

Кому: Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03
00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД
Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 12 » сентября 2019 г.
дата

N 23-43- 5431 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 27.08.2019 № 23-2-1-3-022609-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:25255
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.06.2019 № RU23306000-00000000014457 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Участок №12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255».			
	I этап строительства			
	Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	112631,0	Площадь участка (кв.м):	21438,0
	Объем (куб. м):	346262,26	в том числе: подземной части (куб.м)	10277,63
	Количество этажей (шт.):	14/17/20/24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	6517,15		
	Иные показатели: этажность 14/17/20/24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 68544,94 кв.м., общая площадь квартир – 75073,62 кв.м., количество квартир всего – 1514 шт., в том числе: 1-комнатные – 672 шт., 2-комнатные – 674 шт., смарт-квартира – 168 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 4710,04 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 4710,04 кв.м. Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП, площадью застройки 37,5 кв.м.			
	Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей			
	Общая площадь (кв.м.)	3808,48	Площадь участка (кв.м.):	21438,0
	Объем (куб.м):	-	В том числе: Подземной части (куб.м.):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1923,0		
	Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 75 шт.			

	Общая площадь (кв.м.):	17427,8	Площадь участка (кв.м)	21438,0
	Объем (куб.м):	66137,6	В том числе: подземной части (куб.м)	1281,7
	Количество этажей (шт):	24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел)	-
	Площадь застройки (кв.м):	859,6		
	Иные показатели: этажность 24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м., общая площадь квартир – 12611,90 кв.м., количество квартир всего – 230 шт., в том числе: смарт-квартир – 46 шт., 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 92 шт., 3-комнатные – 46 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.		

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " июля 2029 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 12 " сентября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.02.2020

№ 36

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Инсити - Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019 на объект капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1- первый этап строительства, литер 2- второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255» в связи с переходом права собственности по акту приема-передачи имущества, передаваемого на баланс Общества с ограниченной ответственностью «Инсити - Строй» в качестве вклада в Уставный капитал от 13.12.2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.12.2019 № 23:43:0143021:25255-23/001/2019-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:25255 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А», **заменить словами** общество с ограниченной

ответственностью «Инсити - Строй», ИНН 2311298312, директор Р.Ю.Саркисов, 350087 город Краснодар, ул. им. Петра Мельникова, дом 1, литер А, помещение 15.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «Инсити - Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директор департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В. Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № RU 23-43-5431-p-2019»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Специалист 1 категории
отдела департамента



А.В.Сергиенко



ориг.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.11.2020

№ 444

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 по проекту: «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255», в связи с корректировкой проектной документацией в части технико-экономических показателей.

Предоставлены положительные заключения экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 22.10.2020 № 23-2-1-3-053082-2020 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка», от 05.11.2020 № 23-2-1-2-056037-2020 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименования объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» **слова:** «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255» **заменить словами** «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными

помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания:

«от 22.10.2020 № 23-2-1-3-053082-2020, от 05.11.2020 № 23-2-1-2-056037-2020».

1.3 В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Жилой дом Литер 1		
Площадь застройки	кв.м	6517,15
Этажность	шт.	14/17/20/24
Количество этажей	шт.	14/17/20/24
Общая площадь здания	кв.м	112631,0
Строительный объем здания	куб.м	334526,41
в т.ч. ниже отм. 0.000	кв.м	10469,50
Общая площадь квартир	кв.м	75000,40
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	68313,66
Количество квартир, в том числе:	шт.	1514
Количество 1-комнатных квартир	шт.	672
Количество 2-комнатных квартир	шт.	674
Количество смарт квартир	шт.	168
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4446,74
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4446,74
Общая площадь кладовых для жильцов дома (БС5,6)	кв.м	137,76
Количество кладовых для жильцов дома (БС5,6)	шт.	56
Жилой дом Литер 2		
Площадь застройки	кв.м	859,6
Этажность	шт.	24
Количество этажей	шт.	25
Общая площадь здания	кв.м	18157,38
Строительный объем здания	куб.м	67471,0
в т.ч. ниже отм. 0.000	кв.м	3897,0
Общая площадь квартир	кв.м	12645,76
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	11536,50
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	230

Количество смарт-квартир	шт.	46
Количество 1-комнатных квартир	шт.	46
Количество 2-комнатных квартир	шт.	92
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений первого (офисы)	кв.м	685,2
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	685,2
Полезная площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы)	кв.м	588,9
Расчетная площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы)	кв.м	359,83

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Н.А.Заболотняя



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

1204.2021

№ 107

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено информационное письмо от 01.04.2021 № 63 о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 следующие документы:

проектная документация: «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке

с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2» 2019-12-02-00-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019»

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента



А.В.Сергиенко