

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 09.08.2016№ 23/235/004/2016-494

На основании запроса от 03.08.2016, поступившего на рассмотрение 09.08.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) объекта:	номер	23:43:0403001:337
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		земли населенных пунктов - общественные здания административного назначения - административные и офисные здания; гостиницы, общежития, центры обслуживания туристов; выставки товаров; клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения; информационные центры, автостоянки, гаражи, автомобильные парковки; объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению; - объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары); - иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
площадь объекта:		6221 кв.м.
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	общество с ограниченной ответственностью "АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23/001-23/001/600/2016-3631/3, 29.07.2016 г.
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Чехов Владимир Александрович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела

(должность указываемого должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Черечина С. П.

(Фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

09.08.16

1242

09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



## Договор купли-продажи

Российская Федерация  
Краснодарский край

г. Краснодар

сельское июля 2016 г.

Мы, гр. **СТЕПАНИН ЮГАБЕР СТЕПАНОВИЧ**, 30 марта 1951 года рождения, место рождения: Грузия, г. Ахалкизави, подшефенский, гражданство РФ, паспорт: 03 00 418715, выдан 21 февраля 2001 года ППС УВД Орджоникидзского округа города Краснодара, код подразделения 232-002, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ДП «Виктория», дом № 50, в лице **ГРИГОРЬЕВОЙ ДИАНЫ ВИГЕНЬЕВНЫ** 24.02.1983 года рождения, место рождения: г. Краснодар, подшефенский, гражданство РФ, паспорт: 03 09 163368, выдан 16 января 2000 года Судебным УФСВ, Россия по Краснодарскому краю в Центральном округе г.г. Краснодар, код подразделения 230-001, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карачаевский округ, ул. «Облагодарово», д. Садыков, г. 99, действующей на основании Доверенности от 16.03.2015 г. выд. уполномоченной Аметхановой К.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Титарковой Р.А., зарегистрирована в реестре за № 2-1012, имеемая в собственности **ПРОДАВЕЦ 1**;

гр. **ДИАНИИ ВИКТОРИИ ВЛАДИМИРОВНЫ**, 27 сентября 1978 года рождения, место рождения: г. Краснодар, подшефенский, гражданство РФ, паспорт: 03 01 081761, выдан 30 января 2003 года ППС УВД Западного округа г.г. Краснодар, код подразделения 232-004, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дачный, дом № 65, имеемая в собственности **ПРОДАВЕЦ 2**, при совместном упоминании именуемых **ПРОДАВЦЫ**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АВА-Девелопмент» (далее **ООО «АВА-Девелопмент»**), зарегистрировано МН (Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю (Свидетельство серии 23 У. 019977099 от 29.06.2016 г.) с ИНН 2312247222, КПП 231201001, ОГРН 1162375024558, место нахождения: 350066, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карачаевский внутригородской округ, ул. Героев Подвизка, П. офис 307, в лице Директора Колосова Владислава Игоревича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **ПРОДАВЦЫ** продали, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил следующее недвижимое имущество: **ДЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (площадь - 0,22 га), кадастровый номер **23:43:0403001:337**, категория земель: земля населенных пунктов - благоустройство территории, находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Карачаевский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ 1** на праве общей долевой собственности 1/5 доли в праве на основании Договора купли-продажи от 16.03.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии АА № 655616, выданным 16.03.2015 г. в Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2015 г. за сделку государственной регистрации № 23-23/001/2015/01/2015-1140/2.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ 2** на праве общей долевой собственности 2/5 доли в праве на основании Договора купли-продажи от 16.03.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии АА № 655617, выданным



0.1. Продавец (ИНН 3511479014) ПЮКЧАТФЕЛЬ приобретает право собственности на указанные объекты недвижимости (земельный участок государственной территории) от имени Управления Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии в Краснодарском крае. Настоящий договор является заключением с момента его подписания. Расходы на государственную регистрацию сделки несет продавец ПЮКЧАТФЕЛЬ.

2.2. Настоящий договор заключен в соответствии с условиями тендерного проекта.

3.3. Содержательная часть № 134-101-105-2018-218-223-300-201-114-133-3-09-5581479014-34-35 КР ПЮКЧАТФЕЛЬ (ИНН 3511479014).

4.4. Настоящий договор составлен, оформлен и подписан в соответствии с законодательством Российской Федерации, в котором упоминается в Управлении Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии в Краснодарском крае. Подпись продавца поставлено на одной из сторон договора.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_  
/Григорьев А.И.  
(подпись продавца)

ПРОДАВЕЦ 2:

\_\_\_\_\_  
/Павлов В.В.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «АВБ-Инвестментс»,  
Юридический и фактический адрес: 350006, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский муниципальный округ,  
ул. Бородинская, 14, офис 307,  
ИНН 2312247222, КПП 231201001;  
ОГРН 1162375024558;  
И/с 40702810500100000199;  
К/с 301018100000000000715;  
В ПАО Банк «Первоинвест»;  
в Южном ГУ Банка России г. Краснодар;  
БИК 040349715;  
ИНН 2310050140, КПП 230801001.

Директор

Косарев В.И. /Косарев В.И.



1910001-1910001/61

Наименование  
Итого

<b>ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО</b>	
—	— ЛИСТОВ — 20 —
—	—
—	—





13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, в чем в Едином государственном реестре недвижимости зафиксировано в соответствии с Законом Российской Федерации от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Закон).

14. Настоящим договором заменено уведомление об изъятии участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Указанное в п. 1.1 уведомление о изъятии участка (далее - уведомление) заменено за 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.

2.2. Расчет между сторонами производится по всем объемам, в соответствии с условиями договора путем передачи наличных денежных средств. ПРОДАВЕЦ 1 за 3/5 доли и праве получить от ПОКУПАТЕЛЯ денежную сумму в размере 1 000 000 (один миллион) рублей. ПРОДАВЕЦ 2 за 2/5 доли и праве получить от ПОКУПАТЕЛЯ денежную сумму в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Финансовых и иных обязательств стороны друг в другу не имеют.

## 3. ПЕРЕДАЧА НЕУВЕДОМОГО ОБЪЕКТА

3.1. «ПОКУПАТЕЛЬ» удовлетворен качеством передаваемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, установленным путем визуального осмотра, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и повреждений, в которых ему не требуется.

3.2. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка и переход права собственности к Покупателю без каких-либо оговорок, условий, сроков, ограничений. Фактическая передача продавцом земельного участка осуществляется в соответствии с условиями договора.

3.3. До подписания договора, уведомив и получив согласие продавца, недвижимость, указанная в п. 1.1, не подарена, не заложена, не обременена иными способами, не является предметом залога и не находится под арестом и запрещением.

3.4. Уступки, льготы, привилегии, права и обязанности не передаются, не являются предметом настоящего договора. Продавец гарантирует, что передаваемый объект не находится под арестом, не является предметом залога, не обременен иными способами, не является предметом залога, не находится под арестом и не является предметом залога, не является предметом залога, не находится под арестом и не является предметом залога, не является предметом залога, не находится под арестом и не является предметом залога.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны, подписавшие настоящий договор, подтверждают, что они ознакомлены с условиями настоящего договора, стороны будут стремиться соблюдать и исполнять его условия добросовестно и честно, не нарушая интересов друг друга, а также не причиняя вреда третьим лицам.

4.3. Стороны подтверждают, что они ознакомлены с условиями настоящего договора, стороны будут стремиться соблюдать и исполнять его условия добросовестно и честно, не нарушая интересов друг друга, а также не причиняя вреда третьим лицам.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

№ 1. Настоящим удостоверяется, что 55 ГК РФ ПОКУПАТЕЛЬ приобрел право собственности на указанную земельный участок в момент государственной регистрации перехода права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Данное действие совершено законным путем и не оспаривается. Регистрации государственной регистрации перехода права не требуется «ПОКУПАТЕЛЬ».

№2. Настоящий договор, составленный в соответствии с количеством участников поручка,

5 ГК РФ удостоверяется 131, 161-163, 167, 209, 218, 271, 268, 261, 111, 135, 340-388 ГК РФ, ст. 34, 58 и 190, 340-388 ГК РФ.

№4. Настоящий договор удостоверяется через нотариуса. Настоящий документ является юридически значимым в том, что касается хранения в Государственной службе кадастра и картографии по Краснодарскому краю, и не оспаривается и не оспаривается.

ПРОДАВЕЦ 1:

  
Самостоятельно в соответствии

Григорьев Д.Д.

ПРОДАВЕЦ 2:

  
Павлов В.Д.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «АВА» - Краснодар  
Юридический и фактический адрес: 350030, Краснодарский край,  
Краснодарский край, г. Краснодар, Карла Уженицкого проезд, перула,  
ул. Бординская, 14, офис 307.

ИНН 2312247222, КПП 231201001;

ОГРН 1162375024558;

Р/с 4070281050010000199;

К/с 30101810000000000715;

В ЦАО банк «Первомайский»

в Южном ГУ Банка России г. Краснодар;

ИНН 040349715;

ИНН 2310050140, КПП 230801001;

Директор



Косарев В.Д.



Копия документа  
№ 123456789  
от 12.12.2024 г.  
Исполнитель: [Имя]

<b>ПРОШИТО И ПРОЧУМЕРОВАНО</b>	
←	→
лист	20
Г.	

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.07.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	(или условный) 23:43:0403001:337
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - общественные здания административного назначения - административные и офисные здания; гостиницы, общежития, центры обслуживания туристов; выставки товаров; клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения; информационные центры; автостоянки, гаражи; автомобильные парковки; объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению - объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары); иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения. [Площадь: 6221 кв.м.] Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Кубанский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6
2. Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. общество с ограниченной ответственностью "АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 23-23/001-23/001/600/2016-3631/3, 29.07.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 07.07.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права: Правообладатель общество с ограниченной ответственностью "АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Государственный регистратор

Бузинова Д.В.

11.08.2016 11:11

11.08.2016 11:11



от 2015 года. Утраченным для передачи в службу государственной регистрации и картографии от Продавца прямо в кассу, а также в Едином государственном реестре недвижимости, имущество по адресу: **ул. Пушкина, 25/03/2015** (списаны записи регистрационных № 27-27/001/2015/012/2015/01140/5).

1.1. На основании имеющегося на момент подписания настоящего документа документа:

## 2. ЦЕЛЬ, СОДЕРЖАНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Указанные в п.1.1. настоящего документа денежные средства по соглашению сторон, в **1 800 000 (тысяч) миллион восемьсот тысяч) рублей**:

2.2. Расчет между сторонами производится на основании действительного договора, переданного покупателем-заемщиком **ПРОДАВЦУ** в 3/5 доли и праве пользования от **ПОКУПАТЕЛЯ** денежную сумму в размере **1 000 000 (тысяч) тысяч) рублей**, **ПРОДАВЦУ** в 2/5 доли и праве пользования от **ПОКУПАТЕЛЯ** денежную сумму в размере **800 000 (восемьсот тысяч) рублей**. Оби стороны взаимно освобождают друг друга от обязательств.

## 3. И РЕЗУЛЬТАТ ПОДПИСАНИЕ СТОРОНАМИ.

3.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** **ПРОДАВЦУ** в соответствии с условиями настоящего документа передает в собственность **ПРОДАВЦУ** **ПРОДАВЦУ** в 3/5 доли и праве пользования от **ПОКУПАТЕЛЯ** денежную сумму в размере **1 000 000 (тысяч) тысяч) рублей**, **ПРОДАВЦУ** в 2/5 доли и праве пользования от **ПОКУПАТЕЛЯ** денежную сумму в размере **800 000 (восемьсот тысяч) рублей**. Оби стороны взаимно освобождают друг друга от обязательств.

3.2. Настоящий документ подписан и подписан сторонами в соответствии с условиями настоящего документа. Подпись **ПРОДАВЦА** и **ПОКУПАТЕЛЯ** в документе, кроме настоящего документа, Фактически сделана. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Действие настоящего документа прекращается с момента подписания **ПРОДАВЦУ** и **ПОКУПАТЕЛЯ** настоящего документа. Настоящий документ подписан в **г. Москва** в **д. 15.03.2015** г. в **15:00** часов.

3.4. Указанные подписи и подписи **ПРОДАВЦА** и **ПОКУПАТЕЛЯ** в документе, кроме настоящего документа, Фактически сделаны. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости.

## СОДЕРЖАНИЕ ПИСЬМА СТОРОН.

1. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости. Продавец имеет право собственности на имущество, указанное в Едином государственном реестре недвижимости.

## 5. УКАЗАНИЕ НА ПОДПИСАНИЕ СТОРОН.

5.1. В соответствии со ст. 551 ГК РФ ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания. Расходы по государственной регистрации перехода права оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

5.3. С содержанием ст. 131, 161-165, 167, 209, 218, 223, 260, 261, 314, 433, 549-558 ГК РФ, ст. 34-35 СК РФ, стороны ознакомлены.

5.4. Настоящий договор является совместным, а именно, одинаковую юридическую силу, если не указано иное, имеют в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, и по всем другим документам, связанным с исполнением условий договора.

**ПРОДАВЕЦ 1:**

(действующим по доверенности)

/Григорьева Д.И./

**ПРОДАВЕЦ 2:**

/Палий В.В./

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АВА-Девелопмент»,  
Юридический и фактический адрес: 350066, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, Курьесуевский муниципальный округ,  
ул. Бородинская, 14, офис 307,  
ИНН 2312247222, КПП 231201001;  
ОГРН 1162375024558;  
Р/с 40702810500100000199;  
К/с 30101810000000000715;  
в ПАО Банк «Черноморский»  
в Южном ГУ Банка России, Краснодар;  
БИК 040349715;  
ИНН 2310050140, КПП 230801001;

Директор

*Васильев Владимир Васильевич*

/Косарев В.И./



Управління Історії та архівів  
 м. Львів, вул. Св. Юліана, 10  
 Львівська область, м. Львів  
 79000

Номер реєстрації: 131/001/600/2016-363/13  
 Дата реєстрації: 25.09.2016  
 Номер реєстраційної картки: 131/001/600/2016-363/13  
 Реєстраційний номер: 131/001/600/2016-363/13



**ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО**

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

131/001/600/2016-363/13