

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН
2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910, Российская
Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.
Фадеева, 214, пом.45 Генеральный директор В.Л.
Григорян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«26» июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6175-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО "ТопЭкспертПроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-049788-2022 от 23.07.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:18846
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.09.2020 № РФ – 23-2-06-0-00-2020-0422 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.1»			
Общая площадь (кв. м):		52 552,40	Площадь участка (кв.м): 12 075
Объем (куб. м):		199 715,92	в том числе подземной части (куб.м): 64 612,68
Количество этажей (шт.):		11;20	Высота (м): 59,85
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м):		3560,65	
Иные показатели: Площадь застройки (с подземной частью): 7831,84 кв.м Этажность: 9;18 шт. Количество квартир: 514 шт. - 1-но комнатных: 349 шт. - 2-но комнатных: 132 шт. - 3-х комнатных: 33 шт. Жилая площадь квартир: 12 104,47 кв.м Площадь квартир: 23 516,04 кв.м Общая площадь квартир: 24 516,34 кв.м Общая площадь жилого дома: 34 200,89 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 18 351,51 кв.м Полезная площадь офисных помещений: 2 127,72 кв.м Общая площадь парковки: 10 052,63 кв.м. Количество машиномест в паркинге: 294 шт. Общая площадь хозяйственных кладовых: 1821,17 кв.м Количество хозяйственных кладовых: 411 шт. Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 301,84 м2			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, земельный участок с кадастровым номером 23:43:000000:18846		

Срок действия настоящего разрешения - до «31» апреля 2028 года
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

"26" июня 2022 г.
 М.П.



В.А. Домрин

К.А. Садовникова