



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru  
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 09-1625

приказом заместителя руководителя  
департамента по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края

Экземпляр №

1

от 29 октября 2018 г. № 456-504-09/МК

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ  
РЕСУРСОВ**

г. Краснодар

(место составления)

« 29 » октября 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ЖСК «ТСС-Строитель», свидетельство о государственной регистрации 23 № 008690672 от 28.06.2012 г., ОГРН 122308005753, ИНН 2308189987, адрес: 350051, г. Краснодар, ул. им. Лузана, 36,

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (2-й этап строительства) Подземная автостоянка (2-й этап строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (3-й этап строительства) Корректировка» Литер 3 (3-й этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Площадь застройки – 1214,9 м<sup>2</sup>, этажность здания - 23; количество этажей – 24, площадь жилого здания – 21934,85 м<sup>2</sup>, количество квартир – 231 шт, в том числе: 1-комнатные - 126 шт, 2-комнатные – 42 шт, 3-комнатные 40 шт, 5-

комнатные 2 шт, квартира-студия – 21 шт.

краткие проектные характеристики. описание этапа строительства. реконструкции. если разрешение выдается на этап строительства. реконструкции)

расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство:

№RU23306000-3523-р от 31 июля 2014 г., приказ № 458 от 29 ноября 2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство №RU23306000-3523-р от 31 июля 2014 г., приказ № 487 от 15 декабря 2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство №RU23306000-3523-р от 31 июля 2014 г., приказ № 94 от 21 марта 2018 г. о внесении изменений в разрешение на строительство №RU23306000-3523-р от 31 июля 2014 г.

(номер и дата выдачи.

выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар. Срок действия до 30 июля 2019 года.

кем выдано. срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 2-1-1-0150-13 от 24 июля 2013 года, выдано ООО «Нормоконтроль»; № 1-4-1-0141-13 от 06 июня 2013 года, выдано ООО «Ленинградская кинофабрика»; № 23-1-2-0078-15 от 16 июня 2015 года, выдано ООО «Нормоконтроль»; № 23-2-1-2-0002-16 от 29 марта 2016 года, выдано ООО «КубЭкспертПроект»; № 23-2-1-2-0093-17 от 13 декабря 2017 года, выдано ООО «КубСтройЭксперт»;

(номер и дата выдачи. кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи. кем выдано)

начало строительства, реконструкции: июль 2014 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: октябрь 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ООО «Архи-Строй», в том числе требованиям энергетической эффективности

и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.  
Класс энергетической эффективности здания «Многоэтажный жилой дом. Литер 3» - D (нормальный).

(указываются наименование, статьи (пункты) нормативных правовых актов.

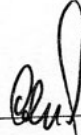
проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки от 22 октября 2018 года № 09-1625-Ю-832-МА

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела  
государственного строительного  
надзора по городу Краснодару

(должность)



(подпись)

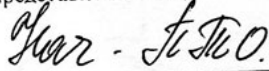
А.В. Мальков

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

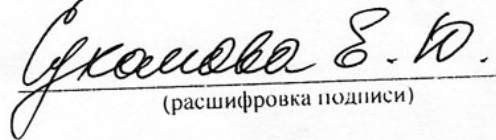
№ 000277



(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)