

Кому: Парпула Ивану Ильичу, Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, пр. Пригородный, 72, паспорт 03 06 480777, выдан Управлением Внутренних Прикубанского округа гор. Краснодара, дата выдачи 10.03.2007, код подразделения 232-002.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 07 » февраля 2018 г.

№ 23-43- 5105 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
во исполнение решения Первомайского районного суда от 25 марта 2016 г., Определения Первомайского районного суда от 19 января 2018 г., разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре"	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№23-2-1-3-0134-17 от 04.09.17 года; от 21.12.17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118021:639	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU23306000-00000000006400 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от №2498-ГП	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:		

Проект разработан ООО «Арт Проект Строй»,			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре"		
	Жилой дом Литер 1		
	Общая площадь(кв.м):	19256,78	Площадь участка (кв. м): 7577,0
	Объем (куб. м):	69231,79	в том числе: подземной части (куб.м) 10523,69
	Количество этажей(шт.):	16	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.) 396
	Площадь застройки (кв. м):	1331,82	
	Иные показатели:		
	Жилая площадь квартир	м ²	5026,2
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	11455,52
	Общая площадь квартир	м ²	11880,92
	В том числе:		
	1 комнатных	шт.	188
	2 комнатных	шт	60
	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения	м ²	463,46
	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения	м ²	415,42
	Автопарковка		
	Общая площадь(кв.м):		Площадь участка (кв. м): 7577,0
	Объем (куб. м):	20094,17	в том числе: подземной части (куб.м) 15480,0
	Количество этажей(шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв. м):	1563,8	
	Иные показатели:		
	Количество парковочных мест в подземной части автопарковки	м/м	156
	Количество парковочных мест в наземной части автопарковки	м/м	49
	Площадь площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле на отм. +2,500	м ²	1465,26
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Агрономическая, 2/1	

Срок действия настоящего разрешения - до "07" августа 2020 г.

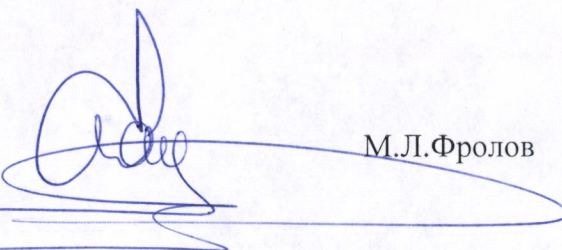
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

07 "февраля 2018 г.

М.П.




М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.11.2019

№ 337

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-p-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-p-2018 объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118021:639 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Агрономическая, 2/1, в части изменения наименования правообладателя земельного участка (застройщика) в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 7577 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118021:639 согласно договору субаренды земельного участка от 05.09.2019, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.10.2019 № 23/001/2019-7.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-p-2018 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Парпула Ивану Ильичу, Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, пр. Пригородный, 72, паспорт 03 06 480777, выдан Управлением Внутренних Прикубанского округа гор. Краснодара, дата выдачи 10.03.2007, код подразделения 232-002» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит

Строй» ИНН 2311263616, 350031, г. Краснодар, пос. Березовый, ул. 2-я Целиноградская, д. 44, корпус 2, пом. 150, директор Фролова Т.В.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

23.06.2020

№ 188

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 19.07.2018 № 23-2-1-3-0145-18 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: читать в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО

«Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 19.07.2018 № 23-2-1-3-0145-18.

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Жилой дом Литер 1			
1	Площадь застройки	м ²	1331,82
2	Этажность	шт.	16
3	Количество этажей	шт.	17
4	Количество подземных этажей	шт.	1
5	Общая площадь здания	м ²	19256,78
6	Строительный объем	м ³	58859,95
	В том числе:		
	-ниже отм. 0,000	м ³	3621,09
	-выше отм. 0,000	м ³	55283,86
7	Жилая площадь квартир	м ²	5026,2
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	11455,52
9	Общая площадь квартир	м ²	11880,92
10	Количество квартир:	шт.	248
	- 1 комнатных	шт.	188
	- 2 комнатных	шт.	60
11	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения	м ²	463,46
12	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения	м ²	415,42
Паркинг Литер 2			
1	Площадь застройки	м ²	1562,48
2	Этажность (количество уровней)	шт.	3(2)
3	Количество этажей	шт.	3(2)
4	Общая площадь здания (с учетом эксплуатируемой кровли)	м ²	6770,94
5	Строительный объем	м ³	11460,13
	В том числе:		
	- ниже отм. 0,000	м ³	1010,49
6	Количество парковочных мест	шт.	159

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-p-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента

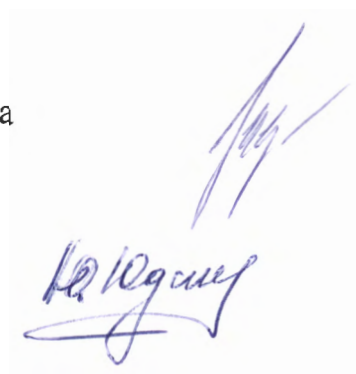


В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента

Ю.О. Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.11.2018

№ 407

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2018 № 23-43-5105-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.02.2018 № 23-43-5105-р-2018 объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118021:639 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Агрономическая, 2/1, в целях устранения технической ошибки.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018 внести следующее изменение:

в разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания «№ 23-2-1-2-0229-17».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности директора департамента

А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист 1 категории отдела
департамента



А.В.Сергиенко

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.02.2018 № 23-43-5105-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**во исполнение решения Советского районного суда по делу № 2а-8579/21 от
03.09.2021 (исполнительный лист серия ФС № 032192111 от 03.09.2021),
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой
по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " августа 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева