

## Договор уступки требования (цессии) по договору аренды № 3300003902 от "11" февраля 2009 г.

г. Краснодар

07 июня 2017 г.

ООО Компания "Юг-Сервис", в лице Директора Метельцева Станислава Витальевича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Цедент", с одной стороны и

гражданин РФ **Зубреев Сергей Олегович**, 16.04.1991 года рождения, место рождения - гор. Краснодар, пол - Мужской, паспорт серия 03 10 №723098, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, дата выдачи 19.05.2011г., код подразделения 230-005, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Володарского, дом № 10Б, кв.59, "Цессионарий - 1"

гражданка РФ **Кулагина Елена Владимировна**, 14.05.1957 года рождения, место рождения - гор. Туапсе Краснодарского края, пол - Женский, паспорт серия 03 15 №160675, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском районе, дата выдачи 29.05.2015 г., код подразделения 230-019, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, город Туапсе, ул. Парусная, дом № 1, от имени которой действует представитель гражданин РФ **Кулагин Александр Геннадьевич**, 17.02.1987 года рождения, место рождения - гор. Туапсе Краснодарского края, пол - Мужской, паспорт серия 03 06 №473150, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Апшеронском районе, дата выдачи 07.06.2007 г., код подразделения 230-028, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, город Туапсе, ул. Парусная, дом № 1, действующий на основании доверенности от 12.11.2015 года, удостоверенной нотариусом Туапсинского нотариального округа **Нартовой А.В.**, реестровый номер 1-2185, "Цессионарий - 2", вместе именуемые "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает права и обязанности по договору аренды № 3300003902 от "11" февраля 2009 г. земельного участка (кадастровый номер 23:33:0906002:293) общей площадью 13191 кв.м. (для размещения многоквартирных жилых домов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка), расположенного по адресу: 352831, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3а.

Права и обязанности Цедента принадлежат ему на основании зарегистрированных органами государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

- 1) Договора аренды № 3300003902 от "11" февраля 2009 г.
- 2) Дополнительного соглашения № 1080 от 14 февраля 2015 года к Договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, заключаемого по результатам торгов от 11 февраля 2009 года № 3300003902

Цессионариям также уступаются права, связанные с передаваемым требованием (п. 1 ст. 384 ГК РФ).

1.2. Договор уступки требования (цессии) по сделке, требующей государственной регистрации, должен быть зарегистрирован в порядке, предусмотренном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.



## 2. Цена уступки и порядок оплаты

2.1. Цена уступки права требования составляет **18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов)** рублей.

2.2. Цессионарий внес Цеденту цену за уступку прав и обязанностей аренды вышеуказанного земельного участка (цена уступки права требования) до подписания настоящего договора.

2.3. Плата за уступку внесена в безналичном порядке платежными поручениями.

2.4. Обязательство по оплате уступки считается исполненным в момент списания денежных средств с текущего счета Цессионария.

2.5. Финансовых и иных имущественных претензий стороны друг к другу не имеют.

## 3. Условия исполнения договора

3.1. Требование переходит к Цессионарию в момент заключения Договора. Иные документы, подтверждающие передачу прав, кроме настоящего Договора не составляются. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

3.2. Цедент обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие требование, и сообщить Цессионарию сведения, имеющие значение для осуществления требования.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, право которой нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ей убытков, если законом или Договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником, за исключением случая, когда Цедент принял на себя поручительство за Должника перед Цессионарием.

При уступке Цедентом должны быть соблюдены следующие условия:

- уступаемое требование существует в момент уступки;
- Цедент правомочен совершать уступку;
- уступаемое требование ранее не было уступлено Цедентом другому лицу;
- Цедент не совершал и не будет совершать никаких действий, которые могут служить основанием для возражений Должника против уступленного требования.

Законом или Договором могут быть предусмотрены и иные требования, предъявляемые к уступке.

При нарушении Цедентом данных правил Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по Договору, а также возмещения причиненных убытков.

## 5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 6. Разрешение споров

6.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров





6.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

6.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

6.1.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии.

6.2. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в федеральном суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности, предусмотренными законом.

## 7. Заключительные положения

7.1. Цедент в 10 (десятидневный) срок со дня государственной регистрации настоящего Договора направляет письменное уведомление в адрес Администрации муниципального образования Туапсинский район (а именно в Муниципальное Учреждение «Комитет имущественных отношений Туапсинского района» Отдел земельных отношений) о передаче прав Арендатора на вышеуказанный земельный участок.

7.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю.

7.3. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.4. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

7.5. Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, по одному для каждой из сторон, 1 экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию, 1 экземпляр – для Администрации муниципального образования Туапсинский район.

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО «АЛЫКАСАР»  
Терещенко Р.В.



8. Адреса и реквизиты сторон

Цедент

Цессионарий

ООО Компания "Юг-Сервис"

Цессионарий-1:

ИНН 2355015339  
КПП 236501001  
ОГРН 1022304919251  
ОКПО 57550453  
р/с 40702810447870101720  
БИК 040396703  
Сч. 30101810100000000703  
Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.  
Краснодар  
Адрес: 352830, Краснодарский край  
р-н Туапсинский, с. Агой  
ул. Центральная, 37Б

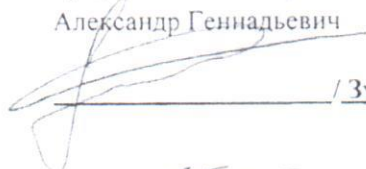
гражданин РФ Зубреев Сергей Олегович,

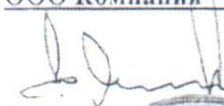
16.04.1991 года рождения, место рождения - гор.  
Краснодар, пол - Мужской, паспорт серия 03 10  
№723098, выдан Отделом УФМС России по  
Краснодарскому краю в Центральном округе  
гор. Краснодара, дата выдачи 19.05.2011г., код  
подразделения 230-005, зарегистрирован по  
адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Володарского, дом № 10Б, кв.59

Цессионарий - 2:

гражданка РФ Кулагина Елена  
Владимировна, 14.05.1957 года рождения,  
место рождения - гор. Туапсе Краснодарского  
края, пол - Женский, паспорт серия 03 15  
№160675, выдан Отделом УФМС России по  
Краснодарскому краю в Туапсинском районе,  
дата выдачи 29.05.2015 г., код подразделения  
230-019, зарегистрирован по адресу:  
Краснодарский край, город Туапсе, ул.  
Парусная, дом № 1, от имени которой действует  
представитель гражданин РФ Кулагин  
Александр Геннадьевич

От имени Цедента: Директор  
ООО Компания "Юг-Сервис"

 / Зубреев С.О./

  
Метельцев С.В.

 /по доверенности  
Кулагин А.Г.

М.П.



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор ООО «АЛЬКАСАР»  
Терешина Р.В.



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
Федеральный институт стандартизации  
Исходный документ № 23  
сделан  
13.06.2017  
23.93.0406000-193/03/2017-4  
Ближневосточ.

