

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002759 от 10.05.2023

"Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фестивальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 200-15-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@family-yug.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>family-yug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Воруков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2309110436</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309110436</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082309001433</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.03.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воруков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-141-223 38</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>235701548367</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Воруков</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Руслан</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-141-223 38</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>235701548367</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311323939</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300052777</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Семья-Новоросийск-Классика</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311324210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300054196</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЭМИЛИ-ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311289861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375042859</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форвард-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311170457</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311004142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250208</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102316</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315220370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300020041</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315220363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300020030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315215772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300014509</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315215130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300001441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315516667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375022543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000088</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311311443</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300058586</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311307655</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040700</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311302907</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300014290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300003949</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311257965</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375034940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311257958</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375034874</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЕМЬЯ-РИЭЛТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308218469</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152308004496</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Семья</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102327</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Воруков Руслан Рамазанович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>235701548367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>307235715500015</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Елизаветинский парк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102305</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51 239,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>184 511,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.2016 5363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 8</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 924,26 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 9</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 9
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 791,04 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 087,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 060,42 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 148,02 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 773,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>931,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 704,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-064879-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-062003-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311250208</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-31-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-31-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/220-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>08.10.2020,25.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0114001:553</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 555,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>36</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-12 штук, на каждой площадке предусмотрено по 4 контейнеров.Количество рассчитано на всю 3 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 7384,15 м2-24 % от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 3 очереди строительства – 517 парковочных мест для хранения автомобилей (36 м/м – Гостевые автостоянки, 454 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 27 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 252 м/м – в границах участка ГПЗУ; 70 м/м – в границах улично-дорожной сети вокруг 3 очереди; 195 м/м – на открытой парковке на участке с к.н. 23:43:0114001:547
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0774-22-сс-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>198 932 465,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-649-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-750-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7939/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	62.97	2	27.17	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	39.24	1	10.12	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	39.24	1	10.12	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	61.97	2	27.17	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	41.17	1	15.36	2.82

1-2-6	Квартира	2	1	72.42	3	34.75	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	39.53	1	13.58	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	23.40	1	14.99	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	64.26	2	28.35	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	62.97	2	27.17	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	39.24	1	10.12	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	39.24	1	10.12	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	61.97	2	27.17	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	41.17	1	15.36	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	72.42	3	34.75	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	39.53	1	13.58	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	23.40	1	14.99	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	64.26	2	28.35	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	62.97	2	27.17	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	39.24	1	10.12	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	39.24	1	10.12	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	61.97	2	27.17	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	41.17	1	15.36	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	72.42	3	34.75	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	39.53	1	13.58	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	23.40	1	14.99	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	64.26	2	28.35	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	62.97	2	27.17	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	39.24	1	10.12	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	39.24	1	10.12	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	61.97	2	27.17	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	41.17	1	15.36	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	72.42	3	34.75	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	39.53	1	13.58	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	23.40	1	14.99	2.82

1-5-9	Квартира	5	1	64.26	2	28.35	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	62.97	2	27.17	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	39.24	1	10.12	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	39.24	1	10.12	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	61.97	2	27.17	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	41.17	1	15.36	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	72.42	3	34.75	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	39.53	1	13.58	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	23.40	1	14.99	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	64.26	2	28.35	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	62.97	2	27.17	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	39.24	1	10.12	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	39.24	1	10.12	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	61.97	2	27.17	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	41.17	1	15.36	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	72.42	3	34.75	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	39.53	1	13.58	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	23.40	1	14.99	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	64.26	2	28.35	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	62.97	2	27.17	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	39.24	1	10.12	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	39.24	1	10.12	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	61.97	2	27.17	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	41.17	1	15.36	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	72.42	3	34.75	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	39.53	1	13.58	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	23.40	1	14.99	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	64.26	2	28.35	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	62.97	2	27.17	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	39.24	1	10.12	2.82

1-9-3	Квартира	9	1	39.24	1	10.12	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	61.97	2	27.17	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	41.17	1	15.36	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	72.42	3	34.75	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	39.53	1	13.58	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	23.40	1	14.99	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	64.26	2	28.35	2.82
1-10-1	Квартира	10	1	62.97	2	27.17	2.82
1-10-2	Квартира	10	1	39.24	1	10.12	2.82
1-10-3	Квартира	10	1	39.24	1	10.12	2.82
1-10-4	Квартира	10	1	61.97	2	27.17	2.82
1-10-5	Квартира	10	1	41.17	1	15.36	2.82
1-10-6	Квартира	10	1	72.42	3	34.75	2.82
1-10-7	Квартира	10	1	39.53	1	13.58	2.82
1-10-8	Квартира	10	1	23.40	1	14.99	2.82
1-10-9	Квартира	10	1	64.26	2	28.35	2.82
1-11-1	Квартира	11	1	62.97	2	27.17	2.82
1-11-2	Квартира	11	1	39.24	1	10.12	2.82
1-11-3	Квартира	11	1	39.24	1	10.12	2.82
1-11-4	Квартира	11	1	61.97	2	27.17	2.82
1-11-5	Квартира	11	1	41.17	1	15.36	2.82
1-11-6	Квартира	11	1	72.42	3	34.75	2.82
1-11-7	Квартира	11	1	39.53	1	13.58	2.82
1-11-8	Квартира	11	1	23.40	1	14.99	2.82
1-11-9	Квартира	11	1	64.26	2	28.35	2.82
1-12-1	Квартира	12	1	62.97	2	27.17	2.82
1-12-2	Квартира	12	1	39.24	1	10.12	2.82
1-12-3	Квартира	12	1	39.24	1	10.12	2.82
1-12-4	Квартира	12	1	61.97	2	27.17	2.82
1-12-5	Квартира	12	1	41.17	1	15.36	2.82

1-12-6	Квартира	12	1	72.42	3	34.75	2.82
1-12-7	Квартира	12	1	39.53	1	13.58	2.82
1-12-8	Квартира	12	1	23.40	1	14.99	2.82
1-12-9	Квартира	12	1	64.26	2	28.35	2.82
1-13-1	Квартира	13	1	62.97	2	27.17	2.82
1-13-2	Квартира	13	1	39.24	1	10.12	2.82
1-13-3	Квартира	13	1	39.24	1	10.12	2.82
1-13-4	Квартира	13	1	61.97	2	27.17	2.82
1-13-5	Квартира	13	1	41.17	1	15.36	2.82
1-13-6	Квартира	13	1	72.42	3	34.75	2.82
1-13-7	Квартира	13	1	39.53	1	13.58	2.82
1-13-8	Квартира	13	1	23.40	1	14.99	2.82
1-13-9	Квартира	13	1	64.26	2	28.35	2.82
1-14-1	Квартира	14	1	62.97	2	27.17	2.82
1-14-2	Квартира	14	1	39.24	1	10.12	2.82
1-14-3	Квартира	14	1	39.24	1	10.12	2.82
1-14-4	Квартира	14	1	61.97	2	27.17	2.82
1-14-5	Квартира	14	1	41.17	1	15.36	2.82
1-14-6	Квартира	14	1	72.42	3	34.75	2.82
1-14-7	Квартира	14	1	39.53	1	13.58	2.82
1-14-8	Квартира	14	1	23.40	1	14.99	2.82
1-14-9	Квартира	14	1	64.26	2	28.35	2.82
1-15-1	Квартира	15	1	62.97	2	27.17	2.82
1-15-2	Квартира	15	1	39.24	1	10.12	2.82
1-15-3	Квартира	15	1	39.24	1	10.12	2.82
1-15-4	Квартира	15	1	61.97	2	27.17	2.82
1-15-5	Квартира	15	1	41.17	1	15.36	2.82
1-15-6	Квартира	15	1	72.42	3	34.75	2.82
1-15-7	Квартира	15	1	39.53	1	13.58	2.82
1-15-8	Квартира	15	1	23.40	1	14.99	2.82

1-15-9	Квартира	15	1	64.26	2	28.35	2.82
1-16-1	Квартира	16	1	62.97	2	27.17	2.82
1-16-2	Квартира	16	1	39.24	1	10.12	2.82
1-16-3	Квартира	16	1	39.24	1	10.12	2.82
1-16-4	Квартира	16	1	61.97	2	27.17	2.82
1-16-5	Квартира	16	1	41.17	1	15.36	2.82
1-16-6	Квартира	16	1	72.42	3	34.75	2.82
1-16-7	Квартира	16	1	39.53	1	13.58	2.82
1-16-8	Квартира	16	1	23.40	1	14.99	2.82
1-16-9	Квартира	16	1	64.26	2	28.35	2.82
1-17-1	Квартира	17	1	62.97	2	27.17	2.82
1-17-2	Квартира	17	1	39.24	1	10.12	2.82
1-17-3	Квартира	17	1	39.24	1	10.12	2.82
1-17-4	Квартира	17	1	61.97	2	27.17	2.82
1-17-5	Квартира	17	1	41.17	1	15.36	2.82
1-17-6	Квартира	17	1	72.42	3	34.75	2.82
1-17-7	Квартира	17	1	39.53	1	13.58	2.82
1-17-8	Квартира	17	1	23.40	1	14.99	2.82
1-17-9	Квартира	17	1	64.26	2	28.35	2.82
1-18-1	Квартира	18	1	62.97	2	27.17	2.82
1-18-2	Квартира	18	1	39.24	1	10.12	2.82
1-18-3	Квартира	18	1	39.24	1	10.12	2.82
1-18-4	Квартира	18	1	61.97	2	27.17	2.82
1-18-5	Квартира	18	1	41.17	1	15.36	2.82
1-18-6	Квартира	18	1	72.42	3	34.75	2.82
1-18-7	Квартира	18	1	39.53	1	13.58	2.82
1-18-8	Квартира	18	1	23.40	1	14.99	2.82
1-18-9	Квартира	18	1	64.26	2	28.35	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	31.57	1	9.24	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	34.34	1	9.98	2.82



2-1-3	Квартира	1	2	31.58	1	9.24	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	72.01	3	32.42	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	60.17	2	25.79	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	31.12	1	9.24	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.47	1	9.98	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	31.13	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	59.99	2	27.07	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	49.03	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	20.77	1	14.62	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	72.01	3	32.42	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	60.17	2	25.79	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	31.12	1	9.24	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	33.47	1	9.98	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	31.13	1	9.24	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	59.99	2	27.07	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	49.03	2	21.58	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	20.77	1	14.62	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	72.01	3	32.42	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	60.17	2	25.79	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	31.12	1	9.24	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	33.47	1	9.98	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	31.13	1	9.24	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	59.99	2	27.07	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	49.03	2	21.58	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	20.77	1	14.62	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	72.01	3	32.42	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	60.17	2	25.79	2.82

2-5-3	Квартира	5	2	31.12	1	9.24	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	33.47	1	9.98	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	31.13	1	9.24	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	59.99	2	27.07	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	49.03	2	21.58	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	20.77	1	14.62	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	72.01	3	32.42	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	60.17	2	25.79	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	31.12	1	9.24	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	33.47	1	9.98	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	31.13	1	9.24	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	59.99	2	27.07	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	49.03	2	21.58	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	20.77	1	14.62	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	72.01	3	32.42	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	60.17	2	25.79	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	31.12	1	9.24	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	33.47	1	9.98	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	31.13	1	9.24	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	59.99	2	27.07	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	49.03	2	21.58	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	20.77	1	14.62	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	72.01	3	32.42	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	60.17	2	25.79	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	31.12	1	9.24	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	33.51	1	9.93	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	33.47	1	9.98	2.82

2-8-6	Квартира	8	2	31.13	1	9.24	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	59.99	2	27.07	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	49.03	2	21.58	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	20.77	1	14.62	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	72.01	3	32.42	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	60.17	2	25.79	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	31.12	1	9.24	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	33.51	1	9.93	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	33.47	1	9.98	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	31.13	1	9.24	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	59.99	2	27.07	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	49.03	2	21.58	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	20.77	1	14.62	2.82
3-1-1	Квартира	1	3	37.29	1	11.46	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	32.76	1	10.32	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	44.18	1	12.13	2.82
3-2-1	Квартира	2	3	54.57	2	24.82	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	73.66	3	36.31	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	32.30	1	10.32	2.82
3-2-4	Квартира	2	3	36.23	1	12.81	2.82
3-2-5	Квартира	2	3	36.06	1	11.46	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	32.30	1	10.32	2.82
3-2-7	Квартира	2	3	59.04	2	23.13	2.82
3-2-8	Квартира	2	3	52.06	2	24.32	2.82
3-2-9	Квартира	2	3	23.14	1	18.20	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	54.57	2	24.82	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	73.66	3	36.31	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	32.30	1	10.32	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	36.23	1	12.81	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	36.06	1	11.46	2.82

3-3-6	Квартира	3	3	32.30	1	10.32	2.82
3-3-7	Квартира	3	3	59.04	2	23.13	2.82
3-3-8	Квартира	3	3	52.06	2	24.32	2.82
3-3-9	Квартира	3	3	23.14	1	18.20	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	54.57	2	24.82	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	73.66	3	36.31	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	32.30	1	10.32	2.82
3-4-4	Квартира	4	3	36.23	1	12.81	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	36.06	1	11.46	2.82
3-4-6	Квартира	4	3	32.30	1	10.32	2.82
3-4-7	Квартира	4	3	59.04	2	23.13	2.82
3-4-8	Квартира	4	3	52.06	2	24.32	2.82
3-4-9	Квартира	4	3	23.14	1	18.20	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	54.57	2	24.82	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	73.66	3	36.31	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	32.30	1	10.32	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	36.23	1	12.81	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	36.06	1	11.46	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	32.30	1	10.32	2.82
3-5-7	Квартира	5	3	59.04	2	23.13	2.82
3-5-8	Квартира	5	3	52.06	2	24.32	2.82
3-5-9	Квартира	5	3	23.14	1	18.20	2.82
3-6-1	Квартира	6	3	54.57	2	24.82	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	73.66	3	36.31	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	32.30	1	10.32	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	36.23	1	12.81	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	36.06	1	11.46	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	32.30	1	10.32	2.82
3-6-7	Квартира	6	3	59.04	2	23.13	2.82
3-6-8	Квартира	6	3	52.06	2	24.32	2.82

3-6-9	Квартира	6	3	23.14	1	18.20	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	54.57	2	24.82	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	73.66	3	36.31	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	32.30	1	10.32	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	36.23	1	12.81	2.82
3-7-5	Квартира	7	3	36.06	1	11.46	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	32.30	1	10.32	2.82
3-7-7	Квартира	7	3	59.04	2	23.13	2.82
3-7-8	Квартира	7	3	52.06	2	24.32	2.82
3-7-9	Квартира	7	3	23.14	1	18.20	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	54.57	2	24.82	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	73.66	3	36.31	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	32.30	1	10.32	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	36.23	1	12.81	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	36.06	1	11.46	2.82
3-8-6	Квартира	8	3	32.30	1	10.32	2.82
3-8-7	Квартира	8	3	59.04	2	23.13	2.82
3-8-8	Квартира	8	3	52.06	2	24.32	2.82
3-8-9	Квартира	8	3	23.14	1	18.20	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	54.57	2	24.82	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	73.66	3	36.31	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	32.30	1	10.32	2.82
3-9-4	Квартира	9	3	36.23	1	12.81	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	36.06	1	11.46	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	32.30	1	10.32	2.82
3-9-7	Квартира	9	3	59.04	2	23.13	2.82
3-9-8	Квартира	9	3	52.06	2	24.32	2.82
3-9-9	Квартира	9	3	23.14	1	18.20	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	233.640	Офисное помещение	229.610	4.22
					Санузел	4.030	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	85.870	Офисное помещение	81.840	4.22
					Санузел	4.030	
П10-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	85.870	Офисное помещение	81.840	4.22
					Санузел	4.030	
П10-1-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	89.950	Офисное помещение	85.920	4.22
					Санузел	4.030	
П10-1-1-5	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	91.440	Офисное помещение	87.410	4.22
					Санузел	4.030	
П20-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	63.100	Офисное помещение	51.030	4.22
					Санузел	4.710	
					Терраса	7.360	
П20-2-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	61.760	Офисное помещение	50.330	4.22
					Санузел	4.560	
					Терраса	6.870	
П20-2-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	63.460	Офисное помещение	51.880	4.22
					Санузел	4.710	
					Терраса	6.870	

П20-2-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	61.760	Офисное помещение	50.330	4.22
					Санузел	4.560	
					Терраса	6.870	
П20-2-1-5	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	64.710	Офисное помещение	52.910	4.22
					Санузел	4.540	
					Терраса	7.260	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	74.100	Офисное помещение	64.890	4.22
					Санузел	3.650	
					Санузел	5.560	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	49.590	Офисное помещение	39.860	4.22
					Санузел	5.630	
					Санузел	4.100	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	56.710	Офисное помещение	50.440	4.22
					Санузел	2.950	
					Санузел	3.320	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	63.260	Офисное помещение	56.830	4.22
					Санузел	3.170	
					Санузел	3.260	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	60.080	Офисное помещение	53.080	4.22
					Санузел	4.260	
					Санузел	2.740	
О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	73.640	Офисное помещение	66.610	4.22
					Санузел	3.910	

					Санузел	3.120	
К-1-2-1	Нежилое помещение	2	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-2-2	Нежилое помещение	2	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-2-3	Нежилое помещение	2	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-2-4	Нежилое помещение	2	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-3-1	Нежилое помещение	3	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-3-2	Нежилое помещение	3	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-3-3	Нежилое помещение	3	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-3-4	Нежилое помещение	3	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-4-1	Нежилое помещение	4	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-4-2	Нежилое помещение	4	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-4-3	Нежилое помещение	4	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-4-4	Нежилое помещение	4	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-5-1	Нежилое помещение	5	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-5-2	Нежилое помещение	5	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-5-3	Нежилое помещение	5	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82



К-1-5-4	Нежилое помещение	5	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-6-1	Нежилое помещение	6	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-6-2	Нежилое помещение	6	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-6-3	Нежилое помещение	6	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-6-4	Нежилое помещение	6	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-7-1	Нежилое помещение	7	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-7-2	Нежилое помещение	7	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-7-3	Нежилое помещение	7	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-7-4	Нежилое помещение	7	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-8-1	Нежилое помещение	8	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-8-2	Нежилое помещение	8	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-8-3	Нежилое помещение	8	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-8-4	Нежилое помещение	8	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-9-1	Нежилое помещение	9	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-9-2	Нежилое помещение	9	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-9-3	Нежилое помещение	9	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-1-9-4	Нежилое помещение	9	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-10-1	Нежилое помещение	10	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-10-2	Нежилое помещение	10	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-10-3	Нежилое помещение	10	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-10-4	Нежилое помещение	10	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-11-1	Нежилое помещение	11	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-11-2	Нежилое помещение	11	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-11-3	Нежилое помещение	11	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-11-4	Нежилое помещение	11	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-12-1	Нежилое помещение	12	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-12-2	Нежилое помещение	12	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-12-3	Нежилое помещение	12	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-12-4	Нежилое помещение	12	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-13-1	Нежилое помещение	13	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-13-2	Нежилое помещение	13	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-13-3	Нежилое помещение	13	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-1-13-4	Нежилое помещение	13	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-14-1	Нежилое помещение	14	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-14-2	Нежилое помещение	14	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-14-3	Нежилое помещение	14	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-14-4	Нежилое помещение	14	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-15-1	Нежилое помещение	15	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-15-2	Нежилое помещение	15	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-15-3	Нежилое помещение	15	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-15-4	Нежилое помещение	15	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-16-1	Нежилое помещение	16	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-16-2	Нежилое помещение	16	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-16-3	Нежилое помещение	16	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-16-4	Нежилое помещение	16	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-17-1	Нежилое помещение	17	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-17-2	Нежилое помещение	17	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-17-3	Нежилое помещение	17	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-1-17-4	Нежилое помещение	17	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-18-1	Нежилое помещение	18	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-18-2	Нежилое помещение	18	1	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-1-18-3	Нежилое помещение	18	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-1-18-4	Нежилое помещение	18	1	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	58.690	Офисное помещение	54.560	4.22
					Санузел	4.130	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	33.250	Офисное помещение	29.460	4.22
					Санузел	3.790	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	36.080	Офисное помещение	32.420	4.22
					Санузел	3.660	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	56.670	Офисное помещение	53.150	4.22
					Санузел	3.520	
О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	78.950	Офисное помещение	75.290	4.22
					Санузел	3.660	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	48.190	Офисное помещение	44.530	4.22
					Санузел	3.660	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	42.830	Офисное помещение	39.170	4.22
					Санузел	3.660	

О-3-1-3	Нежилое помещение	1	3	72.920	Офисное помещение	67.050	4.22
					Санузел	5.870	
О-3-1-4	Нежилое помещение	1	3	37.640	Офисное помещение	33.980	4.22
					Санузел	3.660	
О-3-1-5	Нежилое помещение	1	3	79.620	Офисное помещение	75.960	4.22
					Санузел	3.660	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	550.250
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.730
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.860
4	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.070
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	3.950
7	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	23.510
8	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	14.200
9	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	45.130
10	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	20.820
11	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	5.830
12	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	8.480
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.440
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.220
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.640
16	Переходной коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.160

17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.230
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.440
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.220
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.640
21	Переходной коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.160
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.230
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.440
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.220
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.640
26	Переходной коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.160
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.230
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.440
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.220
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.640
31	Переходной коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.160
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.230
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.440
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62.220
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.640
36	Переходной коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.160
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.230
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.440
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	62.220
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.640
41	Переходной коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.160
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.230
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.440
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62.220
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.640
46	Переходной коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.160

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.230
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.440
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	62.220
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.640
51	Переходной коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.160
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.230
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.440
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	62.220
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.640
56	Переходной коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.160
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.230
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.440
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	62.220
60	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.640
61	Переходной коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.160
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.230
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.440
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	62.220
65	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.640
66	Переходной коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.160
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.230
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.440
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	62.220
70	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.640
71	Переходной коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.160
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.230
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.440
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	62.220
75	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.640
76	Переходной коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.160

77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.230
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.440
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	62.220
80	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.640
81	Переходной коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.160
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.230
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.440
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	62.220
85	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.640
86	Переходной коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.160
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.230
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.440
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	62.220
90	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.640
91	Переходной коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.160
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.230
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.440
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	62.220
95	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.640
96	Переходной коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.160
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.230
98	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	411.370
99	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.820
100	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.460
101	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.610
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.460
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.690
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.270
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.200



107	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.590
108	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.500
109	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.050
110	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.820
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.310
112	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.110
113	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.030
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.710
115	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.490
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.200
117	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.030
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.710
119	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.490
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.200
121	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.030
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.710
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.490
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.200
125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.030
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.710
127	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.490
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.200
129	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.030
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.710
131	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.490
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.200
133	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	44.030
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.710
135	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.490
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.200

137	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	44.030
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.710
139	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.490
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.200
141	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	44.030
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.710
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.490
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.200
145	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	474.630
146	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.410
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200
148	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.460
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.500
150	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.270
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.200
152	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.540
153	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.980
154	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.080
155	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.400
156	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.250
157	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	43.980
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.520
159	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.490
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.200
161	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	43.980
162	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.520
163	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.490
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.200
165	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	43.980
166	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.520

167	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.490
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.200
169	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	43.980
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.520
171	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.490
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.200
173	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	43.980
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.520
175	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.490
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.200
177	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	43.980
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.520
179	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.490
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.200
181	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	43.980
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.520
183	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.490
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.200
185	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	43.980
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.520
187	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.490
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.200

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 430 083 817,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0114001:553</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650070185</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>24 309 283 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>161 311 947,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>24 147 971 052,13 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-31-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 562 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена )

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-064879-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-062003-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Теплые Края" Микрорайон "Теплые края" Микрорайон "Тёплые Края" Микрорайон "Тёплые края" Мкр."Теплые Края" Мкр."Теплые края" Мкр."Тёплые Края" Мкр."Тёплые края" мкр."Теплые Края" мкр."Теплые края" мкр."Тёплые Края" мкр."Тёплые края" мкр-н "Теплые Края" мкр-н "Теплые края" мкр-н "Тёплые Края" мкр-н "Тёплые края"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311250208</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-31-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-31-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/220-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>08.10.2020,25.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0114001:553</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 555,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>36</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-12 штук, на каждой площадке предусмотрено по 4 контейнеров.Количество рассчитано на всю 3 очередь
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 7384,15 м2-24 % от общей площади
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 3 очереди строительства – 517 парковочных мест для хранения автомобилей (36 м/м – Гостевые автостоянки, 454 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 27 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 252 м/м – в границах участка ГПЗУ; 70 м/м – в границах улично-дорожной сети вокруг 3 очереди; 195 м/м – на открытой парковке на участке с к.н. 23:43:0114001:547
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0774-22-сс-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>198 932 465,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-649-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-750-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7939/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	81.87	3	38.36	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	35.87	1	13.18	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	21.98	1	13.74	2.82
1-1-4	Квартира	1	1	36.61	1	11.86	2.82
1-1-5	Квартира	1	1	53.11	2	21.13	2.82

1-2-1	Квартира	2	1	54.57	2	23.08	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	36.45	1	11.86	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	39.23	1	12.73	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	21.31	1	13.74	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	35.90	1	13.18	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	82.80	3	38.36	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	54.57	2	23.08	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	36.45	1	11.86	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	39.23	1	12.73	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	21.31	1	13.74	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	35.90	1	13.18	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	82.80	3	38.36	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	54.57	2	23.08	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	36.45	1	11.86	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	39.23	1	12.73	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	21.31	1	13.74	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	35.90	1	13.18	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	82.80	3	38.36	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	54.57	2	23.08	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	36.45	1	11.86	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	39.23	1	12.73	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	21.31	1	13.74	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	35.90	1	13.18	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	82.80	3	38.36	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	54.57	2	23.08	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	36.45	1	11.86	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	39.23	1	12.73	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	21.31	1	13.74	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	35.90	1	13.18	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	82.80	3	38.36	2.82

1-7-1	Квартира	7	1	54.57	2	23.08	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	36.45	1	11.86	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	39.23	1	12.73	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	21.31	1	13.74	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	35.90	1	13.18	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	82.80	3	38.36	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	54.57	2	23.08	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	36.45	1	11.86	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	39.23	1	12.73	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	21.31	1	13.74	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	35.90	1	13.18	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	82.80	3	38.36	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	54.57	2	23.08	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	36.45	1	11.86	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	39.23	1	12.73	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	21.31	1	13.74	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	35.90	1	13.18	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	82.80	3	38.36	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	79.34	3	42.53	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	67.63	2	25.73	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	40.32	1	14.01	2.82
2-1-4	Квартира	1	2	38.08	1	12.21	2.82
2-1-5	Квартира	1	2	38.07	1	12.21	2.82
2-1-6	Квартира	1	2	43.59	1	12.84	2.82
2-1-7	Квартира	1	2	60.13	2	25.50	2.82
2-1-8	Квартира	1	2	39.15	1	11.13	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	38.11	1	12.63	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	78.83	3	42.53	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	66.82	2	25.73	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	38.03	1	14.01	2.82

2-2-5	Квартира	2	2	22.06	1	12.78	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	37.35	1	12.21	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	37.44	1	12.21	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	42.98	1	12.84	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	59.35	2	25.50	2.82
2-2-10	Квартира	2	2	38.88	1	11.13	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	38.11	1	12.63	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	78.83	3	42.53	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	66.82	2	25.73	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	38.03	1	14.01	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	22.06	1	12.78	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	37.35	1	12.21	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	37.44	1	12.21	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	42.98	1	12.84	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	59.35	2	25.50	2.82
2-3-10	Квартира	3	2	38.88	1	11.13	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	38.11	1	12.63	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	78.83	3	42.53	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	66.82	2	25.73	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	38.03	1	14.01	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	22.06	1	12.78	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	37.35	1	12.21	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	37.44	1	12.21	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	42.98	1	12.84	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	59.35	2	25.50	2.82
2-4-10	Квартира	4	2	38.88	1	11.13	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	38.11	1	12.63	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	78.83	3	42.53	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	66.82	2	25.73	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	38.03	1	14.01	2.82

2-5-5	Квартира	5	2	22.06	1	12.78	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	37.35	1	12.21	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	37.44	1	12.21	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	42.98	1	12.84	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	59.35	2	25.50	2.82
2-5-10	Квартира	5	2	38.88	1	11.13	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	38.11	1	12.63	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	78.83	3	42.53	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	66.82	2	25.73	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	38.03	1	14.01	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	22.06	1	12.78	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	37.35	1	12.21	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	37.44	1	12.21	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	42.98	1	12.84	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	59.35	2	25.50	2.82
2-6-10	Квартира	6	2	38.88	1	11.13	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	38.11	1	12.63	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	78.83	3	42.53	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	66.82	2	25.73	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	38.03	1	14.01	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	22.06	1	12.78	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	37.35	1	12.21	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	37.44	1	12.21	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	42.98	1	12.84	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	59.35	2	25.50	2.82
2-7-10	Квартира	7	2	38.88	1	11.13	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	38.11	1	12.63	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	78.83	3	42.53	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	66.82	2	25.73	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	38.03	1	14.01	2.82



2-8-5	Квартира	8	2	22.06	1	12.78	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	37.35	1	12.21	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	37.44	1	12.21	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	42.98	1	12.84	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	59.35	2	25.50	2.82
2-8-10	Квартира	8	2	38.88	1	11.13	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	38.11	1	12.63	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	78.83	3	42.53	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	66.82	2	25.73	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	38.03	1	14.01	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	22.06	1	12.78	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	37.35	1	12.21	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	37.44	1	12.21	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	42.98	1	12.84	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	59.35	2	25.50	2.82
2-9-10	Квартира	9	2	38.88	1	11.13	2.82
3-1-1	Квартира	1	3	59.16	2	27.13	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	41.84	1	11.51	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	37.91	1	12.91	2.82
3-1-4	Квартира	1	3	40.24	1	12.84	2.82
3-1-5	Квартира	1	3	37.88	1	12.28	2.82
3-1-6	Квартира	1	3	22.93	1	13.21	2.82
3-1-7	Квартира	1	3	57.49	2	25.49	2.82
3-1-8	Квартира	1	3	23.15	1	18.01	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	57.17	2	27.13	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	41.72	1	11.51	2.82
3-2-4	Квартира	2	3	36.95	1	12.91	2.82
3-2-5	Квартира	2	3	38.66	1	12.01	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	38.62	1	12.84	2.82
3-2-7	Квартира	2	3	36.93	1	12.28	2.82

3-2-8	Квартира	2	3	22.53	1	12.53	2.82
3-2-9	Квартира	2	3	56.93	2	25.49	2.82
3-2-10	Квартира	2	3	22.03	1	13.36	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	57.17	2	27.13	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	41.72	1	11.51	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	36.95	1	12.91	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	38.66	1	12.01	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	38.62	1	12.84	2.82
3-3-6	Квартира	3	3	36.93	1	12.28	2.82
3-3-7	Квартира	3	3	22.53	1	12.53	2.82
3-3-8	Квартира	3	3	56.93	2	25.49	2.82
3-3-9	Квартира	3	3	22.03	1	13.36	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	57.17	2	27.13	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	41.72	1	11.51	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	36.95	1	12.91	2.82
3-4-4	Квартира	4	3	38.66	1	12.01	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	38.62	1	12.84	2.82
3-4-6	Квартира	4	3	36.93	1	12.28	2.82
3-4-7	Квартира	4	3	22.53	1	12.53	2.82
3-4-8	Квартира	4	3	56.93	2	25.49	2.82
3-4-9	Квартира	4	3	22.03	1	13.36	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	57.17	2	27.13	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	41.72	1	11.51	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	36.95	1	12.91	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	38.66	1	12.01	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	38.62	1	12.84	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	36.93	1	12.28	2.82
3-5-7	Квартира	5	3	22.53	1	12.53	2.82
3-5-8	Квартира	5	3	56.93	2	25.49	2.82
3-5-9	Квартира	5	3	22.03	1	13.36	2.82

3-6-1	Квартира	6	3	57.17	2	27.13	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	41.72	1	11.51	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	36.95	1	12.91	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	38.66	1	12.01	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	38.62	1	12.84	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	36.93	1	12.28	2.82
3-6-7	Квартира	6	3	22.53	1	12.53	2.82
3-6-8	Квартира	6	3	56.93	2	25.49	2.82
3-6-9	Квартира	6	3	22.03	1	13.36	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	57.17	2	27.13	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	41.72	1	11.51	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	36.95	1	12.91	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	38.66	1	12.01	2.82
3-7-5	Квартира	7	3	38.62	1	12.84	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	36.93	1	12.28	2.82
3-7-7	Квартира	7	3	22.53	1	12.53	2.82
3-7-8	Квартира	7	3	56.93	2	25.49	2.82
3-7-9	Квартира	7	3	22.03	1	13.36	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	57.17	2	27.13	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	41.72	1	11.51	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	36.95	1	12.91	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	38.66	1	12.01	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	38.62	1	12.84	2.82
3-8-6	Квартира	8	3	36.93	1	12.28	2.82
3-8-7	Квартира	8	3	22.53	1	12.53	2.82
3-8-8	Квартира	8	3	56.93	2	25.49	2.82
3-8-9	Квартира	8	3	22.03	1	13.36	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	57.17	2	27.13	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	41.72	1	11.51	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	36.95	1	12.91	2.82

3-9-4	Квартира	9	3	38.66	1	12.01	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	38.62	1	12.84	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	36.93	1	12.28	2.82
3-9-7	Квартира	9	3	22.53	1	12.53	2.82
3-9-8	Квартира	9	3	56.93	2	25.49	2.82
3-9-9	Квартира	9	3	22.03	1	13.36	2.82
3-10-1	Квартира	10	3	57.17	2	27.13	2.82
3-10-2	Квартира	10	3	41.72	1	11.51	2.82
3-10-3	Квартира	10	3	36.95	1	12.91	2.82
3-10-4	Квартира	10	3	38.66	1	12.01	2.82
3-10-5	Квартира	10	3	38.62	1	12.84	2.82
3-10-6	Квартира	10	3	36.93	1	12.28	2.82
3-10-7	Квартира	10	3	22.53	1	12.53	2.82
3-10-8	Квартира	10	3	56.93	2	25.49	2.82
3-10-9	Квартира	10	3	22.03	1	13.36	2.82
3-11-1	Квартира	11	3	57.17	2	27.13	2.82
3-11-2	Квартира	11	3	41.72	1	11.51	2.82
3-11-3	Квартира	11	3	36.95	1	12.91	2.82
3-11-4	Квартира	11	3	38.66	1	12.01	2.82
3-11-5	Квартира	11	3	38.62	1	12.84	2.82
3-11-6	Квартира	11	3	36.93	1	12.28	2.82
3-11-7	Квартира	11	3	22.53	1	12.53	2.82
3-11-8	Квартира	11	3	56.93	2	25.49	2.82
3-11-9	Квартира	11	3	22.03	1	13.36	2.82
3-12-1	Квартира	12	3	57.17	2	27.13	2.82
3-12-2	Квартира	12	3	41.72	1	11.51	2.82
3-12-3	Квартира	12	3	36.95	1	12.91	2.82
3-12-4	Квартира	12	3	38.66	1	12.01	2.82
3-12-5	Квартира	12	3	38.62	1	12.84	2.82
3-12-6	Квартира	12	3	36.93	1	12.28	2.82

3-12-7	Квартира	12	3	22.53	1	12.53	2.82
3-12-8	Квартира	12	3	56.93	2	25.49	2.82
3-12-9	Квартира	12	3	22.03	1	13.36	2.82
3-13-1	Квартира	13	3	57.17	2	27.13	2.82
3-13-2	Квартира	13	3	41.72	1	11.51	2.82
3-13-3	Квартира	13	3	36.95	1	12.91	2.82
3-13-4	Квартира	13	3	38.66	1	12.01	2.82
3-13-5	Квартира	13	3	38.62	1	12.84	2.82
3-13-6	Квартира	13	3	36.93	1	12.28	2.82
3-13-7	Квартира	13	3	22.53	1	12.53	2.82
3-13-8	Квартира	13	3	56.93	2	25.49	2.82
3-13-9	Квартира	13	3	22.03	1	13.36	2.82
3-14-1	Квартира	14	3	57.17	2	27.13	2.82
3-14-2	Квартира	14	3	41.72	1	11.51	2.82
3-14-3	Квартира	14	3	36.95	1	12.91	2.82
3-14-4	Квартира	14	3	38.66	1	12.01	2.82
3-14-5	Квартира	14	3	38.62	1	12.84	2.82
3-14-6	Квартира	14	3	36.93	1	12.28	2.82
3-14-7	Квартира	14	3	22.53	1	12.53	2.82
3-14-8	Квартира	14	3	56.93	2	25.49	2.82
3-14-9	Квартира	14	3	22.03	1	13.36	2.82
3-15-1	Квартира	15	3	57.17	2	27.13	2.82
3-15-2	Квартира	15	3	41.72	1	11.51	2.82
3-15-3	Квартира	15	3	36.95	1	12.91	2.82
3-15-4	Квартира	15	3	38.66	1	12.01	2.82
3-15-5	Квартира	15	3	38.62	1	12.84	2.82
3-15-6	Квартира	15	3	36.93	1	12.28	2.82
3-15-7	Квартира	15	3	22.53	1	12.53	2.82
3-15-8	Квартира	15	3	56.93	2	25.49	2.82
3-15-9	Квартира	15	3	22.03	1	13.36	2.82

3-16-1	Квартира	16	3	57.17	2	27.13	2.82
3-16-2	Квартира	16	3	41.72	1	11.51	2.82
3-16-3	Квартира	16	3	36.95	1	12.91	2.82
3-16-4	Квартира	16	3	38.66	1	12.01	2.82
3-16-5	Квартира	16	3	38.62	1	12.84	2.82
3-16-6	Квартира	16	3	36.93	1	12.28	2.82
3-16-7	Квартира	16	3	22.53	1	12.53	2.82
3-16-8	Квартира	16	3	56.93	2	25.49	2.82
3-16-9	Квартира	16	3	22.03	1	13.36	2.82
3-17-1	Квартира	17	3	57.17	2	27.13	2.82
3-17-2	Квартира	17	3	41.72	1	11.51	2.82
3-17-3	Квартира	17	3	36.95	1	12.91	2.82
3-17-4	Квартира	17	3	38.66	1	12.01	2.82
3-17-5	Квартира	17	3	38.62	1	12.84	2.82
3-17-6	Квартира	17	3	36.93	1	12.28	2.82
3-17-7	Квартира	17	3	22.53	1	12.53	2.82
3-17-8	Квартира	17	3	56.93	2	25.49	2.82
3-17-9	Квартира	17	3	22.03	1	13.36	2.82
3-18-1	Квартира	18	3	57.17	2	27.13	2.82
3-18-2	Квартира	18	3	41.72	1	11.51	2.82
3-18-3	Квартира	18	3	36.95	1	12.91	2.82
3-18-4	Квартира	18	3	38.66	1	12.01	2.82
3-18-5	Квартира	18	3	38.62	1	12.84	2.82
3-18-6	Квартира	18	3	36.93	1	12.28	2.82
3-18-7	Квартира	18	3	22.53	1	12.53	2.82
3-18-8	Квартира	18	3	56.93	2	25.49	2.82
3-18-9	Квартира	18	3	22.03	1	13.36	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	136.680	Офисное помещение	130.490	4.22
					Санузел	6.190	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	134.920	Офисное помещение	128.930	4.22
					Санузел	5.990	
П10-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	134.860	Офисное помещение	128.670	4.22
					Санузел	6.190	
П10-1-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	134.480	Офисное помещение	128.500	4.22
					Санузел	5.980	
П10-1-1-5	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	166.010	Офисное помещение	157.980	4.22
					Санузел	8.030	
П10-1-1-6	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	217.190	Офисное помещение	210.330	4.22
					Санузел	6.860	
К-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	7.310	Нежилое помещение	7.310	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал		Техническое	320.710
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.180

3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
4	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.790
5	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	19.430
6	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	11.370
7	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	7.760
8	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	27.960
9	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	21.740
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.840
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.740
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.840
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.740
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.840
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.740
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.840
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.740
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.840
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.740
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.840
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.740
22	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.840
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.740
24	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.840
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.740
26	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	509.220
27	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.880
28	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.930
29	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.410
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.330
32	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.710



33	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	69.130
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.740
35	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.330
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.940
37	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.890
38	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	55.400
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.410
40	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.000
41	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	55.400
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.410
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.000
44	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	55.400
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.410
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.000
47	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	55.400
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.410
49	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.000
50	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	55.400
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.410
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.000
53	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	55.400
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.410
55	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.000
56	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	55.400
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.410
58	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.000
59	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	55.400
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.410
61	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.000
62	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	410.210

63	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	24.410
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200
65	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.120
66	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.130
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.580
68	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.120
69	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.250
70	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.790
71	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.610
72	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.220
73	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.060
74	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.210
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.050
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.580
77	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.300
78	Переходной коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.330
79	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.210
80	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.050
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.580
82	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.300
83	Переходной коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.330
84	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.210
85	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.050
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.580
87	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.300
88	Переходной коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.330
89	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.210
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.050
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.580
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.300

93	Переходной коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.330
94	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.210
95	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.050
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.580
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.300
98	Переходной коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.330
99	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.210
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.050
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.580
102	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.300
103	Переходной коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.330
104	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	41.210
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.050
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.580
107	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.300
108	Переходной коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.330
109	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	41.210
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.050
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.580
112	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.300
113	Переходной коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.330
114	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	41.210
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.050
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.580
117	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.300
118	Переходной коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.330
119	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	41.210
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.050
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.580
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.300

123	Переходной коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.330
124	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	41.210
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.050
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.580
127	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.300
128	Переходной коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.330
129	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	41.210
130	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.050
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.580
132	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.300
133	Переходной коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.330
134	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	41.210
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.050
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.580
137	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.300
138	Переходной коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.330
139	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	41.210
140	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.050
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.580
142	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.300
143	Переходной коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.330
144	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	41.210
145	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.050
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.580
147	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.300
148	Переходной коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.330
149	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	41.210
150	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.050
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.580
152	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	3.300

153	Переходной коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.330
154	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	41.210
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.050
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.580
157	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	3.300
158	Переходной коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.330

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 231 109 092,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0114001:553</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650070185</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>24 309 283 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>161 311 947,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>24 147 971 052,13 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-31-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 562 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена )</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36775192991409712621738246801573059775

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8", ВОРУКОВ РУСЛАН  
РАМАЗАНОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 29.04.2022 по 29.07.2023