

Жилищно-строительному кооперативу «ТСС – Строитель», ИНН 2308189987, 350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лузана, 36, председатель Теплов Андрей Игоревич.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 25.01.2017 N RU 23306000-4086-в-2017)

22 марта 2017 г.

N RU 23306000- 4123-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Казбекская в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)». Многоквартирный жилой дом, подземная автостоянка, тепловые сети, наружные сети хозяйственно-противопожарного водопровода

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Казбекская, 3 (приказ от 11.11.2016 №8616-А «О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Казбекская, 3»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов наземном участке (земельных участках) площадью 12960 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0137001:615, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Казбекская, 1.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU 23306000-3523-р, дата выдачи от 31.07.2014г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказом от 29.11.2016 №458,

от 15.12.2016 №487.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Строительный объем – всего	куб.м	65312,4	65312,0
в том числе подземной части	куб.м	3680,4	3680,0
Общая площадь жилого здания	кв.м	20738,6	16692,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		2	2
Подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб.м	10810,3	10810,0
в том числе подземной части	куб.м	10273,0	10273,0
Общая площадь	кв.м	3035,7	3058,5
Количество машино-мест	шт.	94+3	94+3
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	94+3	94+3
Количество помещений	-	-	16
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б, кирпич	ж/б, кирпич
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12917,2	12815,9
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3876,7
Количество этажей	шт.	23	23
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	242/-	242/12815,9
Жилая площадь	кв. м	-	6596,7
1-комнатные	шт./	132/-	132/5531,9

общая площадь	кв.м		
2-комнатные	шт./	44/-	44/2763,1
общая площадь	кв.м		
3-комнатные	шт./	44/-	44/3891,0
общая площадь	кв.м		
квартиры-студии	шт./кв.м	22/-	22/629,9
общая площадь			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13623,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2410,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, кирпич, мелкие бетонные блоки	монолитный ж/б, кирпич, мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Стоимость строительства объекта - всего в т.ч. строительно-монтажных работ	руб.	-	619800000,0 539900000,0
Иные показатели		-	-
Площадь спортивных площадок	кв.м		358,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

тепловые сети: вид прокладки – подземная. Стальные трубы в двухтрубном исполнении 196 м.п., в т.ч d=159x4,5 мм – 77,0 м, d=133x4,0 мм – 95,0 м, d=133x4,0 мм – 24,0 м.

наружные сети хозяйственно-противопожарного водопровода: длинна – 14м, d=200мм			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«Е»	«Е»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (куб.мС)	52,06	52,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенобетонные блоки, экструдированный пенополистирол, гравий керамзитовый	Пенобетонные блоки, экструдированный пенополистирол, гравий керамзитовый
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 4 шт., подготовлены от 05.12.2016, кадастровый инженер – Ермолаев Иван Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.12.2012 № 23-12-1074, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 11.01.2013.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 10.06.2017 " 2017 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина

О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.03.2017

№ 46

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от 25.01.2017 N RU 23306000-4086-в-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Жилищно-строительному кооперативу «ТСС – Строитель» с заявлением об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 25.01.2017 N RU 23306000-4086-в-2017 «Многоэтажная жилая застройка по ул. Казбекская в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)», на земельном участке площадью 12960 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137001:615 в связи с допущенной технической ошибкой.

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2017 N RU 23306000-4086-в-2017 выданное жилищно-строительному кооперативу «ТСС – Строитель», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить жилищно-строительный кооператив «ТСС – Строитель» об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2017 N RU 23306000-4086-в-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

Прошито

3 листа



ПРИКАЗ

12.02.2012

