

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-505107-005-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.04.2023г. №3193 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 03.05.2023 г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «АртСтройКомплекс»
2.2.2. ИНН:	2308290306
2.2.3. ОГРН:	1232300012801
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул.Луговая, 7А, Тахтамукайского района Республики Адыгея
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	пгт.Яблоновский

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Луговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:3009002:1990 01:05:3009002:3113
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6000,0 2161,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.08.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-5-05-1-07-2020-0028
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
4.3.2.1. Дата:	28.10.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-01-5-05-1-07-2022-0057
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.08.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	463
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПГ «Архитектура и конструкции»
5.2.2. ИНН:	0105042015
5.2.3. ОГРН:	1040100534143
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	29.12.2020
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-068966-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	21.12.2022
6.4.2. Номер:	01-2-1-2-090500-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «НЭП»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1 – 10-ти эт.ж.д. со встроенными помещениями в цокольном этаже (1 этап)
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1006,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	8332,46
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	705,42
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5170,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
- однокомнатные	106
- двухкомнатные	34
- трехкомнатные	2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	27,9
7.1. 17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	29638,89
- общая площадь квартир (кв.м.)	5286,74
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 – 10-ти эт.ж.д. со встроенными помещениями в цокольном этаже (2 этап)

7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	503,17
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	4130,97
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	347,78
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2584,47
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	71
7.2.11. в том числе квартир (штук):	71
- однокомнатные	53
- двухкомнатные	17
- трехкомнатные	1
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	
7.2. 16. Высота (м):	27,9
7.1. 17. Другие показатели:	
- строительный объем (куб.м.)	14873,07
- общая площадь квартир (кв.м.)	2642,52
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 – открытая одноуровневая автостоянка на 24 маш/мест с площадками благоустройства на кровле (3 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	632,64
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	1180,32
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	24
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3. 15. Вместимость (человек):	
7.3. 16. Высота (м):	
7.3. 17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м.):	2063,37

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия