

Жилой комплекс
по улице имени генерала Брусилова,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара. Корректировка 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

015/020-ПД-ПЗУ

ТОМ 2

г. КРАСНОДАР 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЕГОРОВ ЯРОСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Жилой комплекс
по улице имени генерала Брусилова,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара. Корректировка 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

015/020-ПД-ПЗУ

ТОМ 2



Главный инженер проекта

Индивидуальный предприниматель

Егоров Я.В.

г. КРАСНОДАР 2022 г.

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Размещение и краткая характеристика площадки строительства

Участок для строительства жилого комплекса расположен в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, по ул. им. генерала Брусилова.

Общий участок отвода под застройку жилого комплекса состоит из **шести** участков:

- ул. им. генерала Брусилова, 5; кадастровый № 23:43:0116030:3823;

Площадь участка – 60812 кв.м;

- ул. им. генерала Брусилова, 12; кадастровый № 23:43:0116030:3824;

Площадь участка – 69936 кв.м;

- ул. им. генерала Брусилова, 19; кадастровый № 23:43:0116030:3826;

Площадь участка – 6982 кв.м;

- ул. им. генерала Брусилова, 18; кадастровый № 23:43:0116030:3827

Площадь участка – 11599 кв.м; участок под рекреационную территорию;

- ул. им. генерала Корнилова, б/а; кадастровый № 23:43:0116030:3825

Площадь участка – 1972 кв.м; участок транспортной инфраструктуры;

- ул. им. генерала Корнилова, б/а; кадастровый № 23:43:0116030:3658

Площадь участка – 3359 кв.м. коммунальное обслуживание;

Общая площадь отвода – 154660 кв.м.

С севера и северо-востока к участку проектирования прилегает территория частной застройки вдоль улицы Снежной.

С востока прилегает территория частной застройки вдоль у. Лесопосадочной.

С запада – территории, примыкающие к Западному Обходу.

С юга – территория проектируемой многоэтажной жилой застройки.

В настоящее время участок строительства свободен от застройки и ценных зеленых насаждений.

Инв. № подл.		Подпись и дата						Взам. инв. №									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Под-	Дата	015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ									
								Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1									
ГИП		Егоров				01.22											
ГАП		Егоров				01.22											
Разраб.		Соколова					01.22	ИП Егоров Я.В. г. Краснодар									

Планировочные решения по генеральному плану

Территория жилого комплекса разбита на 9 этапов строительства.

1-й этап – Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой); трансформаторная подстанция (поз. 4.3); накопительный резервуар ливневых вод (поз.5)

2-й этап – Литер 2.10. Выставочно-ярмарочный центр с библиотекой и встроенной многоярусной стоянкой (парковкой);

3-й этап – Литер 3.1. Торгово-спортивный центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой).

4-й этап – Литер 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения; трансформаторные подстанции (поз. 4.1 и 4.2).

5-й этап - Литер 1.2 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

6-й этап - Литер 1.3 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

7-й этап - Литер 2.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения; трансформаторная подстанция (поз.4.4)

Литер 2.2 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

8-й этап - Литер 2.3 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения; трансформаторная подстанция (поз.4.5)

Литер 2.4 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

9-й этап - Литер 2.5 Многоквартирный жилой дом со встроенной ДОО;

Литер 2.6 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

Литер 2.7 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

Литер 2.8 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

Литер 2.9 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

Литер 2.11 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения;

В 9-й этап входит благоустройство территории сквера с размещением детских площадок, площадок отдыха, спортивной зоны.

На участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3658 размещена автопарковка на 137 машино-мест.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расположение и ориентация зданий на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>В 9-й этап входит благоустройство территории сквера с размещением детских площадок, площадок отдыха, спортивной зоны.</p> <p>На участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3658 размещена автопарковка на 137 машино-мест.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Расположение и ориентация зданий на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы.</p>					
			015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
2

Расчет количества парковочных мест и необходимых площадок выполнен согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (решение городской Думы Краснодара от 19 июля 2012 года № 32 п.13
(с изменениями на 2 сентября 2020 года))

Литер	Площадки	Удельные размеры площадок м²/чел.	Нормативные м²	По проекту м²	Недостаток (в рамках этапа строительства)
1.1					
-367 квартир -593 жителей -27 работающих Кафе на 8 посад. мест, 1 сотруд.	Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	593x0.7=415.1	426.8	
	Для отдыха взрослого населения	0.1	593x0,1=59.3	60.2	
	Для занятий физкультурой	2.0	593x2=1186.0	586.4	-599.6
	Для хозяйственных целей	0.3	593x0,3=177.9	175.5	
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий;	367x0.75=275 593:1000x40=24 27:100x58=16 9x29:100=3 Итого парковок: 275+24+16+3=318		
	Озеленение	6	3558		
1.2					
-591 квартир -916 жителей -42 работающих Кафе на 10 посад. мест, 3 работающих	Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	916x0.7=641.2	722.8	
	Для отдыха взрослого населения	0.1	916x0.1=91.6	92.9	
	Для занятий физкультурой	2.0	916x2=1832.0	664	1168
	Для хозяйственных целей	0.3	916x0.3=274.8	288.5	
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий;	591x0.75=443 916:1000x40=37 42:100x58=25 13x29:100=4 Итого парковок: 443+37+25+4=509		
	Озеленение	6	5496		
1.3					
-595 квартир	Для детей до-	0.7	923x0.7=646.1	722.8	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

-923 жителей -39 работающих Кафе на 8 мест, 1 сотрудник	школьного и младшего школьного воз- раста				
	Для отдыха взрослого насе- ления	0.1	923x0.1=92.3	92.9	
	Для занятий физ- культурой	2.0	923x2=1846.0	664	1182
	Для хозяйствен- ных целей	0.3	923x0.3=276.9	288.5	
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий	595x0.75=446 923:1000x40=37 39:100x58=23 9x29:100=3 Итого парковок: 446+37+23+3=509		
	Озеленение	6	5538		
2.1					
-192 квартир -300 жителей -23 работающих Закусочная 8 пос мест, 1 сотрудник	Для детей до- школьного и младшего школьного воз- раста	0.7	300x0.7=210	-	-210
	Для отдыха взрослого насе- ления	0.1	300x0.1=30.0	-	- 30
	Для занятий физ- культурой	2.0	300x2=600.0	-	- 600
	Для хозяйствен- ных целей	0.3	300x0.3=90.0	-	- 90
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий	192x0.75=144 300:1000x40=12 23:100x58=14 9x29:100=3 Итого парковок: 144+12+14+3=173		
	Озеленение	6	1800		
2.2					
-242 квартир -387 жителей -18 работающих	Для детей до- школьного и младшего школьного воз- раста	0.7	387x0.7=270.9	302.5	
	Для отдыха взрослого насе- ления	0.1	387x0.1=38.7	75.9	
	Для занятий физ- культурой	2.0	387x2=774.0	779.9	
	Для хозяйствен- ных целей	0.3	387x0.3=116.1	132	
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000	242x0.75=182 387:1000x40=16 18:100x58=10		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	
------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	--

		жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий	Итого парковок: 182+16+10=208		
	Озеленение	6	2322		
2.3					
-443 квартир -703 жителей -31 работающих Закусочная на 8 мест, 1 работник	Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	703x0.7=492.1	511.0	
	Для отдыха взрослого населения	0.1	703x0.1=70.3	72.1	
	Для занятий физкультурой	2.0	703x2=1406.0	602.3	803.7
	Для хозяйственных целей	0.3	703x0.3=210.9	147.9	
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий	443x0.75=332 703:1000x40=28 31:100x58=18 9x29:100=3 Итого парковок: 332+28+18+3=381		
	Озеленение	6	4218		
2.4					
-233 квартир -389 жителей -17 работающих	Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	389x0.7=272.3	302.5	
	Для отдыха взрослого населения	0.1	389x0.1=38.9	75.9	
	Для занятий физкультурой	2.0	389x2=778.0	799.0	
	Для хозяйственных целей	0.3	389x0.3=116.7	132	
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий	233x0.75=175 389:1000x40=16 17:100x58=10 Итого парковок: 175+16+10=201		
	Озеленение	6	2334		
2.5					
-200 квартир -292 жителя -ДОО	Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	292x0.7=204.0	381.5	
	Для отдыха	0.1	292x0.1=29.2	52.1	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ				6

	взрослого насе- ления				
	Для занятий физ- культурой	2.0	292x2=584	660.0	
	Для хозяйствен- ных целей	0.3	292x0.3=87.6	90	
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; Для ДОО -7м/м	200x0.75=150 292:1000x40=12 13x29:100=4 Итого парковок: 150+12+7=169		
	Озеленение	6	1752		
2.6, 2.7, 2.8,2.9,2.11 аналогичные					
Показатели на одно здание					
-64 квартиры -105 жителей -9 работающих	Для детей до- школьного и младшего школьного воз- раста	0.7	105x0.7=73.5	-	73.5
	Для отдыха взрослого насе- ления	0.1	105x0.1=10.5	-	10.5
	Для занятий физ- культурой	2.0	105x2=210	-	210
	Для хозяйствен- ных целей	0.3	105x0.3=31.5	-	31.5
	Парковки	0.75 м/мест на 1 квартиру; 40 м/мест на 1000 жителей-гостевые стоянки; 58 м/мест на 100 работ. для админ. зданий	64x0.75=48 105:1000x40=4 9:100x58=5 Итого парковок: 48+4+5=57		
	Озеленение	6	630		
1.4 Конгресс-центр со встроенной много- ярусной стоянкой (парковкой) 180 одновремен- ных посетителей, 25 работающих в смену	Парковки	40 мест на 100 еди- новременных посе- тителей	205x40:100=82		
2.10 Выставочно- ярмарочный центр с библиотекой и встроенной много- ярусной стоянкой (парковкой) 80 человек едино- временных посети- телей, 42 работаю- щих в смену		40 мест на 100 еди- новременных посе- тителей	122x40:100=49		

3.1 Торгово- спортивный центр со встроенной мно- гоярусной стоянкой (парковкой) 145 человек- еди- новременных посе- тителей, 30 человек работающих в сме- ну, бар на 20 поса- дочных мест	Парковки	25 мест на 100 по- сетителей, 25 мест на 100 ра- ботающих, 29 мест на 100 по- садочных мест	145x25:100= 36 30x25:100=8 29x20:100=6 Итого: 36+8+6=50		

Необходимое количество парковочных мест для жилых зданий:

$318+509+509+173+208+381+201+169+57 \times 5 = 2753$ м/м

Необходимое количество парковочных мест для общественных зданий:

$82+49+50=181$ м/м

Итого необходимое количество парковок:

$2753+181=2934$ м/м

В общественных зданиях предусмотрено: (1.4) 523+ (2.10) 523 + (3.1) 436=1482 маш/мест

На территории размещено – 1494 маш/мест

Итого проектом предусмотрено: $1494+1482=2976$ м/м

Недостаток площади для занятий физкультурой:

$599.6+600+1182+1168+803.7+210 \times 5 = 5403.3$ м²

В сквере спортивная зона – 5671 кв.м.

Недостаток площади детских площадок:

$210+73.5 \times 5 = 577.5$ м²

В сквере детская зона – 4653 м²

Итого необходимая площадь озеленения комплекса составляет 30168,0 м²

$(3558+5496+5538+1800+2322+4218+2334+1752+630 \times 5 = 30168,0$ м².

Проектом предусмотрено 34374,37 м² озеленения.

Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров

По приложению к СП 42.13330.2016

Бытовые отходы	Количество расчетных единиц	Количество бытовых от- ходов		Всего
		Нормируемое	Расчетное, кг	
Офисные помещения				
Общее количество по городу с учетом обще- ственных зданий, кг чел./год	351 чел.	280	98280	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-------	-------	------

015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Крупногабаритные бытовые отходы принимать в размере 5%			4914	
Расчет смета с твердых покрытий				
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	56200кв.м	5	281000	
Жилая часть				
Общее количество по городу с учетом жилых зданий, кг чел./год	5028 чел.	225	1100925	
Крупногабаритные бытовые отходы принимать в размере 5%			55046	
Кафе, бар (всего посадочных мест 72)	72	150	10800	
Итого, ТБО			1550965	
Расчетное количество вывозов в год, шт.	Один вывоз в сутки			365
Требуемое количество контейнеров (110 кг/ ед.)				39

Проектом предусмотрено
13 площадок для установки
47 мусорных контейнеров.

Организация рельефа

Рельеф территории застройки спокойный, имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток. Отметки колеблются от 28.12 м до 30.29 м по топографической съемке.

Проект организации рельефа выполнен методом «красных» проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0.1 м. Проектные уклоны соответствуют нормативным и обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

Поверхностный отвод осуществляется в дождеприемники ливневой канализации, частично на зеленую зону.

Угловые отметки и отметка 0.000 приняты в соответствии с проектными решениями. За отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа зданий.

Благоустройство территории

На территории, где предусмотрено строительство, запроектированы проезды, с двухслойным асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием. Ширина тротуаров 1,5 м. Все покрытия выполняются с бордюрным камнем. Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.

На отведенном участке запроектированы:
- детские игровые площадки;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Сечение горизонталей через 0.1 м. Проектные уклоны соответствуют нормативным и обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.</p> <p>Поверхностный отвод осуществляется в дождеприемники ливневой канализации, частично на зеленую зону.</p> <p>Угловые отметки и отметка 0.000 приняты в соответствии с проектными решениями. За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа зданий.</p> <p style="text-align: center;">Благоустройство территории</p> <p>На территории, где предусмотрено строительство, запроектированы проезды, с двухслойным асфальтобетонным покрытием, отмотки и тротуары с плиточным покрытием. Ширина тротуаров 1,5 м. Все покрытия выполняются с бордюрным камнем. Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.</p> <p>На отведенном участке запроектированы:</p> <p>- детские игровые площадки;</p>							
									015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки;
- площадки мусоросборников;
- площадки паковки автомобилей;

На площадках парковки автомобилей предусмотрены места для МНГ шириной 3,6 м, длиной 6 м.

Озеленение настоящим проектом предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, в соответствии с нормативными расстояниями от инженерных сетей. Посадку деревьев и кустарников, посев газонных трав и посадку многолетников необходимо производить после окончания всех строительных работ.

Частично детские площадки и площадки для занятий физкультурой имеют покрытие с применением георешетки. Специальный подбор травосмесей позволяет выполнить комфортное покрытие и обеспечить его устойчивость.

Внутриплощадочные автомобильные дороги

Подъезд к территории жилого комплекса предполагается со стороны Западного Обхода по проектируемым улицам имени генерала Брусилова, имени генерала Корнилова и улице Снежной.

Для обеспечения подъездов к зданиям и сооружениям, проезда пожарной и ремонтной техники, запроектированы внутриплощадочные дороги категории IV-B. Продольные уклоны приняты в соответствии с нормативными – от 0.5% до 1%.

Инженерные сети и коммуникации

На проектируемой площадке инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом существующего планировочного решения и подхода инженерных коммуникаций.

Инженерные сети прокладываются как наземным, так и подземным способом. Подземным способом прокладываются сети водопровода и канализации, силового кабеля, и кабельной канализации, тепловые сети.

Противопожарные мероприятия

При решении схемы планировочной организации земельного участка проектируемой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- выдержаны противопожарные нормы разрывов от соседних зданий и сооружений;
- ко всем зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарной техники по дорогам с твердым покрытием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>Противопожарные мероприятия</div> <div>При решении схемы планировочной организации земельного участка проектируемой площадки предусмотрены следующие мероприятия:<ul style="list-style-type: none">- выдержаны противопожарные нормы разрывов от соседних зданий и сооружений;- ко всем зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарной техники по дорогам с твердым покрытием.</div>							
									015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

Мероприятия по охране окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- канализация загрязненных бытовых стоков с дальнейшей очисткой в существующей системе очистки;
- после окончания строительства на строительной площадке производится уборка строительного мусора.

Технико-экономические показатели по этапам строительства

Технико-экономические показатели по первому этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах отвода
Площадь участка	м ²	9158.65
Площадь застройки	м ²	3189.19
Площадь твердых покрытий	м ²	5715.00
Площадь озеленения	м ²	254.46

Технико-экономические показатели по второму этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах отвода	За границей отвода	Всего
Площадь участка	м ²	4795.05	441.80	5236.85
Площадь застройки	м ²	3169.69	-	3169.69
Площадь твердых покрытий	м ²	1386.00	298.00	1684.00
Площадь озеленения	м ²	239.36	143.80	383.16

Технико-экономические показатели по третьему этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах отвода	За границей отвода	Всего
Площадь участка	м ²	5263.40	460.00	5723.40
Площадь застройки	м ²	2555.97	-	2555.97
Площадь твердых покрытий	м ²	1827.00	238.00	2065.00
Площадь озеленения	м ²	880.43	222.00	1102.43

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ
							10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ
							10

Технико-экономические показатели по четвертому этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах отвода
Площадь участка	м ²	12999.10
Площадь застройки	м ²	3107.31
Площадь твердых покрытий	м ²	7740.80
Площадь озеленения	м ²	2150.99

Технико-экономические показатели по пятому этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах от- вода	За границей отвода	Всего
Площадь участка	м ²	17714.70	245.40	17960.10
Площадь застройки	м ²	4732.41	-	4732.41
Площадь твердых покрытий	м ²	9446.00	151.00	9597.00
Площадь озеленения	м ²	3536.29	94.40	3630.69

Технико-экономические показатели по шестому этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах от- вода	За границей отвода	Всего
Площадь участка	м ²	20959.50	596.80	21556.30
Площадь застройки	м ²	4732.41	-	4732.41
Площадь твердых покрытий	м ²	12033.40	314.00	12347.40
Площадь озеленения	м ²	4193.69	282.80	4476.49

Технико-экономические показатели по седьмому этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах отвода
Площадь участка	м ²	17302.40
Площадь застройки	м ²	3641.93
Площадь твердых покрытий	м ²	10173.40
Площадь озеленения	м ²	3487.07

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

Технико-экономические показатели по восьмому этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах отвода
Площадь участка	м ²	28131.40
Площадь застройки	м ²	5641.85
Площадь твердых покрытий	м ²	17666.60
Площадь озеленения	м ²	4822.95

Технико-экономические показатели по девятому этапу строительства

Наименование	Един. измерения	В границах отвода
Площадь участка	м ²	34976.80
Площадь застройки	м ²	4419.07
Площадь твердых покрытий	м ²	17120.60
Площадь озеленения	м ²	13437.13

Технико-экономические показатели по участку 23:43:0116030:3658

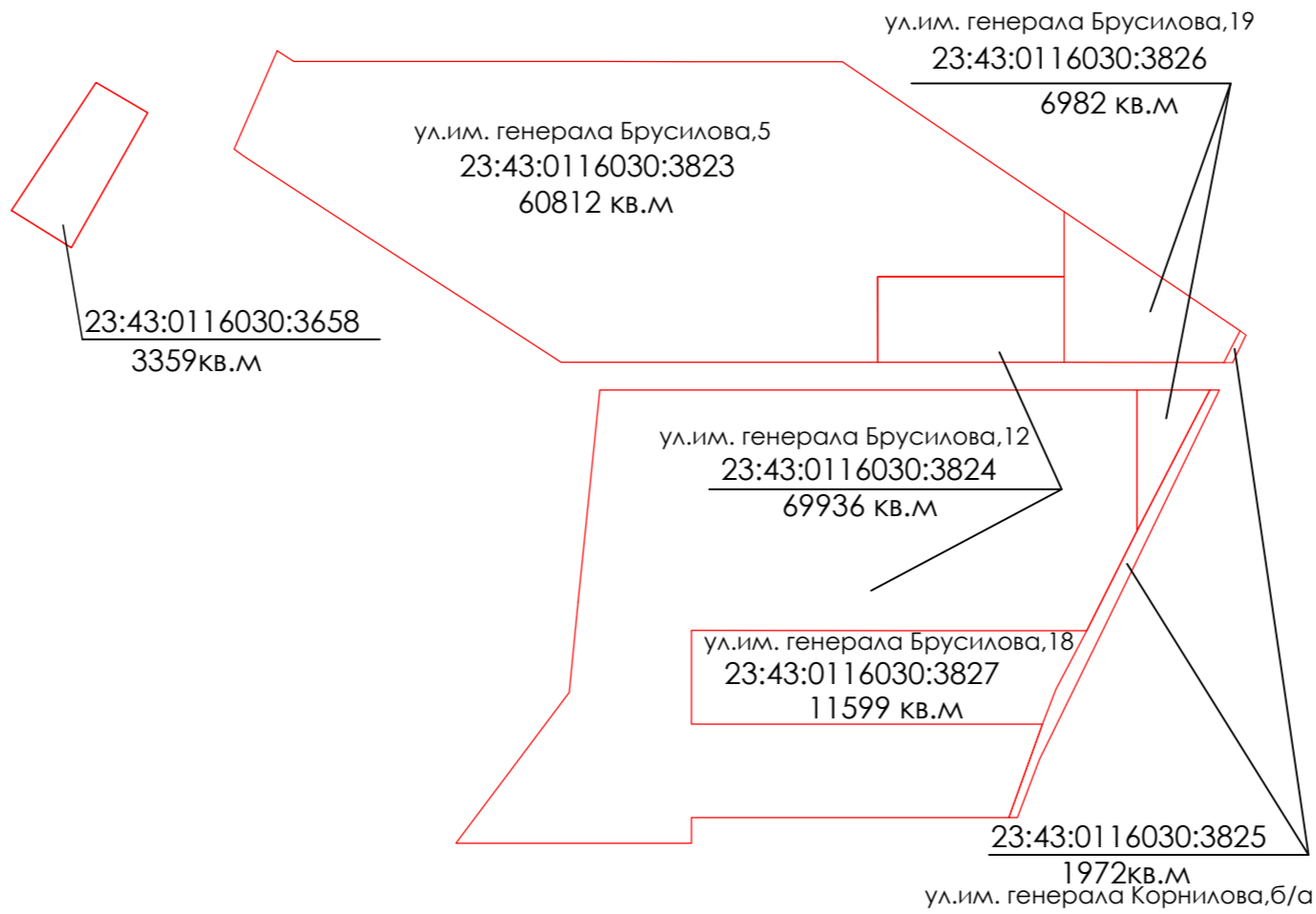
Наименование	Един. измерения	В границах отвода
Площадь участка	м ²	3359.00
Площадь застройки	м ²	-
Площадь твердых покрытий	м ²	2730.00
Площадь озеленения	м ²	629.00

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							015/020-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта 015/020-ПД-ПЗУ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные. Кадастровая схема отведенных участков.	
	Ситуационный план.	
2	Схема очередей, этапов строительства М1:1000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
4	План организации рельефа М1:1000	
5	План земляных масс М 1:1000	
6	План благоустройства М1:1000	
7	План покрытий М1:1000. Конструкции покрытий.	
8	План озеленения М 1:1000	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	
10	Размещение парковки на участке с кадастровым	
	номером 23:43:0116030:3658 М 1:1000	

Кадастровая схема отведенных участков



Площадь отвода участков: $69936+60812+11599+6982+1972+3359=154660$ кв.м

Технико-экономические показатели

[illegible]

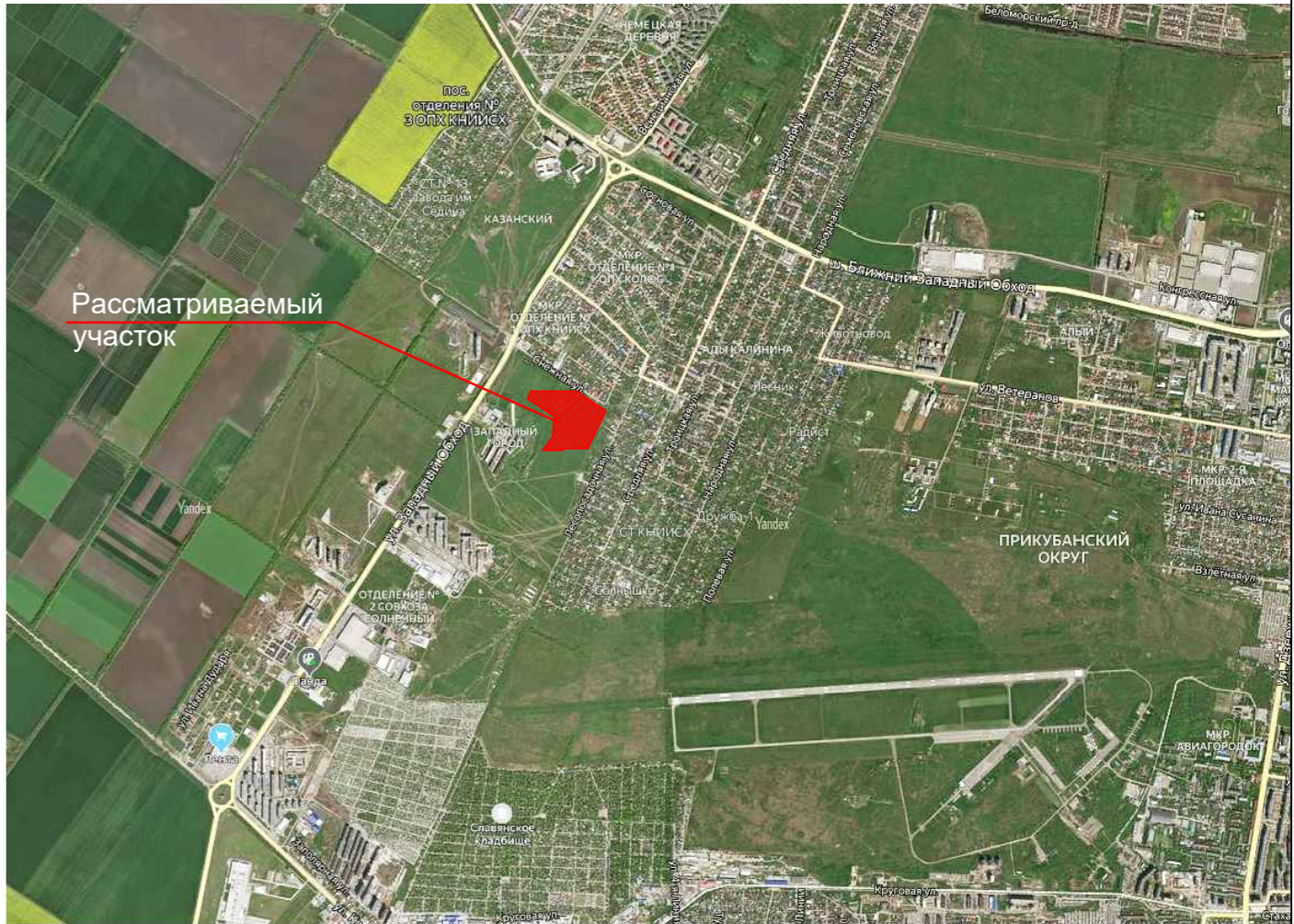
Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и топо-геодезических изысканий, предоставленных заказчиком в 2020г.
2. Система координат условная. Система высот Балтийская.
3. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа проектируемых зданий.
4. Перечень видов работ, подлежащих приемке по актам на скрытые работы:
 - разбивка осей здания;
 - устройство корыт под дорожные одежды, с устройством основания покрытия требуемой плотности 1.7-1.8 т/м3.
 - устройство дорожных одежд;

5. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных проектом.
6. На участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3658 размещена автостоянка. Размещение стоянки см. лист ПЗУ-10 данного комплекта.

						015/020-ПД-ПЗУ			
						Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1.			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егоров			01.22		П	1	
Разработ.		Соколова			01.22	Общие данные. Кадастровая схема отведенных участков. Ситуационный план.			
						ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар			

Ситуационный план

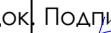



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Наименование	Этажность	Кол. квар.	Площадь, м2 заст-ройки общая	Строит. объем м3
		1-й этап строительства				
1.4	Проектир.	Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой)	7	—	3161.69	24116.5498721.13
4.3	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5	
5	Проектир.	Накопительный резервуар ливневых вод		Подземный		
		2-й этап строительства				
2.10	Проектир.	Литер 2.10. Выставочно-ярмарочный центр с библиотекой и встроенной многоярусной стоянкой (парковкой).	7	—	3161.69	24116.5498721.13
		3-й этап строительства				
3.1	Проектир.	Литер 3.1. Торгово-спортивный центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой).	7		2555.97	19909.7883008.25
		4-й этап строительства				
1.1	Проектир.	Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	367	3052.31	24863.0499699.13
4.1	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5	
4.2	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		42.24	
		5-й этап строительства				
1.2	Проектир.	Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	591	4732.41	38587.95161297.84
		6-й этап строительства				
1.3	Проектир.	Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	595	4732.41	38587.95154499.00
		7-й этап строительства				
2.1	Проектир.	Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	192	1612.42	13157.152650.27
2.2	Проектир.	Литер 2.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	242	2002.01	16280.9165315.49
4.4	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5	
		8-й этап строительства				
2.3	Проектир.	Литер 2.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	443	3612.34	29433.01123153.00
2.4	Проектир.	Литер 2.4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	233	2002.01	16281.3668186.42
4.5	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5	
		9-й этап строительства				
2.5	Проектир.	Литер 2.5. Многоквартирный жилой дом со встроенной ДОО	9	200	1612.42	13156.6552650.27
2.6	Проектир.	Литер 2.6. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.2418364.79
2.7	Проектир.	Литер 2.7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.2418364.79
2.8	Проектир.	Литер 2.8. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.2418364.79
2.9	Проектир.	Литер 2.9. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.2418364.79
2.11	Проектир.	Литер 2.11. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.2418364.79
		Площадки:				
А	Проектир.	Стоянки для автомобилей				
Б	Проектир.	Детские игровые площадки				
В	Проектир.	Хозяйственные площадки				
Г	Проектир.	Площадки для отдыха взрослых				
Д	Проектир.	Площадки для занятий физкультурой				
Е	Проектир.	Площадки мусоросборников				
		Площадки на территории ДОО:				
Ж	Проектир.	Игровая площадка ясельной группы				
И	Проектир.	Игровые площадки				
К	Проектир.	Площадка для занятий физкультурой				
Л	Проектир.	Хозяйственная площадка				

- Условные обозначения:
- Граница отвода участков
 - Граница этапов строительства
 - 1-й этап строительства
 - 2-й этап строительства
 - 3-й этап строительства
 - 4-й этап строительства
 - 5-й этап строительства
 - 6-й этап строительства
 - 7-й этап строительства
 - 8-й этап строительства
 - 9-й этап строительства



1. Благоустройство над подземным накопительным резервуаром ливневых вод (1-й этап строительства) входит в 4-й этап строительства.

					015/020-ПД-ПЗУ		
					Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1		
Изм., Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Егоров			01.22	П	2	
Разработ.	Соколова			01.22	Схема этапов строительства М 1:1000		
					ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар		

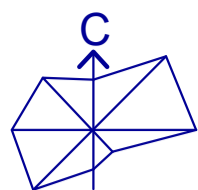


Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

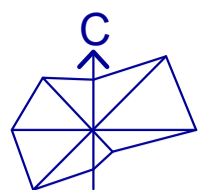
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Наименование	Этаж-ность	Кол. квар-	Площадь, м2 заст-ройки	Площадь, м2 общая	Строит. объем м3
1.4	Проектир.	1-й этап строительства Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой)	7	—	3161.69	24116.54	98721.13
4.3	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
5	Проектир.	Накопительный резервуар ливневых вод		Подземный			
2.10	Проектир.	2-й этап строительства Литер 2.10. Выставочно-ярмарочный центр с библиотекой и встроенной многоярусной стоянкой (парковкой).	7	—	3161.69	24116.54	98721.13
3.1	Проектир.	3-й этап строительства Литер 3.1. Торгово-спортивный центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой).	7		2555.97	19909.78	83008.25
1.1	Проектир.	4-й этап строительства Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	367	3052.31	24863.04	99699.13
4.1	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
4.2	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		42.24		
1.2	Проектир.	5-й этап строительства Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	591	4732.41	38587.95	161297.84
1.3	Проектир.	6-й этап строительства Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	595	4732.41	38587.95	154499.00
2.1	Проектир.	7-й этап строительства Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	192	1612.42	13157.1	52650.27
2.2	Проектир.	Литер 2.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	242	2002.01	16280.91	65315.49
4.4	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
2.3	Проектир.	8-й этап строительства Литер 2.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	443	3612.34	29433.01	123153.00
2.4	Проектир.	Литер 2.4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	233	2002.01	16281.36	68186.42
4.5	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
2.5	Проектир.	9-й этап строительства Литер 2.5. Многоквартирный жилой дом со встроенной ДОО	9	200	1612.42	13156.65	52650.27
2.6	Проектир.	Литер 2.6. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.7	Проектир.	Литер 2.7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.8	Проектир.	Литер 2.8. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.9	Проектир.	Литер 2.9. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.11	Проектир.	Литер 2.11. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
		Площадки:					
А	Проектир.	Стоянки для автомобилей					
Б	Проектир.	Детские игровые площадки					
В	Проектир.	Хозяйственные площадки					
Г	Проектир.	Площадки для отдыха взрослых					
Д	Проектир.	Площадки для занятий физкультурой					
Е	Проектир.	Площадки мусоросборников					
		Площадки на территории ДОО:					
Ж	Проектир.	Игровая площадка ясельной группы					
И	Проектир.	Игровые площадки					
К	Проектир.	Площадка для занятий физкультурой					
Л	Проектир.	Хозяйственная площадка					

Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Граница благоустройства

- Схема планировочной организации земельного участка план выполнена на топосъемке, предоставленной заказчиком в 2020 году. Система координат условная. Система высот Балтийская 1977 г.
- Привязку осей зданий на местности выполнять в координатах геодезической сетки. Координаты зданий даны в точках пересечения осей. Привязку выполнять в соответствии с комплектом АР.

					015/020-ПА-ПЗУ			
					Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Егоров			01.22	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разработ.	Соколова			01.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000			
					ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар			



План организации рельефа М 1:1000

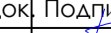


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Наименование	Этаж-ность	Кол. квар-	Площадь, м2 заст-ройки	Площадь, м2 общая	Строит. объем м3
1-й этап строительства							
1.4	Проектир.	Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой)	7	—	3161.69	24116.54	98721.13
4.3	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
5	Проектир.	Накопительный резервуар ливневых вод		Подземный			
2-й этап строительства							
2.10	Проектир.	Литер 2.10. Выставочно-ярмарочный центр с библиотекой и встроенной многоярусной стоянкой (парковкой).	7	—	3161.69	24116.54	98721.13
3-й этап строительства							
3.1	Проектир.	Литер 3.1. Торгово-спортивный центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой).	7		2555.97	19909.78	83008.25
4-й этап строительства							
1.1	Проектир.	Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	367	3052.31	24863.04	99699.13
4.1	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
4.2	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		42.24		
5-й этап строительства							
1.2	Проектир.	Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	591	4732.41	38587.95	161297.84
6-й этап строительства							
1.3	Проектир.	Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	595	4732.41	38587.95	154499.00
7-й этап строительства							
2.1	Проектир.	Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	192	1612.42	13157.1	52650.27
2.2	Проектир.	Литер 2.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	242	2002.01	16280.91	65315.49
4.4	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
8-й этап строительства							
2.3	Проектир.	Литер 2.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	443	3612.34	29433.01	123153.00
2.4	Проектир.	Литер 2.4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	233	2002.01	16281.36	68186.42
4.5	Проектир.	Трансформаторная подстанция	1		27.5		
9-й этап строительства							
2.5	Проектир.	Литер 2.5. Многоквартирный жилой дом со встроенной ДОО	9	200	1612.42	13156.65	52650.27
2.6	Проектир.	Литер 2.6. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.7	Проектир.	Литер 2.7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.8	Проектир.	Литер 2.8. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.9	Проектир.	Литер 2.9. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
2.11	Проектир.	Литер 2.11. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9	64	561.33	4575.24	18364.79
Площадки:							
А	Проектир.	Стоянки для автомобилей					
Б	Проектир.	Детские игровые площадки					
В	Проектир.	Хозяйственные площадки					
Г	Проектир.	Площадки для отдыха взрослых					
Д	Проектир.	Площадки для занятий физкультурой					
Е	Проектир.	Площадки мусоросборников					
Площадки на территории ДОО:							
Ж	Проектир.	Игровая площадка ясельной группы					
И	Проектир.	Игровые площадки					
К	Проектир.	Площадка для занятий физкультурой					
Л	Проектир.	Хозяйственная площадка					


Условные обозначения:

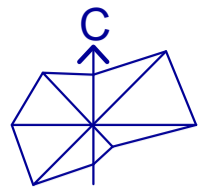
- Граница отвода участка
- Граница благоустройства

					015/020-ПА-ПЗУ		
					Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1		
Изм., Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Егоров			01.22	П	4	
Разработ.			Соколова	01.22	План организации рельефа М 1:1000 ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар		



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3			
	Растительный		Нерастительный	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Снятие растительного грунта		30601		
2. Замена грунта			30601	
3. Планировка территории	—	—	73673	1296
4. Избыточный грунт от устройства:				
-фундаментов и подвалов зданий	—	—	—	150690
-инженерных сетей	—	—	—	
-корыта под одежду дорог и площадок				
с дорожным покрытием	—	—	—	25297
-корыта под озеленение	—	—	—	16298
5. Засыпка газонов растительным грунтом	16298	—	—	
Итого:	16298	30601	104274	193581
6. Коэффициент остаточного разрыхления	1.2	—	1.1	
Всего:	19558	30601	114701	193581
7. Недостаток грунта	—	—	—	—
8. Избыток грунта	11043	—	78880	—
9. Баланс	30601	30601	193581	193581

				015/020-ПА-ПЗУ			
				Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка I			
Изм. Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Егоров			01.22			
					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Разработ.	Соколова			01.22	План земельных масс		
					М 1:1000		
					ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар		
					Формат А1		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Башня с горкой	7	Орел-канат
б		Батут	6	Орел-канат
в		Стол для настольного тенниса по	4	Аданат
г		Елка	7	Орел-канат
д		Качели мини-двойные	10	Орел-канат
ж		Вертушка	6	Орел-канат
и		Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола	6	KENGURU
к		Турник К-032	8	KENGURU
л		Брусья К-009	8	KENGURU
м		Скамья	104	Аданат
н		Урна	126	Аданат
п		Скамья круглая	11	Аданат
р		Водопад	3	Орел-канат
с		Ограждение спортивных площадок	577 пог.м	Nylofor 2D
т		Калитка	12	
у		Ограждение дворов	519 пог.м	См. компл. КЖ-3
ф		Ворота	12	
х		Монорельс 2	1	Орел-канат
ц		Беорн	1	Орел-канат
ч		Гриниал	1	Орел-канат
ш		Актиния 1	1	Орел-канат
щ		Корона 5	1	Орел-канат
э		Варио Br9	3	Орел-канат
ю		Песочница с крышкой	5	Стимул KIDS
я		Стол уличный "Аура"	2	Аданат
а1		Комплекс для воркаута BK 134	5	Стимул KIDS
б1		Тренажерный комплекс Т-ИТ 103	2	Terra Core
в1		Уличный тренажер Т-ИТ 118	3	Terra Core
г1		скамья "Амфитеатр"	3	Аданат
д1		Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола	2	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на территории ДОО				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Навес теневой	5	
б		Навес для колясок и санок	1	
в	T-K 1002	Детский игровой комплекс	4	Terra Core
г	T-KB 6314	Качели двойные	4	Terra Core
д		Песочница	1	
и		Батут	2	Орел-канат
к	T-SP 280	Стойка детский баскетбол	1	Terra Core
л	T-WK 103	Шведская стенка	2	Terra Core
м	T-WK 115	Спортивный комплекс	1	Terra Core
н	T-HZ 115	Стойки для сушки белья	2	Terra Core
п	T-HZ 116	Стойки для сушки белья	2	Terra Core
		Ограждение территории ДОО	177.84 пог.м	
		Ворота	2	
		Калитка	3	

Условные обозначения:

--- Граница отвода участка
--- Граница благоустройства

1. Схема планировочной организации земельного участка план выполнена на топосъемке, предоставленной заказчиком в 2020 году.
Система координат условная. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Привязку осей зданий на местности выполнить в координатах геодезической сетки.
Координаты зданий даны в точках пересечения осей.
Привязку выполнять в соответствии с комплектом АР.
3. Разбивку проездов, дорожек, площадок выполнять в метрах от наружной части цоколя здания.
4. Малые формы расставить по месту.

				015/020-ПД-ПЗУ		
				Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Егоров				01.22	
				Разработ.	Соколова	01.22
				План благоустройства		ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар
				М 1:1000		Формат А1
				Страница	Лист	Листов
				П	6	

Конструкции покрытий

Тип 1

Бетон В22.5Б армированный сеткой -0.2 м
Щебень М 600 по ГОСТ 8267-93* - 015м
Песок -0.15м
Уплотненный грунт основания

Тип 2 (Плитка с возможностью проезда)

Тротуарные бетонные плиты по ТУ 5746-001-24198358 - 0.08м
Цементный р-р -0.04м
Бетон В 7.5 - 0.1м
Щебень М 600 по ГОСТ 8267-93* - 0.3м
Уплотненный грунт основания

Тип 3

Плиты бетонные тротуарные ТУ 5746-001-24198358 - 0.06м
Цементно-песчаная смесь - 0.04м
Щебень М600 - 0.15м
Уплотненный местный грунт

Тип 4

Покрывтие из резиновой крошки на полиуретановом клее -0.01м
Бетон В20 -0.10м
Щебень М600 -0.10м
Уплотненный грунт основания

Тип 5 (Площадки мусоросборников)

Бетон В20 -0.10м
Щебень М600 -0.15м
Уплотненный грунт основания



Тип 6

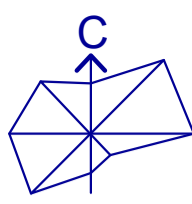
Плодородный слой, трава
Решетка газонная ERFOLG Green Parking зеленая, 400*600*40 мм
Выравнивающий слой (песок) -0.03м
Геотекстиль
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23558-94 -0.3м
Уплотненный грунт основания

Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Граница благоустройства
- Граница этапов строительства

Тип покр.	Наименование работ	Ед. изм.	Площадь покрытия														
			1-й этап	2-й этап		3-й этап		4-й этап		5-й этап		6-й этап		7-й этап	8-й этап	9-й этап	Всего
			В границах отвода	В границах отвода	За границей отвода	В границах отвода	За границей отвода	В границах отвода	В границах отвода	За границей отвода	В границах отвода	За границей отвода	В границах отвода	В границах отвода	В границах отвода	В границах отвода	За границей отвода
1	Устройство бетонного																
	покрытия проездов	м ²	5168.00	912.00	43.00	1400.00	43.00	4971.00	5114.00	—	6998.00	44.00	6307.00	11393.50	5792.30	48055.60	130.00
2	Устройство плиточного покрытия																
	с возможностью проезда	м ²	—	—	—	—	—	578.00	1074.00	—	1178.00	—	471.00	1307.20	691.00	5299.20	
3	Устройство плиточного покрытия	м ²	547.00	474.00	255.00	399.00	195.00	1763.00	2458.00	151.00	3032.00	270.00	2888.00	3794.40	6585.80	21941.20	871.00
4	Устройство покрытия из резиновой крошки	м ²	—	—	—	—	—	371.00	774.00	—	774.00	—	471.00	1116.70	3977.10	7483.80	—
5	Бетон площадок мусороконтейнеров	м ²	—	—	—	28.00	—	57.80	26.00	—	51.40	—	36.40	54.80	74.40	328.80	—
	Итого твердых покрытий:	м ²	5715.00	1386.00	298.00	1827.00	238.00	7740.80	9446.00	151.00	12033.40	314.00	10173.40	17666.60	17120.60	83108.80	1001.00
6	Устройство покрытия с георешеткой	м ²	—	—	—	—	—	515.00	665.00	—	665.00	—	373.00	688.00	2210.20	5116.20	—
	Итого покрытий:	м ²	5715.00	1386.00	298.00	1827.00	238.00	8255.80	10111.00	151.00	12698.40	314.00	10546.40	18354.60	19330.80	88225.00	1001.00

						015/020-ПД-ПЗУ		
						Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Егоров			01.22	П	7	
Разработ.	Соколова			01.22		План покрытий Конструкции покрытий М 1:1000		
						ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар		



Ведомость элементов озеленения				
Позиц.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол	Примечание
Деревья				
1	Клен серебристый	6-7	95	с комом
2	Платан западный	6-7	214	с комом
3	Липа	6-7	49	с комом
4	Сосна Веймутова	6-7	45	
5	Каштан	6-7	68	с комом
6	Катальпа	6-7	85	
7	Дуб черешчатый	6-7	8	
8	Береза бородавчатая	6-7	12	
	Всего деревьев:		576	
Кустарники:				
5	Барбарис Тунберга	2-3	296	
6	Форзиция европейская	2-3	398	
7	Спирея Ван-Гутта	2-3	274	
8	Сирень обыкновенная	2-3	162	
9	Дерен	2-3	426	
10	Вейгела	2-3	184	

Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Граница благоустройства
- Граница этапов строительства

- Устройство покрытия с георешеткой стоянок, площадок
- Устройство озеленения
- Устройство цветников

- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород
- Кустарники

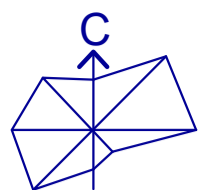


- Всего площадь озеленения в границах благоустройства - 33745.37 кв.м ;
 - под цветниками - 5108.5 кв.м
 - под деревьями - 576 кв.м
 - под кустарниками - 5244 кв.м
 - покрытия с георешеткой площадок - 5116.20 кв.м
 - под газонами - 17700.67 кв.м
- Состав газонной травосмеси: мятлик луговой- 40%; овсяница красная- 30%; райграс пастбищный - 30%;

Имя N подл	Подпись и дата	Взам инв. N

				015/020-ПД-ПЗУ		
				Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1		
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата	
ГИП		Егоров			01.22	
				Разработ.	Соколова	01.22
				План озеленения		ИП ЕГОРОВ Я.В.
				М 1:1000		г.Краснодар
						Формат А1

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000



Условные обозначения:

Граница отвода участка

Условные обозначения сетей:

В1 - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод;

1 - Проектируемый смотровой колодец на сети В1;

ПГ-1 - Проектируемый пожарный гидрант на сети В1;

К1 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация;

1 - Проектируемый смотровой колодец на сети К1;

К2 - Проектируемая ливневая канализация;

1 - Проектируемый смотровой колодец на сети К2;

Дк-1 - Проектируемый дождеприемный колодец на сети К2;

- Футляр стальной

W0 - Кабель освещения

W1 - Силовой кабель 0,4 кВ

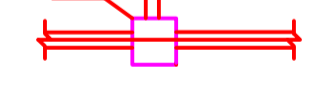
- Опора освещения с светильником

- Опора освещения с двумя светильниками

2Т - Теплотрасса



- Сифонный компенсатор в плане и на схеме (порядковый номер 1)



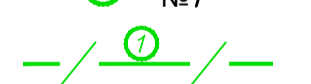
- Узел трубопроводов (порядковый номер 1)



- Неподвижная опора (порядковый номер 20)





- Проектируемый кабельный колодец



- Проектируемая кабельная канализация



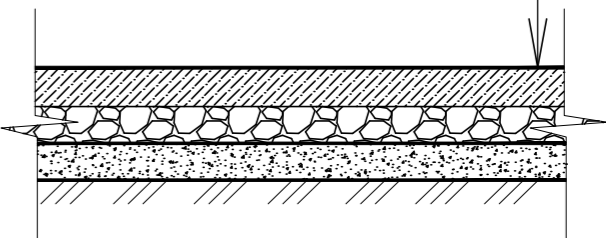
- Проектируемая оптическая муфта

					015/020-ПД-ПЗУ		
					Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП		Егоров			01.22	П	9
Разработ.	Соколова			01.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000		
					ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар		

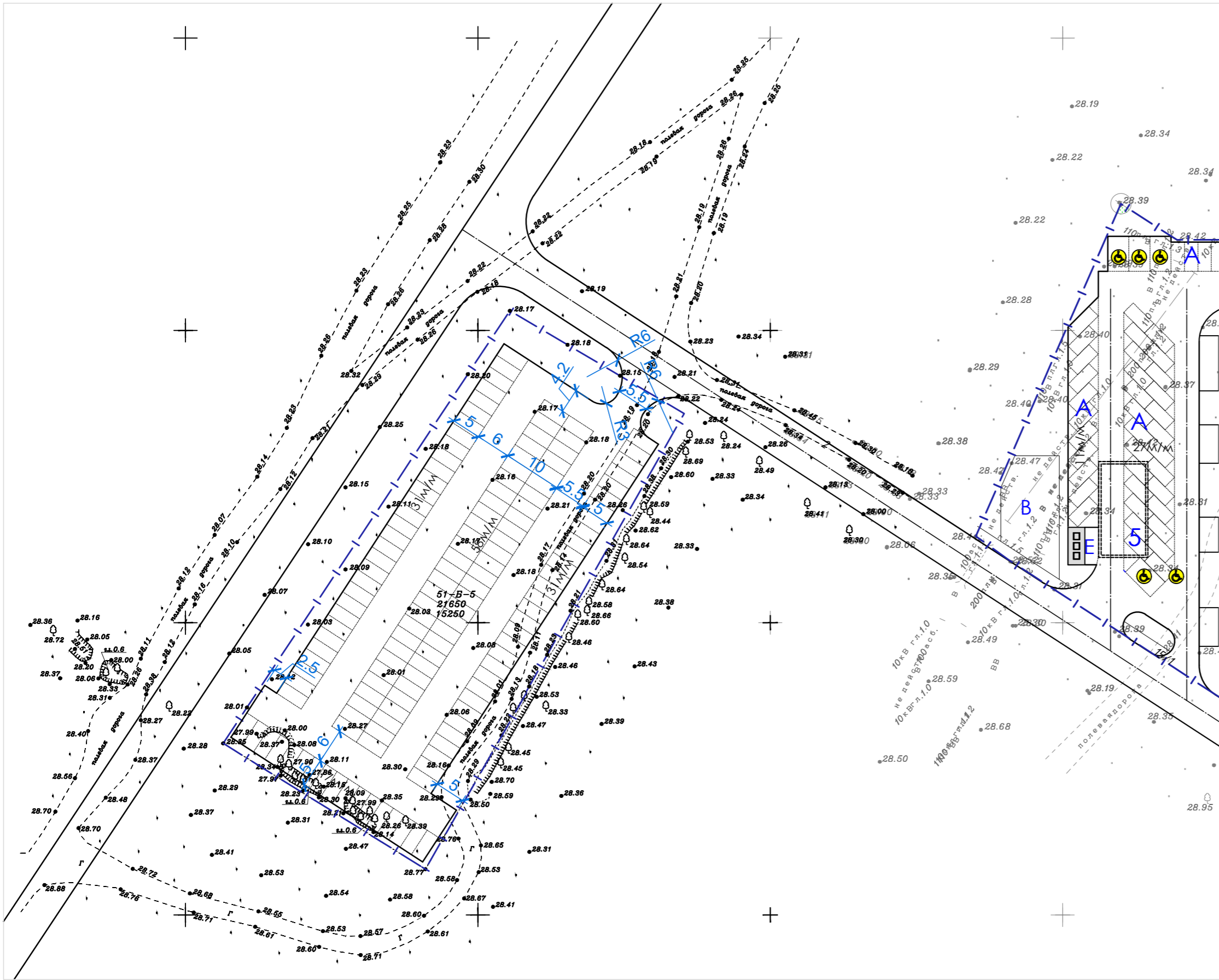
Размещение парковки на участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3658 М 1:1000

Конструкция покрытия стоянки

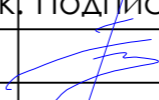

Бетон В22.5Б армированный сеткой	-0.2 м
Щебень М 600 по ГОСТ 8267-93* - 015м	
Песок	-0.15м
Уплотненный грунт основания	



- 1. Автопатковка рассчитана на 137 машино-мест.
- 2. Площадь покрытия автопарковки - 2730 кв.м



Инв. N подл	Подпись и дата	Взам инв. N

						015/020-ПД-ПЗУ			
						Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1.			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егоров			01.22		П	10	
Разработ.		Соколова			01.22	Размещение парковки на участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3658 М 1:1000	ИП ЕГОРОВ Я.В. г.Краснодар		