



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-057309-2023

Дата присвоения номера: 26.09.2023 13:36:02

Дата утверждения заключения экспертизы 26.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кузовков Александр Васильевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1122301003362

ИНН: 2301081367

КПП: 230101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, АНАПСКИЙ Р-Н, Г. АНАПА, ПЕР. СИРЕНЕВЫЙ, Д.27/К.А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСПЕЦПРОЕКТ"

ОГРН: 1132308001561

ИНН: 2308196582

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СЕЛЕЗНЕВА, Д. 2\5, ПОМЕЩ. 6\3

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, в форме экспертного сопровождения от 07.09.2022 № № 05-А/ЭС-22, Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект» ИНН: 2308196582 ОГРН: 1132308001561

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения от 07.09.2022 № № 08/ЭС-22, Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)

3. Дополнительное соглашение к Договору возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения от 07.06.2023 № № 1, Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.09.2023 № 2308196582-20230915-0909, НОПРИЗ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2. Проектная документация (17 документ(ов) - 51 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»" от 18.09.2013 № №1-1-1-0132-13

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»" от 10.12.2013 № 2-1-2-1-0017-2013

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 21.12.2022 № 0011-2022 (положительное)

2. Заключение от 25.01.2023 № 0003-2023 (положительное)

3. Заключение от 14.03.2023 № 0004-2023 (положительное)

4. Заключение от 11.05.2023 № 0007-2023 (положительное)

5. Заключение от 19.06.2023 № 0009-2023 (положительное)
6. Заключение от 22.06.2023 № 0010-2023 (положительное)
7. Заключение от 07.07.2023 № 0011-2023 (положительное)
8. Заключение от 18.09.2023 № 0012-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Район Туапсинский, Село Агой, Улица Тепличная, 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Группа- Жилые объекты для постоянного проживания; Вид объекта строительства-Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей); Код-01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв.м	34221
Площадь застройки	кв.м	4086,80
площадь застройки Литер А	кв.м	1021,70
площадь застройки Литер Б	кв.м	1021,70
площадь застройки Литер В	кв.м	1021,70
площадь застройки Литер Г	кв.м	1021,70
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
количество этажей подземных	этаж	1
Общая площадь жилого здания	кв.м	35435,72
общая площадь жилого здания Литер А	кв.м	8811,17
общая площадь жилого здания Литер Б	кв.м	8874,85
общая площадь жилого здания Литер В	кв.м	8874,85
общая площадь жилого здания Литер Г	кв.м	8874,85
Полезная площадь (нежилые помещения)	кв.м	769,32
полезная площадь (нежилые помещения) Литер А	кв.м	192,33
полезная площадь (нежилые помещения) Литер Б	кв.м	192,33
полезная площадь (нежилые помещения) Литер В	кв.м	192,33
полезная площадь (нежилые помещения) Литер Г	кв.м	192,33
Расчётная площадь (нежилые помещения)	кв.м	769,32
расчётная площадь (нежилые помещения) Литер А	кв.м	192,33
расчётная площадь (нежилые помещения) Литер Б	кв.м	192,33
расчётная площадь (нежилые помещения) Литер В	кв.м	192,33
расчётная площадь (нежилые помещения) Литер Г	кв.м	192,33
Общее количество квартир	шт.	440
общее количество квартир Литер А	шт.	110
общее количество квартир Литер Б	шт.	110
общее количество квартир Литер В	шт.	110
общее количество квартир Литер Г	шт.	110
Количество однокомнатных квартир	шт.	324
количество однокомнатных квартир Литер А	шт.	84
количество однокомнатных квартир Литер Б	шт.	80

количество однокомнатных квартир Литер В	шт.	80
количество однокомнатных квартир Литер Г	шт.	80
Количество двухкомнатных квартир	шт.	62
количество двухкомнатных квартир Литер А	шт.	20
количество двухкомнатных квартир Литер Б	шт.	14
количество двухкомнатных квартир Литер В	шт.	14
количество двухкомнатных квартир Литер Г	шт.	14
Количество трехкомнатных квартир	шт.	24
количество трехкомнатных квартир Литер А	шт.	6
количество трехкомнатных квартир Литер Б	шт.	6
количество трехкомнатных квартир Литер В	шт.	6
количество трехкомнатных квартир Литер Г	шт.	6
Количество двухуровневых квартир	шт.	30
количество двухуровневых квартир Литер Б	шт.	10
количество двухуровневых квартир Литер В	шт.	10
количество двухуровневых квартир Литер Г	шт.	10
Площадь квартир	кв.м.	19726,37
площадь квартир Литер А	кв.м.	4561,28
площадь квартир Литер Б	кв.м.	5055,03
площадь квартир Литер В	кв.м.	5055,03
площадь квартир Литер Г	кв.м.	5055,03
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5)	кв.м	21712,27
общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5) Литер А	кв.м	5053,42
общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5) Литер Б	кв.м	5552,95
общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5) Литер В	кв.м	5552,95
общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5) Литер Г	кв.м	5552,95
Жилая площадь	кв.м	10430,42
жилая площадь Литер А	кв.м	2349,62
жилая площадь Литер Б	кв.м	2693,60
жилая площадь Литер В	кв.м	2693,60
жилая площадь Литер Г	кв.м	2693,60
Строительный объём	куб.м	118901,20
строительный объём выше $\pm 0,000$	куб.м	105180,52
строительный объём ниже $\pm 0,000$	куб.м	13720,68
Строительный объём Литер А	куб.м	29235,40
строительный объём выше $\pm 0,000$ Литер А	куб.м	25805,23
строительный объём ниже $\pm 0,000$ Литер А	куб.м	3430,17
Строительный объём Литер Б	куб.м	29888,60
строительный объём выше $\pm 0,000$ Литер Б	куб.м	26458,43
строительный объём ниже $\pm 0,000$ Литер Б	куб.м	3430,17
Строительный объём Литер В	куб.м	29888,60
строительный объём выше $\pm 0,000$ Литер В	куб.м	26458,43
строительный объём ниже $\pm 0,000$ Литер В	куб.м	3430,17
Строительный объём Литер Г	куб.м	29888,60
строительный объём выше $\pm 0,000$ Литер Г	куб.м	26458,43
строительный объём ниже $\pm 0,000$ Литер Г	куб.м	3430,17
Сейсмостойкость здания	балл.	9
Общая площадь кладовых	кв.м.	1128,03
общая площадь кладовых Литер Б	кв.м.	376,01
общая площадь кладовых Литер В	кв.м.	376,01
общая площадь кладовых Литер Г	кв.м.	376,01

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 9

Площадка строительства находится в климатическом районе – III и в подрайоне ШБ;

В геоморфологическом отношении участок находится в северо-западной части гор Большого Кавказа, в области низкогорья, в асимметричной долине на левой двухъярусной террасе ручья Безымянного.

Рельеф участка пологий, полого-покатый, денудационно-аккумулятивный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 17,40 до 37,64 м от уровня моря.

Глубина промерзания грунтов 0,8 м;;

Зона влажности I влажная;

сейсмичность - 9 баллов.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий почвы на участке строительства представлены техногенным грунтом, глиной и суглинками.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСПЕЦПРОЕКТ"

ОГРН: 1132308001561

ИНН: 2308196582

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СЕЛЕЗНЕВА, Д. 2\5, ПОМЕЩ. 6\3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 23.02.2013 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Южная фондовая компания"

2. Дополнение № 1 к заданию на проектирование от 01.03.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибград"

3. Дополнение №2 к заданию на проектирование. от 02.08.2023 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Агой-парк"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.08.2013 № № RU23534105-000-0000- 0001463, Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Туапсинский район

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» на газоснабжении от 20.03.2023 № № ТУ-ВР-01/6-03-23/209, Акционерное общество "Газпром Газораспределение Краснодар" ИНН 2308021656

2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение. от 06.07.2023 № 205, Муниципальное Унитарное Предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения» ИНН 2365003131
3. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию от 17.02.2023 № №01/17/3475/23, ПАО «Ростелеком»
4. Технические условия на электроснабжение от 27.07.2022 № № 07- 05/0595-22, ПАО «Россети Кубань». Сочинские электрические сети
5. Изменения в технические условия на электроснабжение от 27.07.2022 № 07- 05/0595-22 от 24.05.2023 № № 07-05/0595-22/1, ПАО «Россети Кубань». Сочинские электрические сети
6. Технические условия на отведение ливневых и дренажных вод от 24.11.2022 № № 2508, Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:33:0907004:325

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК"

ОГРН: 1225500023495

ИНН: 2312314101

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. СЕЛЕЗНЕВА, Д. 2/2

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСПЕЦПРОЕКТ"

ОГРН: 1132308001561

ИНН: 2308196582

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СЕЛЕЗНЕВА, Д. 2\5, ПОМЕЩ. 6\3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПР-003-ПЗ_Изм.3.pdf	pdf	a0449ed6	ПР-003-ПЗ от 14.09.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПР-003-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	877eb9d8	
	ПР-003-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	78f3ef8c	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ПЗ.pdf	pdf	00e0a702	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ПЗ.pdf (1).sig	sig	f7b61b1c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-2013-ПЗУ_Изм.5.pdf	pdf	0865f956	01-2013-ПЗУ от 15.08.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ПР-003-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	cf0aad68	
	ПР-003-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	33d3f2f4	
	Справка о внесенных изменениях изм.5 ПЗУ.pdf	pdf	d887cb3e	
	Справка о внесенных изменениях изм.5 ПЗУ.pdf.sig	sig	141dc5f5	
Архитектурные решения				
1	01-2013-АР-УЛ.pdf	pdf	5d7af41f	01-2013-АР от 14.08.2023 Раздел 3. Архитектурные решения

	01-2013-AP-УЛ.pdf.sig	sig	4f820620	
	01-2013-AP_Изм.6 (18.08.2023).pdf	pdf	3281e84b	
	Справка о внесенных изменениях изм.6 AP.pdf	pdf	336188f3	
	Справка о внесенных изменениях изм.6 AP.pdf.sig	sig	dcbacacd	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ПР-003-КР_Изм.3 (14.08.23).pdf	pdf	df098d77	ПР-003-КР от 14.08.2023 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры А, Б, В, Г
	ПР-003-КР-УЛ.pdf	pdf	30016873	
	ПР-003-КР-УЛ.pdf.sig	sig	db5c82af	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 КР.pdf	pdf	33075aab	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 КР.pdf.sig	sig	323283d6	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ПР-003-ИОС1.1_Изм.3.pdf	pdf	4653cdfa	ПР-003-ИОС1.1 от 17.08.2023 Раздел 5.Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Система электроснабжения
	ПР-003-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	06c085e9	
	ПР-003-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	efc492cb	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС1.1.pdf	pdf	36de0dc4	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС1.1.pdf.sig	sig	c604e2f5	
2	ПР-003-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	e5389f32	ПР-003-ИОС1.2 от 18.08.2023 Раздел 5.Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	ПР-003-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig	sig	d55e6f32	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС1.2.pdf	pdf	3bcc7ee5	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС1.2.pdf.sig	sig	dcdc3a17	
	ПР-003-ИОС1.2_Изм.3.pdf	pdf	720c1080	
Система водоснабжения				
1	ПР-003-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	88d371ec	ПР-003-ИОС2.1 от 24.07.2023 Раздел 5.Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Система водоснабжения
	ПР-003-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	de787fa2	
	ПР-003-ИОС2.1_Изм.2.pdf	pdf	d7d21a2d	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС2.1.pdf	pdf	86326d71	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	ba9fe41f	
2	ПР-003-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	93218213	ПР-003-ИОС2.2 от 17.08.2023 Раздел 5.Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	ПР-003-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig	sig	b876428f	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС2.2.pdf	pdf	8e13a76f	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС2.2.pdf.sig	sig	50ed77f5	
	ПР-003-ИОС2.2_Изм.3.pdf	pdf	aea0c5e3	
Система водоотведения				
1	ПР-003-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	5f50363e	ПР-003-ИОС3.1 от 24.07.2023 Раздел 5.Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Система водоотведения
	ПР-003-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	2da27358	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС3.1.pdf	pdf	d151cd22	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС3.1.pdf.sig	sig	f41845e9	
	ПР-003-ИОС3.1_Изм.2.pdf	pdf	04be8576	
2	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС3.2.pdf	pdf	b5da0526	ПР-003-ИОС3.2 от 17.08.2023 Раздел 5.Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС3.2.pdf.sig	sig	fef594d0	
	ПР-003-ИОС3.2_Изм.3.pdf	pdf	960c3f19	
	ПР-003-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	76731b4e	
	ПР-003-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig	sig	b8e09012	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПР-003-ОВ-УЛ.pdf	pdf	33df2857	ПР-003-ИОС4 от 17.08.2023 Раздел 5.Подраздел 4. Отопление, вентиляция Литеры А,
	ПР-003-ОВ-УЛ.pdf.sig	sig	8e3d6128	

	ПР-003-ИОС4_Изм.3.pdf	pdf	a5fad195	Б, В, Г
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС 4.pdf	pdf	4072a961	
	Справка о внесенных изменениях изм.3 ИОС 4.pdf.sig	sig	39c6c8de	
Сети связи				
1	ПР-003-ИОС5.1_Изм.2 (09-23).pdf	pdf	f776f275	ПР-003-ИОС5.1 от 17.07.2023 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС 5.1.pdf	pdf	49c5b4be	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС 5.1.pdf.sig	sig	560b85e5	
	ПР-003-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	245ac0f9	
	ПР-003-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	0c7cf120	
2	ПР-003-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	24efc18c	ПР-003-ИОС5.2 от 17.08.2023 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Внутриплощадочные сети связи
	ПР-003-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	5b0f95d3	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС 5.2.pdf	pdf	c5572b6c	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС 5.2.pdf.sig	sig	8b0836d3	
	ПР-003-ИОС5.2, Изм.2.pdf	pdf	d7690598	
Система газоснабжения				
1	ПР-003-ИОС6_изм.2.pdf	pdf	1f0ac91f	ПР-003-ИОС6 от 17.08.2023 Раздел 5.Подраздел "Система газоснабжения"
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС6.pdf	pdf	0cdaecbb	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ИОС6.pdf.sig	sig	b93ddcc1	
	ПР-003-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	3ec4b6d9	
	ПР-003-ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	a7f27d74	
Проект организации строительства				
1	ПР-003-ПОС-УЛ.pdf	pdf	9f6247d2	ПР-003-ПОС от 30.08.2023 Раздел 6. Проект организации строительства
	ПР-003-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	3498053f	
	ПР-003-ПОС_Изм. 2.pdf	pdf	8ed2b6aa	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ПОС.pdf	pdf	56e372a9	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ПОС.pdf.sig	sig	38a409e3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПР-003-ПБ-УЛ.pdf	pdf	02234bee	ПР-003-ПБ от 11.09.2023 Раздел 9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	ПР-003-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	75e5d93f	
	ПР-003-ПБ_Изм.2.pdf	pdf	cb23c85f	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ПБ.pdf	pdf	7dc85882	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ПБ.pdf.sig	sig	2f518bd9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ПР-003-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	de434048	ПР-003-ОДИ от 22.08.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ПР-003-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	2faa7afb	
	ПР-003-ОДИ_Изм.2.pdf	pdf	378c4ff7	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ОДИ.pdf	pdf	73da3198	
	Справка о внесенных изменениях изм.2 ОДИ.pdf.sig	sig	1ea2d608	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. Уточнены сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ.

2. Актуализированы сведения о потребности объекта в ресурсах.
3. Актуализированы технико-экономические показатели в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ.
4. Актуализированы Технические условия: на газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; дождевую канализацию.
5. Актуализирован состав проектной документации.
6. Представлены согласования строительства с Аэродромом Туапсе (Агой), Росавиацией, Госкорпорацией по ОРВД.
7. В перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично На добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов Добавлен «СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

3.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. .Схема планировочной организации земельного участка.

В раздел внесены изменения. Указана информация о факте изменений документов:

В текстовой части:

1. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Откорректированы проектные площадей элементов дворовой территории и количества парковочных мест.

В графической части:

1. Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий и сооружений в части

площади застройки, общей площади и строительного объема в соответствии с ТЭП

комплекта 01-2013-АР_Изм.6, а также площади плоскостных сооружений и количество парковочных мест и гостевых парковочных мест в соответствии с откорректированной схемой планировочной организации земельного участка.

2. Откорректирована граница 1-й очереди строительства.

3. Откорректирована схема планировочной организации земельного участка в части места размещения элементов дворовой территории и гостевых парковочных мест, добавлены площадки для отдыха МГН.

4. Откорректированы: разбивочный план; план организации рельефа; план земляных масс с выемкой техногенного грунта; план земляных масс; план покрытий; план озеленения и расположения малых архитектурных форм; схема движения транспортных средств; сводный план инженерных сетей в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

5. Приведены в соответствие ведомости и спецификации к каждому откорректированному плану.

.Измененные Техничко-экономические показатели:

Количество жильцов - 870 чел.

Площадь земельного участка 1-ой очереди строительства - 23 400,00 кв. м

Площадь застройки зданий - 4 086,80 кв. м

Площадь озеленения - 5 440,40 кв. м

Площадь покрытий - 13 872,80 кв. м

3.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 Архитектурные решения.

В проектную документацию внесены изменения.

В текстовой части:

1. Уточнены показатели в таблице «Техничко-экономические показатели» согласно изменениям графической части.

Площадь застройки – 4 086,8 кв.м.

Площадь жилого здания – 35 435,72 кв.м.

Строительный объем – 118 901,2 куб.м.

в т.ч.

- выше 0.00 – 105 180,52 куб.м.

- ниже 0.00 – 13 720,68 куб.м.

2. Заменены листы 4 – 13, согласно изменениям в графической части.

3. Уточнено наличие стяжки и штукатурки только для квартир, в которых предусматривается внутренняя отделка.

В графической части:

1. На листе АР-1 добавлены приямки в подвальном этаже литера А.

2. На листе АР-13 исключена теплоизоляция в полу подвального этажа литера А, кроме технических помещений.

3. На листе АР-13 добавлена теплоизоляция перекрытия подвального этажа литера А, кроме технических помещений.
4. На листе АР-13 предусмотрена теплоизоляция в полу технического этажа Литера А.
5. На листе АР-13 предусмотрено устройство утепления потолка лестничной клетки.
Устройство утепления стен лестничной клетки технического этажа.
6. На листе АР-11 добавлено устройство балконов с торцов технического этажа литера А.
7. На листах АР-12, 12а, 13, 13а, 14, 14а изменен состав конструкции кровли.
8. На листах АР-13-14 изменены разрезы с учетом изменения количества жилых этажей в литерях: литеры Б, В, Г – 10 жилых этажей, литер А – 9 жилых этажей. На листах 13-14 представлены решения в отношении литера А.
9. Добавлены новые листы АР-13а-14а с разрезами литеров Б,В,Г, с учетом изменения количества жилых этажей в литерях: литеры Б, В, Г – 10 жилых этажей, литер А – 9 жилых этажей.
10. На листах АР-15-17 изменены фасады литеров с учетом изменения количества жилых этажей в литерях: литеры Б, В, Г – 10 жилых этажей, литер А – 9 жилых этажей. На листах 15-17 представлены решения в отношении литера А.
11. Добавлены новые листы АР-15а-17а с фасадами литеров Б, В, Г, с учетом изменения количества жилых этажей в литерях: литеры Б, В, Г – 10 жилых этажей, литер А – 9 жилых этажей.
12. Добавлены новые листы с планами литеров Б, В, Г, с учетом изменения количества жилых этажей в литерях: литеры Б, В, Г – 10 жилых этажей, литер А – 9 жилых этажей. На листах 2-11 представлены решения в отношении литера А.
13. Добавлены новые листы АР-2а-11а с планами литеров Б, В, Г, с учетом изменения количества жилых этажей в литерях: литеры Б, В, Г – 10 жилых этажей, литер А – 9 жилых этажей.
14. На листах АР-2-14 указаны предусмотренные проектными решениями пожаробезопасные зоны 4 типа, расположенные на лестничных клетках Литера А.
На каждом этаже Литера А, предусмотрены зоны для временного хранения велосипедов, колясок, санок.

3.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 Конструктивные решения.

В проектную документацию внесены изменения:

В Текстовой части.

1. Листы 13, 14 и 18 (ПЗ) - изменен гидроизоляционный материал фундаментной плиты.

В Графической части.

2. Лист 1а ГЧ (01-2013-АР) и лист 27 ГЧ (КР) - восстановлены прямки для инсоляции помещений подвала литера А.
3. Листы 1÷13 ГЧ (01-2013-АР) - изменена планировка помещений технического этажа литера А. Актуализированы планировки всех этажей.
4. Листы 14а, 14, 15а, 15, 16а, 16 ГЧ (01-2013-АР) - изменен состав кровли.
5. Лист 5 ГЧ (КР) - изменен гидроизоляционный материал фундаментной плиты и указано разное основание под плиту для Литеров Б, В, Г.
6. Лист 6 ГЧ (КР) - добавлен разрез по лестнице в подвал.
7. Листы 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1, 12.1, 15.1, 16.1, 17.1, 17.2, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1 ГЧ (КР) - добавлены привязки отверстий в стенах и плитах железобетонных конструкций.

3.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Система электроснабжения

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Шифр: ПР-003-ИОС1.1

В текстовой части:

изменен расчет нагрузок для литера А в пожарном режиме (уменьшились нагрузки на противодымную вентиляцию)

В графической части:

Уменьшились нагрузки на ЩГП1, ЩГП2 в связи с исключением части установок противодымной вентиляции

Изменено сечение кабеля от ВУ1 к ВУ2

Исключена часть потребителей (установок противодымной вентиляции)

Новый лист. Добавлена схема щита ЩГП1 для Литеров Б; В; Г.

Изменена схема ЩГП2 для литера А. Исключена часть потребителей (установок противодымной вентиляции)

Изменен номер листа в связи с добавлением нового листа.

Шифр: ПР-003-ИОС1.2

В проектную документацию внесены следующие изменения:

В графической части:

- в структурной схеме изменена мощность литеры А
- изменена трасса прокладки кабеля в соответствии с новым генпланом
- добавлены светильники в соответствии с новым генпланом
- в схеме щита ЩНО изменено количество светильников по группам

3.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2,3 Система водоснабжения. Система водоотведения.

Шифры: ПР-003-ИОС2.1, ПР-003-ИОС2.2, ПР003-ИОС3.1, ПР-003-ИОС3.2.

В текстовой части в разделе водоснабжения:

1. Получены новые ТУ №205 от 06.07.2023г., выданные МУП ЖКХ Небугского сельского поселения взамен ТУ №135 от 18.02.2020г, выданные ЖКХ Небугского сельского поселения.

2. Изменились расходы в связи изменением количества жителей.

Общий расход на нужды водоснабжения составляет: 105,312 м³/сут., 12,48 м³/ч., 4,82 л/с., из них жилая часть: 104,4 м³/сут., 12,34 м³/ч., 4,75 л/с., встроенные помещения: 0,912 м³/сут., 0,84 м³/ч., 0,51 л/с.

3. В литере А исключены противопожарный водопровод, один ввод водопровода и изменен диаметр ввода. Диаметр ввода в литере А составляет- Ø90х8,2.

4. Изменились характеристики насосов в связи с изменением расходов. На хозяйственно-питьевые нужды к установке принимается комплектная насосная станция «Voltech» с насосной установкой Омни Гидро В1 4хСДМ15-7-Ч с параметрами: Q= 10,02 л/с., Н= 65,0 м, (2 рабочих, 2 резервных). На наружные противопожарные нужды к установке применяется комплектная заводского изготовления насосная станция «Voltech» с применением основной насосной установки Омни Гидро В2 2хNIS80-65-160-П и жockey насосной установки Омни Гидро В3 1хСДМ1-6-П с параметрами: Q=20,0 л/с. (или 72,0 м³/ч.), Н= 25,0 м. (1 рабочий, 1 резервный, жockey-насос поддерживает давление в сети).

В графической части в разделе водоснабжения:

1. Изменены планировки этажей, в литере А исключены противопожарный водопровод, один ввод в здание, диаметр ввода и исключен 10 этаж.

2. Изменены принципиальные схемы В1, В2 для литеров Б, В, Г, на принципиальной схеме В1 в литере А исключены один ввод в здание, диаметр ввода и исключен 10 этаж. В литере А исключен противопожарный водопровод.

3. Изменен план благоустройства (раздел ПЗУ), из литеры А исключен один ввод водопровода и диаметр ввода.

3.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция.

Проект отопления, вентиляции, жилищно-гостиничного корпуса, выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, задания на проектирование.

При проектировании приняты следующие параметры наружного воздуха:

- для холодного периода года для системы отопления и вентиляции - минус 15°С.

- для теплого периода года для системы вентиляции и кондиционирования - плюс 31°С.

Проект разработан для следующих условий;

- район строительства – ИБ климатический подрайон.

В связи с изменениями в Литере А (пожарно-техническая высота менее 28м) и раздела ПР-003-ПБ (изм.2):

В текстовой части внесены изменения:

Исключена подача наружного воздуха в зоны безопасности МГН для Литеры А

В графической части внесены изменения:

- на планах этажей литеры А исключены помещения пожаробезопасных зон., и, как следствие, исключены системы ПД2.1, ПД2.2 и ПД3.1, ПД3.2

- на схемах систем дымоудаления литеры А исключены системы ПД2.1, ПД2.2 и ПД3.1, ПД3.

3.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи.

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Текстовая часть откорректирована в соответствии с изменениями планировочных решений, обновлением технических условий.

Графическая часть откорректирована в соответствии с изменениями планировочных решений, обновлением технических условий.

Подключение к сетям общего пользования (Интернет, телефония и т.п) выполняется со-гласно требованиям заказчика и ТУ от ПАО «Ростелеком» при помощи оптической муфты.

Оптическая муфта размещается в колодце кабельной канализации №11. Многоквартирные дома жилого комплекса подключаются к оператору связи ПАО «Ростелеком» по технологии FTTH с топологией «звезда».

Кабели телефонной распределительной сети прокладываются по подвальному этажу в ПВХ трубах, далее в нише слаботочного отсека к коробкам распределительным телефонным (КРТ), смонтированным в слаботочных нишах на этажах.

Прокладка проводов телефонной сети и интернета в квартиры от распределительной коробки расположенных в слаботочной нише проводится в кабель каналах.

От распределительной коробки КРТ в квартиру выполняется прокладка двух кабелей UTP 2x2x0,5. Ёмкость присоединяемой сети 111 номеров. Магистральный кабель выполнен U/UTP 16 пар, кат. 5, внутренний, LSZH, а также U/UTP 25 пар, кат. 5, внутренний, LSZH.

Радиовещание предусмотрено эфирным.

Для приёма эфирных каналов применяется модульная портативная головная станция кассетного типа. Для выравнивания и усиления сигнала в распределительной телевизионной сети предусматривается установка телевизионного усилителя.

Для построения системы домофонной связи применены в каждой секции домофоны. Информация с домофона заводится в каждую квартиру в помещении консьержа на терминал консьержа.

Система автоматической адресной пожарной сигнализации выполнена на оборудовании производства ООО «КБ Пожарной автоматики». Система АПС работает под управлением прибора приемно-контрольного пожарного и управления (ПКУ) «Рубеж-20П» прот.Р3.

В проекте применяются адресные извещатели следующих типов: извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый «ИП 212-64 ПРОТ Р3»; извещатель пожарный ручной адресный «ИПР 513-11 ПРОТ.Р3».

Алгоритм работы системы противопожарной защиты (далее СПЗ): при возгорании в одной из ЗКПС сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию либо дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей, включённых по алгоритму "В" либо ручных пожарных извещателей, включённых по алгоритму "А".

Оборудование системы пожарной сигнализации (ППКП, ПКУ, функциональные модули индикации и управления, ИБП) устанавливается в помещении пожарного поста.

Проектом предусматривается устройство СОУЭ 3-го типа, которая включает в себя: световые оповещатели «Выход»; речевые оповещатели.

3.2.9. В части систем газоснабжения

Раздел 5. Подраздел 6 Система газоснабжения

Проект системы газоснабжения выполнен в соответствии с техническими условиями

АО «Газпром газораспределение Краснодар» № ТУ-ВР-01/6-03-23/209 от 20.03.2023г, на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

В соответствии с Техническими условиями, источником газоснабжения является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Де110 мм. Присоединение предусматривается на границе земельного участка заявителя №4 по ул. Тепличной в с. Агой к стояку Ø108x4,0 мм встык по ГОСТ 16037-80. Максимальное давление газа в точке присоединения газопровода $P \leq 0,3$ МПа. Система газопотребления жилищно-гостиничного комплекса рассчитана на природный сетевой газ по ГОСТ5542-2022 с теплотворной способностью $Q_{рн} = 8000$ ккал/м³ и удельным весом 0,71 кг/м³. После проектируемого ШПРГ (ГСГО-РДБК1-50/35) газ низкого давления по подземным газопроводам ПЭ280x24,5 мм, ПЭ160x14,6 мм и надземному Ø159x4,5 мм подается к каждому зданию- литера А, Б, В, Г. Давление газа в газопроводах $P \leq 2,5$ кПа.

В каждой кухне многоквартирных жилых домов предусмотрен один водогрейный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания полной заводской готовности производства фирмы «Kiturami» (Корея). Мощность котлов выбрана согласно расчетным нагрузкам систем ОВ и ГВС. Модель «World Alpha-13» - 404 шт. максимальная полезная тепловая мощность каждого котла - 13,0 кВт, расход газа составляет – 1,39 м³/час; или модель «World Alpha-30» - 36 шт. максимальная полезная тепловая мощность каждого котла - 30,0 кВт, расход газа составляет – 3,21 м³/час.

В каждой кухне многоквартирных жилых домов устанавливается газовая четырех конфорочная плита ПГ-4 мощностью 11,0 кВт, расходом газа 1,2 м³/час.

Для каждой квартиры предусмотрена установка прибора коммерческого учета расхода газа - счетчика газа "Гранд-SPI-004-20-АН-ТР-01-И2,5" с максимальным расходом 4 м³/ч, с диаметром условного прохода Ду20 мм, с максимальным избыточным давлением 5 кПа включительно, с диапазоном температур окружающей среды от минус 20оС до плюс 60оС, с коррекцией объема газа по методу ТР-пересчет, с модемом, с избыточным датчиком давления с верхним пределом измерения 2,5 кПа.

Приборы учета располагаются в кухнях многоквартирных жилых домов.

В комплект счетчика газа "Гранд-SPI-004-20-АН-ТР-01-И2,5" входит модем, разъем для присоединения антенны и SIM-карты для передачи данных по расходу газа.

На газовом стояке (выход из земли) возле здания, предусматривается: переход полиэтилен -сталь ПЭ100 SDR11 160x16,4-Ø159x4,5; футляр Ø273; ИС-150 и кран Ду150- 11с67п на высоте 2,2 м от поверхности земли. В местах

входа и выхода из земли, углах поворота предусматривается установка контрольных трубок. Контрольная трубка выводится под ковер.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками. На опознавательных знаках указаны расстояние от газопровода, глубина его заложения. На входе и выходе газопроводов ШГРП предусмотрена установка изолирующих соединений приварных - ИС-100 и ИС-200. Предусмотрена охранная зона: - вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, - вокруг газорегуляторного пункта - на расстоянии 10 метров.

.. Помещение кухни: - размещается у наружной стены жилого здания и имеет окно с форточкой, - объем кухни 15 м³; - высота 2,8 м,

- дверь из кухни открывается наружу и имеет подрез площадью не менее 0,02 м².

Система внутреннего газоснабжения каждой квартиры оснащена датчиком контроля давления, который сблокирован с быстродействующим электромагнитным клапаном, предусмотренном на вводе газа в помещение и отключающим подачу газа по сигналу превышения давления от датчика контроля давления газа, предусмотрена автоматика регулирования, автоматика безопасности.

В кухнях жилых квартир, где устанавливаются теплогенераторы и газовые плиты, предусмотрена установка сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода.

В каждой кухне жилых домов перед газовыми приборами предусмотрен регулятор-стабилизатор давления котловой СД-5К. Теплогенераторы оснащены блоком электронной модуляции пламени, который автоматически изменяет мощность горелки в зависимости от потребности в тепле.

3.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В текстовой части:

1. Уточнена этажность литеры А.
2. Уточнен материал перегородок – керамзитобетон.
3. Из перечня исключены акты, относящиеся к работам со сваями, ввиду отсутствия свай.
4. В тексте справлен срок строительства в соответствии с графиком.

В графической части:

1. Изменено место установки противопожарного резервуара, бытовых помещений.
2. Указаны сведения об устройстве временных дорог плитами и щебнем.
3. Изменены зоны складирования.
4. Добавлено здание продаж квартир

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

3.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9 .Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.10.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и нормативных документов по пожарной безопасности обоснованы принятыми проектными решениями.

Требование п.5.2, п.5.3, п.5.13 СП 8.13130 выполняется проектируемым расходом воды на наружное пожаротушение:

- зданий жилых домов - 20 л/с (один пожар);
- зданий насосной, трансформаторной, ГРП (ШРП)- 10 л/с;
- площадок для хранения автомобилей - 10 л/с.

Требование п. 5.16 СП 8.13130 выполняется:

- принятым расчетным количеством одновременных пожаров – один пожар.

Требование п. 5.17 СП 8.13130 выполняется:

- принятой продолжительностью тушения пожара 3 ч.

Требование п. 5.18 СП 8.13130 выполняется:

- сроком восстановлением пожарного объема воды 72 ч. Пополнение резервуаров осуществляется от проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода. В колодце №8 рядом с резервуарами устанавливается пожарная головка с задвижкой. На головку устанавливается пожарный рукав и происходит заполнение резервуара, это решение принято для того, чтобы исключить возможность смешения воды питьевого качества и нет.

Требование п. 6.1 СП 8.13130 выполняется:

- проектируемым противопожарным водопроводом низкого давления.

Требование п. 6.3 СП 8.13130 выполняется:

- принятым свободным напором в сети противопожарного водопровода на уровне поверхности земли) 10 м. Гарантированный напор в точке врезки составляет - 40.0 м. вод ст.

Требование п. 7.2 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием насосной станции I категории.

Требование п. 7.3 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием в качестве насосной установки заводского изготовления насосной станции «Voltech» с применением основной насосной установки ОМНИ Гидро В2 2хNIS80-65-160-П и жockey насосной установки ОМНИ Гидро В3 1хCDM1-6-П (расход 20 л/с или 72 куб/час, при напоре 25 м, по схеме 1 рабочий насос + 1 резервный, жockey-насос поддерживает давление в сети).

Требование п. 7.5 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием двух всасывающих линий к насосной станции.

Требование п. 7.6 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием двух напорных линий от насосной станции.

Требование п. 8.5 СП 8.13130 выполняется:

- проектируемой водопроводной кольцевой сетью.

Требование п. 8.8 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием пожарных гидрантов на проезжей части.

Требование п. 8.9 СП 8.13130 выполняется:

- проектируемым наружным пожаротушением от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

Требование п. 8.12 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием пожарных гидрантов в железобетонных колодцах из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-4., ГОСТ 8020-2016. Железобетонные колодцы, камеры выполняются по ТП 901-09-11.84 (ал. II, IV, VI.88);

- подземной прокладкой трубопроводов в траншеях. Трубопроводы укладываются на подготовленное песчаное, уплотненное $h = 0,10$ м с обратной засыпкой песком на 0,3 м выше верха трубы, обратной засыпкой местным грунтом с последующим послойным трамбованием каждого слоя, не более 0,3 м, до проектной плотности. При прокладке сетей выдержаны нормативные расстояния от других инженерных сетей и сооружений, вследствие чего устройство футляров не требуется.

Требование п. 8.13 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием противопожарного водопровода В2 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 225 мм.

Требование п.9.5 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием двух емкостей (резервуаров) объемом 216 м³ каждый.

Требование п.9.6 СП 8.13130 выполняется:

- проектированием пожарных гидрантов для забора воды пожарными автомобилями (мотопомпами).

Требование п.11.2 СП 8.13130 выполняется:

- проектируемой категорией электроснабжения - I.

Требование п.11.3-11.7 СП 8.13130 выполняется:

- поставкой насосного оборудования в комплекте со всеми необходимыми КИП и автоматикой. Для контроля давления в напорных трубопроводах насосов предусмотрена установка манометров. Насосная станция работает в автоматическом режиме обеспечивая необходимое давление в сети. Для регулирования по расходу в насосной станции предусмотрена установка частотных регуляторов. Сигналы о работе насосной установке выводятся в диспетчерскую. Для контроля давления в напорных трубопроводах насосов предусмотрена установка манометров.

Пуск насосов проектом предусматривается:

- дистанционно из помещения диспетчерской;

- вручную из помещения насосной станции;

- автоматически от жockey-насоса.

Управление насосными агрегатами проектом предусматривается:

- дистанционный пуск рабочих насосов;

- автоматический пуск резервных насосов в случае отказа пуска или невыхода рабочего насоса на режим в течение установленного времени;

- автоматическое переключение цепей управления, сигнализации с рабочего ввода электроснабжения на резервный при исчезновении напряжения на рабочем вводе;

- отключение автоматического пуска насосов;

- блокировка включения насосных установок в случае падения уровня воды в резервуарах ниже минимального (защита от сухого хода).

В помещении насосной станции проектом предусматривается световая сигнализация:

- о наличии напряжения на рабочем и резервном вводах электроснабжения;
- об отключении автоматического пуска пожарных насосов;
- сигнал «Авария».

Требование п.8.1.1 и п.8.2.1 СП 4.13130 выполняется:

- проектируемым подъездом пожарных автомобилей к зданиям - с двух продольных сторон к жилым домам (Литер А-Г), с одной продольной стороны к насосной (№5 по ПЗУ) и ГРП (ШРП) (№6 по ПЗУ).

Требование п.8.1.2 СП 4.13130 выполняется:

- исключением между подъездом для пожарных автомобилей и проектируемыми зданиями ограждений (за исключением ограждений палисадников), воздушных линий электропередачи, рядовой посадки деревьев и установкой иных конструкций, способных создавать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Требование п.8.1.4 СП 4.13130 выполняется:

- проектируемой шириной проезда 6 м (но не менее 4,2 м).

Требование п.8.1.6 СП 4.13130 и СТУ выполняется:

- разработкой документов предварительного планирования и действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ в части расстояний от края проезда до наружных стен жилых домов 5-8 м (Литер Б-Г).

Требование п.8.1.7 СП 4.13130 выполняется:

- проектированием асфальтобетонного покрытия;
- применением тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.

Требования ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» выполняется:

- прибытием первого подразделения к проектируемому Объекту за 20 минут.

ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССА КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.10.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и нормативных документов по пожарной безопасности обоснованы принятыми проектными решениями.

Проект жилого дома характеризуется следующими основными конструкциями:

- конструктивная схема - монолитные железобетонные стены с перекрестно-стеновой системой толщиной 200 мм;

- внутренние и наружные ограждающие конструкции - из стеновых блоков из керамзитобетона выпускаемых по ГОСТ 6133-2019, плотностью не менее D800, толщиной 190 мм и 90 мм, с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно таблице 7.1а СП 54.13330.2011;

- кровля - плоская, с внутренним водостоком, не эксплуатируемая с покрытием из рулонных наплавляемых материалов:

- ж/б плита, пароизоляция, экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс» или аналог – 100 мм, уклонообразующий слой (керамзит) -30-250 мм по уклону, армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм, два слоя битумно-полимерной гидроизоляции. Уклон в сторону воронок составляет не менее 1,5 % согласно СП 17.13330.2011 «Кровли».

Требование ст.87 7123-ФЗ, п. 5.2.1 СП 2.13130 выполняется:

- проектируемым пределом огнестойкости узлов крепления по признаку R и примыкания по признакам E, EI строительных конструкций между собой, за исключением противопожарных преград, не менее предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций;

- проектируемым пределом огнестойкости конструкций по признаку R с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

- заполнением деформационных швов минеральной ватой;

- заполнением пустот наружных стен теплоизоляционным слоем негорючими материалами.

Требование п.5.2.3 СП 2.13130 выполняется:

- проектированием вентилируемой фасадной системы с облицовкой композитными панелями «Alucom Classik KP» (4 мм) группы горючести не выше Г1 или аналог, с использованием в качестве теплоизоляции минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС ОПТИМА группы горючести НГ или аналог.

Требование п.5.2.4 СП 2.13130 выполняется:

- проектированием узлов пересечения строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием с пределом огнестойкости не ниже пределов огнестойкости представленных в Таблице 2 настоящего раздела.

Требование п.5.2.6 СП 2.13130 выполняется:

- разделением пространства за подвесным потолком противопожарными перегородками в помещениях лифтовых холлов, зоны безопасности, помещений кат.В3.

Требование п.5.2.7 СП 2.13130 выполняется:

- отделением коридоров от помещений стенами/перегородками от пола до перекрытия;
- исключением в данных перегородках проемов незаполненных дверьми.

Требование п.5.3.2 СП 2.13130 выполняется:

- обеспечением узлов примыкания противопожарных перегородок 1-го типа пределом огнестойкости EI 45, противопожарных перегородок 2-го типа - EI 15.

Требование п.5.3.3 СП 2.13130 выполняется:

- применением материалов противопожарных перегородок классом пожарной опасности К0.

Требование п.5.3.4 СП 2.13130 выполняется:

- ограничением площади проемов в противопожарных перегородках не более 25% от площади перегородок.

Требование п.5.3.6 СП 2.13130 выполняется:

- примыканием противопожарных перегородок 1 -го типа к глухим участкам наружных стен с простенком 1 м и более.

Требование п.5.4.4 СП 2.13130 выполняется:

- заполнение проемов (дверей) в противопожарных перегородках 1-го типа с пределом огнестойкости EI 30, в противопожарных перегородках 2-го типа с пределом огнестойкости EI 15.

Требование п.5.4.16 СП 2.13130 и СТУ выполняется:

- проектированием на каждом надземном этаже окон, открывающихся изнутри стационарной фурнитурой, в том числе в виде удлинительной штанги без применения автоматических и дистанционно-управляемых устройств;
- расположением устройств для открывания окон не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа;
- наличием простенков шириной 1,2 м и более между проемами лестничных клеток и проемами в наружных стенах;
- проектированием дверей выходов из поэтажных коридоров в лестничную клетку противопожарными EI30 (Литер Б, В, Г).

Требование п.5.4.18 СП 2.13130 выполняется:

- проектированием междуэтажного пояса высотой 1,2 м и более с пределом огнестойкости EI 60;
- проектируемой площадью оконных проемов в наружных стенах не более 25% площади наружных стен.

Требование п.6.5.1 СП 2.13130 выполняется:

- проектированием жилых домов (Литер А-Г) высотой не более 32 м и площадью этажа в пределах пожарного отсека 1021,7 м².

Требование п.4.16 СП 4.13130.2013 выполняется:

- исключением размещения в подземном этаже жилых домов жилых помещений, а также помещений категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности.

Требование п.5.1.2, п.6.1.47 СП 4.13130 и СТУ выполняется:

- категорированием помещений производственного и складского назначения. Категории представлены в графической части в экспликации помещений;
- отделением помещений В3 от коридоров и смежных помещений противопожарными перегородками 1 -го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа;
- проектированием помещений кладовых категории не выше В3.

Требование п.5.1.3 и п.5.2.8 СП 4.13130 выполняется:

- исключением размещения в подземной части жилых домов предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания, бань и саун.

Требование п.5.1.4 СП 4.13130 выполняется:

- исключением размещения в подземной части жилых домов помещений производственного и складского назначения категорий В1 - В3 по пожарной опасности, кроме помещений хозяйственных кладовых жильцов проектируемых в Литер Б, В, Г.

Требование п. 5.2.7 СП 4.13130 выполняется:

- проектированием общественных помещений на первом этаже, отделенных от жилой части противопожарными перегородками 1 -го типа и перекрытиями 3-го типа.

Требование п.5.2.9 СП 4.13130 выполняется:

- делением жилых домов на секции противопожарными стенами 2-го типа;
- делением подвального этажа по секциям противопожарной перегородкой 1-го типа с противопожарным заполнением дверных проемов дверями 2-го типа;
- отделением помещений от внеквартирных коридоров ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45;

- проектированием межквартирных перегородок с пределом огнестойкости EI 30 и классом пожарной опасности К0.

Требование п.5.2.11 СП 4.13130 и СТУ выполняется:

- выделением кладовых (Литер Б, В, Г) в подвальном этаже в блоки площадью не более 250 м² противопожарными перегородками 1 -го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа. Кладовые в пределах блока допускается выделять между собой перегородками, не доходящими до перекрытия или сетчатым ограждением. Сплошные перегородки не должны доходить до перекрытия на величину минимально допустимого зазора для работы систем противопожарной защиты блока.

Требование ч.15 ст.88 №123-ФЗ выполняется:

- применением противопожарных ограждающих конструкции каналов и шахт для прокладки коммуникаций с пределом огнестойкости (R)EI 45.

Требование ч.16 ст.88 №123-ФЗ выполняется:

- дверные проемы лифтовых шахт лифтов, не отвечающих требованиям для перевозки пожарных подразделений, проектируются с пределом огнестойкости EI 30.

ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА

Соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.10.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и нормативных документов по пожарной безопасности обоснованы принятыми проектными решениями.

Для эвакуации из повального этажа каждого жилого дома предусмотрено четыре эвакуационных выхода. Для эвакуации из подвального этажа (Литер Б,В,Г) людей группы мобильности М4 предусмотрена пожаробезопасная зона в помещении поз.115.

Для эвакуации общественных помещений 1 -го этажа предусмотрены обособленные выходы наружу. Эвакуация людей группы мобильности М4 предусмотрена наружу.

Для эвакуации жилых квартир предусмотрены лестничные клетки типа Л1 в каждой секции. Каждый уровень двухуровневых квартир обеспечены выходами в лестничную. Эвакуация людей группы мобильности 4 надземных этажей предусмотрена в поэтажные пожаробезопасные зоны.

Проектируемая площадь квартир на этаже от 500 до 550 м².

Эвакуационные выходы:

Эвакуационные выходы из зданий согласно ст. 89 ч.3 123-ФЗ ведут:

1) из помещений первого, подвального или цокольного этажа наружу:

- непосредственно;
- через коридор;
- через вестибюль (фойе);
- через лестничную клетку;
- через коридор и вестибюль (фойе);
- через коридор, холл (рекреационную площадку) и лестничную клетку;

2) из помещений любого этажа, кроме первого, подвального и цокольного:

- непосредственно на лестничную клетку при условиях, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

- непосредственно наружу или на лестницу 3-го типа;

- в коридор, ведущий непосредственно либо через холл (рекреационную площадку) на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

- в холл (на рекреационную площадку), фойе имеющие выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

- на эксплуатируемую кровлю или специально оборудованный участок кровли, который ведет на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа, в том числе через коридор.

3) в соседнее помещение (кроме помещения класс (5 категории А или Б) на там же этаже, обеспеченное выходами, указанными в пунктах 1 и 2. Выход из технического помещения без постоянных рабочих мест в помещение категории А или Б считается эвакуационным, если в техническом помещении размещается оборудование по обслуживанию этого пожароопасного помещения.

Размеры эвакуационных путей и выходов (ширина и высота), а также геометрические характеристики конструктивных элементов путей эвакуации (высота и ширина ступеней и т.п.), приведенные в настоящем томе, за исключением специально оговоренных случаев, указаны в свету. Размером в свету является минимальное расстояние между выступающими конструкциями измеряемого элемента в его нормальной проекции.

Предусмотренные на путях эвакуации тамбуры не считаются отдельными помещениями.

Требование п. 4.2.2 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием эвакуационных выходов из подвала непосредственно наружу.

Требование п. 4.2.3 СП 1.13130 выполняется:

- исключением установки в проемах эвакуационных выходов подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей, турникетов за исключением установки турникетов.

Требование п. 4.2.4 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием аварийных выходов квартир на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери). Простенки располагаются в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанный балкон (лоджия) имеет ширину не менее 0,6 м и обеспечен не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещаемое напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии);

- балкон (лоджия) отделяется от помещений перегородками от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон (лоджию), оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящемся на балконе (лоджии) и не препятствующие открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Требование п. 4.2.7 СП 1.13130 и СТУ выполняется:

- проектированием устройства из каждого блока кладовых (Литер Б, В, Г) с количеством мест хранения более 15 (с одновременным пребыванием более 15 человек) не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый, при меньшем количестве - одного выхода.

Требование п. 4.2.11 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием четырех эвакуационных выходов в подвальном этаже.

- разделением подвального этажа противопожарными перегородками 1 -го типа на секции площадью не более 700 м².

Требование п. 4.2.18 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием эвакуационных выходов высотой не менее 1,9 м.

Требование п. 4.2.19 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием эвакуационных выходов шириной не менее 0,6 м для технических помещений и кладовых площадью не более 20 м² без постоянных рабочих мест, туалетных, душевых кабин, санузлов, а также из помещений с одиночными рабочими местами;

- проектированием эвакуационных выходов из кладовых подвального этажа шириной не менее 0,9 м;

- проектированием эвакуационных выходов в пожаробезопасные зоны шириной не менее 0,9 м;

- проектированием эвакуационных выходов шириной не менее 0,8 м в остальных случаях.

Требование п. 4.2.20 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием эвакуационных выходов из лестничных клеток наружу шириной не менее 1,05 м.

Требование п. 4.2.21 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием площадок перед эвакуационными выходами шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Требование п. 4.2.22 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием открывания дверей эвакуационных выходов по направлению выхода из здания наружу кроме помещений квартир, помещений с одновременным пребыванием не более 15 человек и путей эвакуации, кладовых площадью не более 200 м² без постоянных рабочих мест.

Требование п. 4.2.24 СП 1.13130 выполняется:

- наличием приспособлений для самозакрывания и уплотнением в притворах дверей эвакуационных выходов в коридоры, защищаемые системой противодымной вентиляции.

Требование п. 6.1.1 СП 1.13130 и СТУ выполняется:

- проектированием одного эвакуационного выхода с этажа по лестничной клетке типа Л1, при этом, все помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) оборудуются датчиками адресной пожарной сигнализации;

- проектированием аварийных выходов в каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м;

- проектированием аварийных выходов квартир 10-го этажа (Литер Б, В, Г) на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 3,6 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери). Участки наружных стен, а также двери и окна, выходящие на балкон (лоджию), выполняются с пределом огнестойкости не менее EI(W) 15.

Эвакуационные пути:

Требование п. 4.3.2 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием горизонтальных участков путей эвакуации высотой не менее 2 м. Требование п. 4.3.3, 6.1.9 СП 1.13130 и СТУ выполняется:

- проектированием устройства проходов между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м;

- проектированием ширины коридоров подвального этажа с размещением блоков хозяйственных кладовых, отдельно (одиночных) хозяйственных кладовых не менее 1,2 м;

- проектированием путей эвакуации (межквартирных коридоров жилых домов) шириной не менее 1,4 м.

Требование п. 4.3.5 СП 1.13130 выполняется:

- исключением в полу на путях эвакуации перепадов высот менее 0,45 м и выступов, за исключением порогов в дверных проемах высотой не более 50 мм.

Требование п. 4.3.6 СП 1.13130 выполняется:

- исключением на путях эвакуации криволинейных лестниц, лестниц с забежными ступенями, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты, разрезных лестничных площадок, криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестничных клеток.

Требование п. 4.3.7 СП 1.13130 выполняется:

- исключением в эвакуационных коридорах выступающего из плоскости стен оборудования на высоте менее 2 м;
- исключением размещения встроенных шкафов кроме встроенных шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

Требование п. 4.3.11 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием геометрических размеров тамбуров, расположенных на путях эвакуации, а именно ширины тамбура более ширины дверных проемов тамбура не менее чем на 0,5 м и глубины тамбура более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м но не менее 1,5 м.

Требование п. 4.3.12 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием на путях эвакуации аварийного освещения.

Требование п. 6.1.8 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием длины пути эвакуации из наиболее удаленного помещения (квартиры) до выхода в лестничную клетку или наружу - не более 25 м из тупиковой части и не более 40 м при расположении помещений между выходами.

Согласно СТУ пути эвакуации в зданиях Литер Б, В, Г (коридор, лестничные клетки) проектируются с элементами фотолуминесцентной эвакуационной системы (знаки безопасности, планы эвакуации). Размещение элементов предусматривается с учетом требований ГОСТ 34428-2018.

Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам:

Требование п. 4.4.1 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием ширины путей эвакуации по лестницам в лестничных клетках 1,05 м.

Требование п. 4.4.2 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием ширины лестничных площадок не менее 1,05 м;
- исключением заужения лестничных площадок и маршей дверями, выходящими на лестничную клетку.

Требование п. 4.4.3 п. 7.1.1 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием уклона лестниц лестничных клеток не более 1:1;
- проектированием ширины проступей лестниц лестничных клеток не менее 25 см;
- проектированием высоты ступеней лестниц лестничных клеток не более 22 см и не менее 5 см.

Требование п. 4.4.6 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием устройств для самозакрывания и уплотнением в притворах дверей, ведущих на лестничные клетки.

Требование п. 4.4.9 СП 1.13130 выполняется:

- исключением размещения в лестничных клетках трубопроводов с горючими газами и жидкостями, встроенных шкафов (кроме шкафов для коммуникаций), открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств и для освещения коридоров и лестничных клеток), размещения оборудования выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц;

- исключением размещений в объеме лестничных клеток помещений любого назначения;

- исключением размещения под маршами подвального и первого этажа помещений кроме узлов управления отоплением, водомерных узлов и электрических вводно-распределительных устройств.

Требование п. 4.4.11 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием эвакуационных выходов из лестничных клеток непосредственно наружу.

Требование п. 4.4.15 СП 1.13130 выполняется:

- проектированием лестничной клетки типа Л1 в здании высотой до 28 (9-эт) с надстройкой одним этажом (10 эт).

Проектируемые декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации:
Коридоры:

- потолки и стены - Г1, В2, Д2, Т2;

- полы - В2, Д3, Т2, РП2.

Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы, зоны безопасности МГН:

- потолки и стены - Г1, В1, Д2, Т2;

- полы - В2, Д3, Т2, РП2.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ МАЛО М ОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Классификация МГН по группам мобильности

Требование п.6.2.25 СП 59.13330.2020 выполняется:

- проектированием на путях эвакуации не менее одной пожаробезопасной зоны на этаже (кроме первого) для инвалидов, которые не могут эвакуироваться самостоятельно. Эвакуация людей групп мобильности 1- 3 с этажей выше первого осуществляется по лестничным клеткам

Требование п.9.2.1 СП 1.13130 выполняется:

проектированием пожаробезопасной зоны 1-го типа для Литер Б, В, Г и 4-го типа для Литер А.

Требование п.9.2.2 СП 1.13130.2020 выполняется:

- пожаробезопасная зона 1-го типа выделяется строительными конструкциями с пределами огнестойкости EI 90;
- проектированием междуэтажных перекрытий зданий с пределом огнестойкости REI90;
- исключением размещением над и под пожаробезопасной зоны помещений иного функционального назначения;
- проектированием дверей пожаробезопасной зоны 1-го типа с пределом огнестойкости EI60;
- проектированием подпора воздуха при пожаре в пожаробезопасную зону 1-го типа;
- проектированием выхода из помещения пожаробезопасной зоны в лифтовый холл (Литер Б, В, Г);
- проектированием лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны (Литер Б, В, Г).

При этом:

- остановка лифта в подвальном этаже (без размещения помещений с постоянными рабочими местами) не предусматривается;

- лифт проектируется возле лестничных клеток;
- размеры кабины лифта проектируется не менее 1100x2100 мм;
- строительных конструкции лифтовой шахты проектируются с пределом огнестойкости REI 120;
- двери шахты лифта проектируются с пределом огнестойкости EI 60;
- ширина дверного проема лифта проектируется не менее 0,9 м.

Требования п. 9.2.5 СП 1.13130.2020 выполняется:

- проектированием площади пожаробезопасной зоны 3,32 м².

Требования п. 9.3.3 СП 1.13130.2020 выполняется:

- проектированием ширины выхода в пожаробезопасную не менее 0,9 м.

Требования п. 9.3.7 СП 1.13130.2020 выполняется:

- проектированием длины пути эвакуации из наиболее удаленного помещения (квартиры) до выхода в пожаробезопасную зону - не более 25 м.

Требования п. 9.3.8 СП 1.13130.2020 выполняется:

- проектированием устройств для samozакрывания дверей с усилием открывания не более 50 Мн;
- исключением порогов в дверных проемах на путях эвакуации высотой более 1,4 см.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРА.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, обеспечивается комплексом архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий, выполняемых на Объекте, что обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 7123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.

К проектным решениям, влияющим на безопасность личного состава подразделений пожарной охраны при тушении пожаров, можно отнести следующие основные мероприятия:

- к рассматриваемому Объекту имеются подъезды для пожарной техники (описание и обоснование пожарных проездов и подъездов проведено в разделе 3 настоящего тома);
- предусмотрены выходы на кровлю из лестничных клеток по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа;
- на кровле проектируемого Объекта предусмотрено устройство ограждения высотой 1,2 метра. Ограждение запроектировано согласно требованиям ГОСТ Р 53254 2009;
- в местах перепада кровли более 1 метра предусмотрены лестницы П1-1 по ГОСТ Р53254-2009;
- между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ, ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА, ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ)

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

Требование п. 5.1 С 6.13130 выполняется:

- проектированием приемников систем противопожарной защиты по I-й категории электроснабжения, а именно:
- системы противопожарного водопровода;
- системы пожарной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системы противодымной защиты в том числе и в зонах безопасности;
- лифта для перевозки пожарных подразделений;
- системы аварийного освещения.

Требование п. 5.2 СП 6.13130 выполняется:

- проектированием панели ПЭСПЗ с устройством АВР, расположенной в помещении электрощитовой каждого жилого дома.

Требование п. 5.7 СП 6.13130 выполняется:

- исключением подключения электроприемников к панели ПЭСПЗ, не относящихся к системам противопожарной защиты здания, за исключением систем связанных с безопасностью.

Требование п. 5.10 СП 6.13130 выполняется:

- применением отличительной окраски (красной) и наличием таблички «Не отключать! Питание систем противопожарной защиты!» на фасаде панели ПЭСПЗ.

Требование п. 5.12 СП 6.13130 выполняется:

- исключением в цепях питания электроприемников СПЗ устройств защиты, управляемых дифференциальным током, устройств защиты от дугового пробоя, в том числе установку этих устройств, конструктивно совмещенных с автоматическими выключателями.

Требования п. 6.4, п.6.5 СП 6.13130 выполняется:

- проектированием огнестойкой кабельной линии «ОКЛ-ПАРНЕР» (или эквивалент) для систем противопожарной защиты здания, типом кабеля нг(А)-FRLS.

Требование п.6.2.15 СП 484.1311500 и СТУ выполняется:

- проектированием системы пожарной сигнализации во всех помещениях жилых квартир Литер Б, В, Г и общественной части (кроме санузлов, ванных комнат и иных помещений с мокрыми процессами). Жилые помещения (комнаты) Литер А оборудованы автономными дымовыми ИП, прихожие квартир Литер А, общественная часть Литер А оборудованы автоматическими дымовыми ИП;

- проектированием в лифтовых холлах и в межквартирных коридорах ручных и дымовых автоматических ИП.

Требование п.6.2.16 СП 484.1311500 и СТУ выполняется:

- проектированием системы пожарной сигнализации адресного типа, обеспечивающей формирование сигналов СОУЭ при пожаре в квартирах Литер Б, В, Г, при этом оборудование помещений квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается.

Система автоматической адресной пожарной сигнализации выполнена на оборудовании производства ООО «КБ Пожарной автоматики». Система АПС работает под управлением прибора приемно-контрольного пожарного и управления (ПКУ) «Рубеж-2ОП» прот.Р3, который обеспечивает:

- прием сигналов от адресных устройств по адресной линии связи;
- включение выносных приборов сигнализации при возникновении тревоги и пожара;
- управление системами пожаротушения и дымоудаления, речевого оповещения на охраняемом объекте;
- управление системой контроля и управления доступом;
- автоматический контроль целостности АЛС и исправности адресных устройств;
- централизованное управление несколькими подчиненными приборами «Рубеж-2ОП» прот.Р3.
- символьная индикация принимаемых сигналов;
- светозвуковая индикация сигнализация режимов работы;
- обмен данными по интерфейсу RS-485 с другими приборами и компьютером;
- обмен данными по интерфейсу USB с компьютером.

Прибор контролирует адресные устройства по 2-м адресным линиям связи (АЛС) и позволяет работать с радиальными, кольцевыми, древовидными АЛС. В проекте применяются адресные извещатели следующих типов:

- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый «ИП 212-64 ПРОТ.Р3», который предназначен для контроля возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, и выдачи извещений «Пожар», «Запыленность», «Внимание», «Неисправность», «Отключен», «Тест»;

- извещатель пожарный ручной адресный «ИПР 513-11 ПРОТ.Р3», который предназначен для подачи сигнала о пожаре в случае его визуального обнаружения и формирует сообщение «Пожар» нажатием на клавишу.

Требования СТУ и ч.7, ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 7 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» выполняется:

- автоматическим дублированием световых и звуковых сигналов о возникновении пожара в зданиях Литер Б, В, Г на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

Требование п. 3.3 СПЗ.13130 выполняется:

- проектированием системы оповещения с автоматическим управлением.

Требование п. 3.4 СПЗ.13130 выполняется:

- проектированием огнестойкой кабельной линии «ОКЛ-ПАРНЕР» (или эквивалент) для систем противопожарной защиты здания, типом кабеля нг(А)-FRLS;

- размещением оборудования для управления СОУЭ в помещении пожарного поста.

Требование п. 4.1 СПЗ.13130 выполняется:

- выбором оповещателей, обеспечивающих общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБа на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120дБа в любой точке защищаемого помещения.

Требование п. 4.2 СПЗ.13130 выполняется:

- расстановкой оповещателей таким образом, что звуковые сигналы оповещателей обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБа выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука проводилось на расстоянии не менее 1,5 м от уровня пола.

Требование п. 4.3 СПЗ.13130 выполняется:

- расстановкой оповещателей в спальнях помещений таким образом, что звуковые сигналы оповещателей обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБа выше уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении, но не менее 70 дБа. Измерения проводились на уровне головы спящего человека.

Требование п. 4.4 СПЗ.13130 выполняется:

- установкой настенных звуковых и речевых оповещателей на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола до верхней части оповещателя и на расстоянии от потолка до верхней части оповещателя не 150 мм.

Требование п. 5.3 СПЗ.13130 выполняется:

- проектированием световых оповещателей «ВЫХОД» над эвакуационными выходами с этажей, непосредственно наружу, в пожаробезопасную зону.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) проектируется в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре и представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации, а также для воспроизведения в зонах трансляции речевых объявлений и фоновой музыки, служебной информации для персонала.

Согласно СТУ проектом предусматривается устройство СОУЭ 3-го типа для зданий Литер Б, В, Г, которая включает в себя: световые оповещатели «Выход»; речевые оповещатели.

СОУЭ Литер А проектируется 2-го типа которая включает в себя: световые оповещатели «Выход»; звуковые оповещатели.

АВТОМАТИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

АУП в здании не требуется.

СИСТЕМА ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА

Здания Литер Б, В, Г оборудованы системой внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).

Требования п.6.1.6 СП 10.13130 выполняется:

- автоматическим включением пожарных насосов;

- ручным включением (местное включение) пожарных насосов из насосной станции;

- дистанционным включением пожарных насосов.

Требования п.6.1.7 СП 10.13130 выполняется:

- принятой I категории надежности электроснабжения электроприемников ВПВ.

Требования п.6.1.12 СП 10.13130 выполняется:

- разделением кольцевой сети ВПВ на отдельные ремонтные участки запорными устройствами с контролем положения «Открыто-Закрыто».

Требования п.6.1.13 СП 10.13130 выполняется:

- кольцеванием трубопроводной сети сверху (на 10 этаже).

Требования п.6.1.20 СП 10.13130 выполняется:

- принятым вариантом ВПВ ПК-с.

Требования п.6.1.23 СП 10.13130 выполняется:

- продолжительностью подачи воды из ПК-с не менее 1 часа.

Требования п.6.2.1 СП 10.13130 выполняется:

- размещением пожарных кранов на путях эвакуации (в коридорах) и в помещениях общественного назначения.

Требования п.6.2.3 СП 10.13130 выполняется:

- размещением пожарных кранов в пожарных шкафах. Исполнение пожарных шкафов ПК-с соответствует требованиям ГОСТ Р 51844.

Требования п.6.2.5 СП 10.13130 выполняется:

- установкой запорных клапанов ПК на высоте от 1,2 м до 1,35 м от уровня пола.

Требования п.7.2 СП 10.13130 выполняется:

- каждый пожарный кран ПК-с комплектуется пожарным запорным клапаном в соответствии с ГОСТ Р 53278, пожарным рукавом в соответствии с ГОСТ Р 51049, соединительными головками в соответствии с ГОСТ Р 5327 и ручным пожарным стволом в соответствии с ГОСТ Р 53331.

Требования п.7.3 СП 10.13130 выполняется:

- типоразмер запорных клапанов ПК-с принят DN50.

Требования п.7.4 СП 10.13130 выполняется:

- проектированием пожарных рукавов диаметром DN50 (51).

Требования п.7.5 СП 10.13130 выполняется:

- проектированием соединительных головок диаметром DN50.
- проектированием диафрагм для снижения избыточного давления у пожарных кранов между пожарным краном и соединительной головкой.

Требования п.7.6 таб.7.1 СП 10.13130 выполняется:

- проектированием расхода воды 2х2,6 л/с для жилых домов и встроенных помещений общественного назначения.

Требования п.7.15 СП 10.13130 выполняется:

- проектированием давления у ПК-с, обеспечивающим высоту и радиус компактной части струи не менее 6 м.

Требование п.6.2.4.3 СП 54.13330 выполняется:

- проектированием на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире зданий Литер А, Б, В, Г отдельных кранов диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания с длиной шланга обеспечивающим возможность подачи воды в любую точку квартиры.

СИСТЕМА ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается:

- из коридоров подвального этажа зданий Литер Б, В, Г;
- из поэтажных коридоров жилой части Литер А, Б, В, Г.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается:

- в шахту лифтов с режимом "перевозка пожарных подразделений";
- в нижние части помещений (коридоров), защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции;
- в пожаробезопасную зону.

Требование п.7.11 СП 7.13130 выполняется проектированием пределов огнестойкости воздуховодов:

- EI 45 - для вертикальных воздуховодов и шахт в пределах обслуживаемого пожарного отсека при удалении продуктов горения непосредственно из обслуживаемых помещений;
- EI 30 - в остальных случаях в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Требование п.7.17 СП 7.13130 выполняется проектированием пределов огнестойкости воздуховодов:

- EI 120 - при прокладке каналов приточных систем, защищающих шахты лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;
- EI 60 - для пожаробезопасных зон;
- EI 30 - при прокладке воздухозаборных шахт и приточных каналов в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Проектированием противопожарных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости:

- EI 120 - в шахты лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;
- EI 30 - в остальных случаях;
- подогрева воздуха, подаваемого в помещения безопасных зон с расходом, определенным с учетом утечек через закрытые двери таких помещений;
- проектированием расстояния между дымоприемным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции не менее 1,5 м.

ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ОБОРУДОВАНИЕМ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ЗДАНИЙ И ОБОРУДОВАНИЕ, РАБОТА КОТОРОГО ВО ВРЕМЯ ПОЖАРА НАПРАВЛЕНА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ, ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И ОГРАНИЧЕНИЕ ЕГО РАЗВИТИЯ, А ТАКЖЕ АЛГОРИТМА РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ (СРЕДСТВ) ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (ПРИ НАЛИЧИИ)

Проектом предусмотрена выдача СПС команд на управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- отключение системы общеобменной вентиляции;
- включение системы дымоудаления;

- открытие задвижек внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ);
- включение насосов пожаротушения;
- передача сигналов на удаленные пост;
- перевод лифтов в противопожарный режим.

Выдача управляющих сигналов для отключения системы общеобменной вентиляции происходит при помощи адресных релейных модулей, которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции при пожаре производится отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха.

Для управления:

- противопожарными клапанами и клапанами дымоудаления используются адресные модули, включённые в АЛС, обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме от сигнала ППКОПУ. При возникновении пожара и срабатывании системы АПС, ППКОПУ выдает сигнал на запуск модуля управления клапаном дымоудаления, который путем коммутации цепи напряжения на электропривод переводит заслонку клапана, расположенного в зоне возгорания, в защитное положение;

- вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха применяются адресные шкафы управления, включённые в АЛС.

В соответствии со ст. 85 № 123-ФЗ устройства дистанционного ручного пуска (УДП) исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания расположены у эвакуационных выходов и в помещении пожарного поста.

Выдача управляющих сигналов для перевода лифтов в противопожарный режим происходит при помощи адресных релейных модулей, которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

Для управления внутренним противопожарным водопроводом (ВПВ) применяются адресные шкафы управления задвижками, включённые в АЛС. При возникновении пожара и срабатывании СПС или УДП, ППКОПУ выдает сигнал на открытие задвижки. Включение насосов происходит по падению давления в трубопроводе по сигналам автоматики в шкафах управления (учтены в ВК).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Активация СОУЭ осуществляется автоматически по сигналу из любой ЗКПС, пожар в которой обнаружен средствами АПС.

Прибор пожарный управления (ППУ) включается в адресную линию связи (АЛС) ППКОПУ. В выходные линии ППУ включаются акустические модули, которые размещаются в необходимых зонах объекта. При сработке АПС ППКОПУ по АЛС дает команду ППУ на включение оповещения в необходимых зонах. ППУ, в свою очередь, передает на прибор ППКОПУ информацию о своем состоянии и состоянии линий оповещения - включен, выключен, неисправность. Таким образом, реализуется единая система управления с передачей информации по АЛС

В соответствии с требованиями п. 3.4 СП 3.13130.2009 ППУ обеспечивает контроль работоспособности соединительных линий.

Возможна выдача речевых сообщений через микрофонную консоль с пожарного поста в любую ЗКПС.

В качестве источника бесперебойного электропитания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают питание СПС и СОУЭ в дежурном режиме в течении 24 ч плюс 1 ч работы системы в тревожном режиме.

Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

Приборы СПЗ устанавливаются в помещении пожарного поста.

Алгоритм работы системы противопожарной защиты (далее СПЗ):

- при возгорании в одной из ЗКПС сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию либо дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей, включённых по алгоритму "В" либо ручных пожарных извещателей, включённых по алгоритму "А".

При этом, по сигналу "Пожар" в системе на выходах релейных модулей, модулей речевого оповещения, модулей дымоудаления и шкафах управления формируются команды:

- на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- на перевод лифтов в режим работы при пожаре;
- на отключение систем общеобменной вентиляции;
- на запуск системы дымоудаления:
 - а) открытие клапана дымоудаления на этаже возгорания;
 - б) закрытие огнезадерживающих клапанов системы общеобменной вентиляции;
 - в) запуск вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха;
- на запуск системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода:

- а) включение рабочих пожарных насосов;
 - б) открытие задвижек на обводной линии водомерного узла.
- дублирование сигнала «ПОЖАР» в пожарную часть

3.2.12. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проектную документацию внесены изменения

В текстовой части:

1. Текстовая часть заменена в соответствии с корректировкой схемы планировочной организации.
2. На листах 2-6 откорректированы расстояния движения МГН от жилой и общественной части до парковок МГН.

В графической части:

1. Лист ОДИ-1 заменен. Схема движения маломобильных групп населения по территории откорректирована в соответствии с изменениями ПЗУ (Изм.5).
2. Лист ОДИ-4 заменен. Схемы передвижения маломобильных групп населения 9 этажа Литера А, в соответствии с изменениями АР (Изм.6). Проектом предусмотрены пожаро-безопасные зоны 4 типа, расположенные на лестничных клетках Литера А. На каждом этаже Литера А, предусмотрены зоны для временного хранения велосипедов, колясок, санок

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерных изысканий, для объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района», выполненных в положительном заключении № 1-1-1-0132-13 от 18.09.2013 негосударственной экспертизы.ООО"Управляющая компания "Жилпроект". по оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценке соответствия проектной документации установленным требованиям

09.09.2022

V. Общие выводы

Проектная документация «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района» без сметы на строительство, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий,

совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились..

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Петляр Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-2-9263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

2) Елисеева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-13601
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

3) Яхин Одил Мирбатович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-7-9933
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.11.2024

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Тенитилова Марина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-14-14258
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

8) Тенитилова Марина Анатольевна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-15-11771
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.03.2024

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

10) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 125F36C00FDAE02B3473CC8D0
FF6BCCF0
Владелец КУЗОВКОВ АЛЕКСАНДР
ВАСИЛЬЕВИЧ
Действителен с 26.08.2022 по 26.11.2023

Сертификат 3430B4006AAFC6B14C48AB521
B2B3EE0
Владелец Петляр Ирина Ивановна
Действителен с 13.12.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4938990046AFE183412BF2829E
EF12A6
Владелец Елисеева Ирина Владимировна
Действителен с 07.11.2022 по 07.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46B32BC0017B002BA49D946B0
A3B6B391
Владелец Яхин Одил Мирбатович
Действителен с 04.06.2023 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EВ8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 598DB5006AAF38934E5358085
78D03BF
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 13.12.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1730B4006AAFFDBB46D2C31A7
968C782
Владелец Тенитилова Марина
Анатольевна
Действителен с 13.12.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4239840004B0F2AB41396D1118
78290A
Владелец Патрушев Михаил Юрьевич
Действителен с 16.05.2023 по 17.05.2024