

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-64-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
(на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2022г. №7138 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 10.10.2022 г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК»
2.2.2. ИНН:	2311251829
2.2.3. ОГРН:	1182375003293
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1850 в г.Майкопе, по ул. Степная», 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	респ. Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Степная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0512001:1850
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40464,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2022-5699
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.05.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	№9-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.05.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	№9-ДПГУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	№227
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.08.2022
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-061953-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (пристроенные помещения в осях 1с-2с; тип 8 в осях 3с-6с; тип 4 в осях 7с-8с)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2357,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	2357,52
7.1.5. Площадь (кв.м):	10919,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	10919,26
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1735,89
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6651,01
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	157
7.1.11. в том числе квартир (штук):	157
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1,9,8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,0
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	40977,67
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	5137,33
- выше отм. 0,000 (куб.м.)	35840,34
- общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка, межквартирный коридор, тамбур, тех.помещение, тех.подполье) (кв.м.)	2532,36

- квартиры -студии (штук)	31
- однокомнатные (штук)	81
- двухкомнатные (штук)	38
- трехкомнатные (штук)	7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер Р6 – открытая одноуровневая автостоянка на 50 маш./мест с площадкой благоустройства на кровле
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1425,44
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1425,44
7.2.5. Площадь (кв.м):	2765,19
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	2765,19
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	-
7.2. 17. Иные показатели:	
- общая площадь парковки (кв.м.)	1373,52
- общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	1391,67
- строительный объем (куб.м.)	4620,47

Заместитель Председателя
Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



С.А. Зуев

инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 листа(ов).

Ведущий специалист - эксперт отдела разрешительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - Ашхамахов Р.С.

«10» 10 2012г.

Ашхамахов Р.С.

