

7	Количество квартир - всего	штук	242
8	в том числе:		
9	1-комнатные	штук	132
10	2-комнатные	штук	44
11	3-комнатные	штук	44
12	квартира-студия	штук	22

Подземная автостоянка (1 очередь строительства)

13	Площадь застройки	кв. м	188,6
14	Этажность	этаж	1
15	Общая площадь	кв. м	2954,0
16	Строительный объем - всего	куб. м	10630,6
17	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	10063,4
18	Вместимость	маш/мест	79

Литер 3 (1 очередь строительства)

19	Площадь застройки	кв. м	1090,1
20	Этажность	этаж	22
21	Строительный объем - всего	куб. м	65312,4
22	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3680,4
23	Площадь жилого здания	кв. м	20738,6
24	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12687,0
25	Количество квартир - всего	штук	242
26	в том числе:		
27	1-комнатные	штук	132
28	2-комнатные	штук	44
29	3-комнатные	штук	44
30	квартира-студия	штук	22

расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 1 на земельном участке площадью 12960 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137001:615.

(надпись обрешечена контуром и штампом)

Срок действия настоящего разрешения до 30 ноября 2016 г.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е. Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 30 ноября 2017 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф. Медведев

Е.Ю. Воробьева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2016

№ 458

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратился Жилищно-строительный кооператив «ТСС-Строитель» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы от 29.03.2016 №23-2-1-2-0002-16 «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)», от 05.10.2016 № 23-2-1-2-0075-16 «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Корректировка. 2».

На основании вышеизложенного соответствию со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р внести следующие изменения: разделе «технико-экономические показатели» литер 2 (1 очередь строительства) в строке 6, цифру «12687,0» заменить цифрой «12917,2». Принять следующие показатели:

Подземная автостоянка (I очередь строительства)

Площадь застройки	кв. м	216
Этажность	этаж	1
Общая площадь	кв. м	3035,7
Строительный объем - всего	куб. м	10810,3
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	10273,0
Вместимость	маш/мест	94+3

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить председателя «Жилищно строительного кооператива «ТСС-Строитель» Теплова А.И. о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.12.2016

№ 487

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Жилищно-строительный кооператив «ТСС-Строитель» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)» в части этапов строительства.

Представлено извещение №1 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0075-16 от 05.10.2016 «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Корректировка 2».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р внести следующие изменения: раздел «наименование объекта строительства» читать в следующей редакции «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (2-й этап строительства), подземная автостоянка (2-й этап строительства). Многоэтажный жилой дом литер 3 (3-й этап строительства). Корректировка 2».

1.1. Раздел «описание этапа строительства» читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства) Подземная автостоянка (2-й этап строительства), Многоэтажный жилой дом литер 3 (3-й этап строительства)».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить председателя «Жилищно строительного кооператива «ТСС-Строитель» Теплова А.И. о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
5 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.03.2018

№ 94

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился жилищно-строительный кооператив «ТСС-Строитель» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р по проекту «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (2-й этап строительства), подземная автостоянка (2-й этап строительства). Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (3-й этап строительства). Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений за счет размещения сезонного (летнего кафе перед входом в пиццерию), дополнительных открытых автостоянок на 34 машино-мест, дополнительной площадки для размещения мусоросборных контейнеров, изменение проектных решений объекта -многоэтажный жилой дом. Литер 3 (3-й этап строительства), за счет размещения в подвале и на 1-ом этаже здания встроенных помещений общего пользования, конструктивных решений за счет выполнения надстроек (23-й этаж) над трехкомнатными квартирами 22-го этажа в блок секции 1 в осях А-К/1-4 и блок секции 2 в осях А-К/21-24, замену цветового решения наружной отделки 1 и 2-го этажей, отделку цоколя под окраску, уточнение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.12.2017 № 23-2-1-2-0093-17 ООО «КубСтройЭксперт» по проекту «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер 3 (3-й этап строительства) Корректировка».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер 2 (2-й этап строительства) Подземная автостоянка (2-й этап строительства) Многоэтажный жилой дом Литер 3 (3-й этап строительства) Корректировка».

- принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта «Многоэтажный жилой дом литер 3 (3-й этап строительства)»:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
19	Площадь застройки	м ²	1214,9
20	Этажность здания	этаж	23
21	Количество этажей	этаж	24
22	Количество квартир всего	шт.	231
23	Площадь жилого здания	м ²	21934,85
24	Строительный объем	м ³	69606,95
25	в том числе ниже отметки. 0.000	м ³	3834,10
26	Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12284,56
27	Общая площадь встроенных помещений	м ²	753,45
28	в том числе:		
29	- 1-комнатных	шт.	126
30	- 2-комнатные	шт.	42
31	- 3-комнатные	шт.	40
32	- 5-комнатные	шт.	2
33	- квартира-студия	шт.	21

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить жилищно-строительный кооператив «ТСС-Строитель», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов

