

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000536 от 28.07.2023

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства.

Дата первичного размещения: 07.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГА СИТИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 385142 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургеневское шоссе |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 33/7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 226-20-87 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: darstroy.yug.00@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://darstroy-yug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шахов |
| | 1.5.2 | Имя: Вадим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0100000491 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000491 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1210100002782 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.12.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Дарстрой-Юг |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шахов |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-079-824 59 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800596080 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является генеральным директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дарстрой-Краснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311248382 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375094055 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Родной Дом-5 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000646 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1220100000120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Родной Дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Новоград-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230800596080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 307230833700050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 742,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 944 930,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 061,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-017 2021г.от 16.02.2023г.Выдан:Администрацией муниципального образования"Тахтамукайский район" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.1 (1этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: дор |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: А/Д Яблоновский-Старобжегокай |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 006,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.2 (1этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: дор |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: А/Д Яблоновский-Старобжегокай |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 006,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.3 (2 этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: дор |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: А/Д Яблоновский-Старобжегокай |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.3 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 094,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.4 (2 этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: дор |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: А/Д Яблоновский-Старобжегокай |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 294,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.5 (1 этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: дор |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: А/Д Яблоновский-Старобжегокай |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 702,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.6 (1 этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: дор |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: А/Д Яблоновский-Старобжегокай |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.6 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 702,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 820,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 951,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 772,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 820,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 977,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 797,50 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 868,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 981,50 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 850,00 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 442,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 481,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 924,00 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 666,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 666,80 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 666,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 666,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022,15.09.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 61 198,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25К/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 270 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| \ | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 9 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 9 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 9 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 15 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.50 | Рабочее помещение | 61.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.60 | Рабочее помещение | 63.20 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | Рабочее помещение | 57.50 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.20 | Рабочее помещение | 66.20 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 9.30 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.60 | Рабочее помещение | 44.60 | 3.75 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.30 | Рабочее помещение | 72.40 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.80 | Рабочее помещение | 33.60 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.60 | Рабочее помещение | 41.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 75.60 | Рабочее помещение | 70.80 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.70 | Рабочее помещение | 46.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 9.30 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 88.80 | Рабочее помещение | 82.40 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 83.30 | Рабочее помещение | 75.30 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 2 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 4.20 |
| 3 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 590.70 |
| 4 | Лифтовый холл | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 7.00 |
| 6 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.00 |
| 7 | Колясочная | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 14.30 |
| 8 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 5.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 10 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 3.60 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 13 | Переходной балкон | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 14 | Коридор | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 15 | Лифтовый холл | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 17 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 18 | Коридор | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 19 | Лифтовый холл | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 21 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 22 | Коридор | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 24 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 25 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 26 | Коридор | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 27 | Лифтовый холл | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 29 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 30 | Коридор | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 31 | Лифтовый холл | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 33 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 34 | Коридор | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 35 | Лифтовый холл | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 36 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 37 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 38 | Коридор | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 39 | Лифтовый холл | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 40 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 41 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 42 | Коридор | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 43 | Лифтовый холл | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 45 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 46 | Коридор | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 47 | Лифтовый холл | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 48 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 49 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 50 | Коридор | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 51 | Лифтовый холл | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 52 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 53 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 54 | Коридор | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 55 | Лифтовый холл | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 56 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 57 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 58 | Коридор | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 59 | Лифтовый холл | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 60 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 61 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 62 | Коридор | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 63 | Лифтовый холл | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 64 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 65 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 66 | Коридор | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 67 | Лифтовый холл | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 68 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 69 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 70 | Коридор | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 71 | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 29.40 |
| 72 | ИТП/ПНС | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 75.60 |
| 73 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.90 |
| 74 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 476.40 |
| 75 | Лифтовый холл | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 76 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 7.90 |
| 77 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 78 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 25.30 |
| 79 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.00 |
| 80 | Колясочная | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 12.20 |
| 81 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.60 |
| 82 | Лестничная клетка | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 83 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 3.60 |
| 84 | Пожарный пост | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 20.20 |
| 85 | Сан.узел пожарного поста | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.10 |
| 86 | Лифтовый холл | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 88 | Переходной балкон | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 89 | Коридор | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 90 | Тамбур | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 91 | Лифтовый холл | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 93 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 94 | Коридор | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 95 | Тамбур | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 96 | Лифтовый холл | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 97 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 98 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 99 | Коридор | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 100 | Тамбур | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 101 | Лифтовый холл | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 102 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 103 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 104 | Коридор | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 105 | Тамбур | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 106 | Лифтовый холл | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 107 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 108 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 109 | Коридор | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 110 | Тамбур | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 111 | Лифтовый холл | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 112 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 113 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 114 | Коридор | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 115 | Тамбур | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 116 | Лифтовый холл | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 118 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 119 | Коридор | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 120 | Тамбур | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 121 | Лифтовый холл | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 122 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 123 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 124 | Коридор | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 125 | Тамбур | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 126 | Лифтовый холл | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 127 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 128 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 129 | Коридор | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 130 | Тамбур | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 131 | Лифтовый холл | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 132 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 133 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 134 | Коридор | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 135 | Тамбур | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 136 | Лифтовый холл | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 137 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 138 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 139 | Коридор | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 140 | Тамбур | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 141 | Лифтовый холл | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 142 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 143 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 144 | Коридор | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 145 | Тамбур | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 146 | Лифтовый холл | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 148 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 149 | Коридор | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 150 | Тамбур | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 151 | Лифтовый холл | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 153 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 154 | Коридор | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 155 | Тамбур | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 156 | Лифтовый холл | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 157 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 158 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 159 | Коридор | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 160 | Тамбур | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2 | ВРУ | Системы электроснабжения |
| 2 | Техподполье БС-1, БС-2 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе |
| 3 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |
| 5 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения |
| 6 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения |
| 7 | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2) | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 8 | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 9 | ИТП Техподполье | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2 | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2 | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 11 | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздухопроводы БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт |
| 12 | Кровля, межквартирный коридор | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы Д | Дымоудаление, подпор воздуха |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 175 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ВТБ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810606080000873</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022,15.09.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 61 198,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25К/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 270 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 70.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 5 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 11 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 11 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 11 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 11 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 11 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 12 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 12 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 12 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 12 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 13 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 13 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 13 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 14 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 14 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 15 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 15 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 70.50 | Рабочее помещение | 61.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.60 | Рабочее помещение | 63.20 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 63.50 | Рабочее помещение | 57.50 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.20 | Рабочее помещение | 66.20 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 9.30 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.60 | Рабочее помещение | 44.60 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 76.30 | Рабочее помещение | 72.40 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.80 | Рабочее помещение | 54.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.60 | Рабочее помещение | 41.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.60 | Рабочее помещение | 70.80 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.80 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.20 | Рабочее помещение | 46.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 9.30 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.80 | Рабочее помещение | 82.40 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.30 | Рабочее помещение | 75.30 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 2 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 4.20 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 3 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 590.60 |
| 4 | Лифтовый холл | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 7.00 |
| 6 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.00 |
| 7 | Колясочная | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 14.30 |
| 8 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 5.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 10 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 3.60 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 13 | Переходной балкон | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 14 | Коридор | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 15 | Лифтовый холл | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 17 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 18 | Коридор | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 19 | Лифтовый холл | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 21 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 22 | Коридор | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 24 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 25 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 26 | Коридор | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 27 | Лифтовый холл | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 29 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 30 | Коридор | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 31 | Лифтовый холл | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 33 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 34 | Коридор | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 35 | Лифтовый холл | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 36 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 37 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 38 | Коридор | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 39 | Лифтовый холл | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 40 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 41 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 42 | Коридор | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 43 | Лифтовый холл | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 45 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 46 | Коридор | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 47 | Лифтовый холл | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 48 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 49 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 50 | Коридор | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 51 | Лифтовый холл | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 52 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 53 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 54 | Коридор | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 55 | Лифтовый холл | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 56 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 57 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 58 | Коридор | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 59 | Лифтовый холл | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 60 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 61 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 62 | Коридор | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 63 | Лифтовый холл | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 64 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 65 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 66 | Коридор | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 67 | Лифтовый холл | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 68 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 69 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 70 | Коридор | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 71 | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 29.40 |
| 72 | ИТП/ПНС | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 75.60 |
| 73 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.90 |
| 74 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 476.40 |
| 75 | Лифтовый холл | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 76 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 7.90 |
| 77 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 78 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 25.30 |
| 79 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.00 |
| 80 | Колясочная | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 12.20 |
| 81 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.60 |
| 82 | Лестничная клетка | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 83 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 3.60 |
| 84 | Пожарный пост | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 20.20 |
| 85 | Сан.узел пожарного поста | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.10 |
| 86 | Лифтовый холл | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 88 | Переходной балкон | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 89 | Коридор | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 90 | Тамбур | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 91 | Лифтовый холл | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 92 | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 93 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 94 | Коридор | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 95 | Тамбур | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 96 | Лифтовый холл | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 97 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 98 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 99 | Коридор | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 100 | Тамбур | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 101 | Лифтовый холл | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 102 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 103 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 104 | Коридор | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 105 | Тамбур | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 106 | Лифтовый холл | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 107 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 108 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 109 | Коридор | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 110 | Тамбур | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 111 | Лифтовый холл | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 112 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 113 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 114 | Коридор | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 115 | Тамбур | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 116 | Лифтовый холл | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 118 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 119 | Коридор | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 120 | Тамбур | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 121 | Лифтовый холл | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 122 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 123 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 124 | Коридор | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 125 | Тамбур | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 126 | Лифтовый холл | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 127 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 128 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 129 | Коридор | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 130 | Тамбур | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 131 | Лифтовый холл | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 132 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 133 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 134 | Коридор | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 135 | Тамбур | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 136 | Лифтовый холл | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 137 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 138 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 139 | Коридор | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 140 | Тамбур | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 141 | Лифтовый холл | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 142 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 143 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 144 | Коридор | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 145 | Тамбур | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 146 | Лифтовый холл | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 148 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 149 | Коридор | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 150 | Тамбур | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 151 | Лифтовый холл | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 152 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 153 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 154 | Коридор | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 155 | Тамбур | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 156 | Лифтовый холл | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 157 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 158 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 159 | Коридор | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 160 | Тамбур | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2 | ВРУ | Системы электроснабжения |
| 2 | Техподполье БС-1, БС-2 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе |
| 3 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |
| 4 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 5 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения |
| 6 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения |
| 7 | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2) | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 8 | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 9 | ИТП Техподполье | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2 | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2 | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж. |
| 11 | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздухопроводы БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт |
| 12 | Кровля, межквартирный коридор | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы Д | Дымоудаление, подпор воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 175 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810606080000873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022,15.09.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 61 198,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25К/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 270 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 73.50 | 3 | 43.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 38.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 40.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 61.70 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 53.10 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 52.00 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 5 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 11 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 11 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 11 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 11 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 11 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 12 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 12 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 12 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 12 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 13 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 13 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 13 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 14 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 14 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 15 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 15 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 39.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 60.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 37.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 37.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 49.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 45.30 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 50.30 | 2 | 23.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 70.50 | Рабочее помещение | 61.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.60 | Рабочее помещение | 63.20 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 63.50 | Рабочее помещение | 57.50 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.20 | Рабочее помещение | 66.20 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 9.30 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.60 | Рабочее помещение | 44.60 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 76.30 | Рабочее помещение | 72.40 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.80 | Рабочее помещение | 54.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.60 | Рабочее помещение | 41.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.60 | Рабочее помещение | 70.80 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.80 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.20 | Рабочее помещение | 46.70 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 9.30 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.30 | Рабочее помещение | 86.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.30 | Рабочее помещение | 75.30 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 8.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 2 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 4.20 |
| 3 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 590.60 |
| 4 | Лифтовый холл | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 7.00 |
| 6 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.00 |
| 7 | Колясочная | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 14.30 |
| 8 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 5.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 10 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 3.60 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 13 | Переходной балкон | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 14 | Коридор | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 15 | Лифтовый холл | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 17 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 18 | Коридор | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 19 | Лифтовый холл | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 21 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 22 | Коридор | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 24 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 25 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 26 | Коридор | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 27 | Лифтовый холл | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 29 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 30 | Коридор | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 31 | Лифтовый холл | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 33 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 34 | Коридор | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 35 | Лифтовый холл | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 36 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 37 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 38 | Коридор | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 39 | Лифтовый холл | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 40 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 41 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 42 | Коридор | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 43 | Лифтовый холл | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 45 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 46 | Коридор | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 47 | Лифтовый холл | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 48 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 49 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 50 | Коридор | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 51 | Лифтовый холл | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 52 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 53 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 54 | Коридор | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 55 | Лифтовый холл | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 56 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 57 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 58 | Коридор | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 59 | Лифтовый холл | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 60 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 61 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 62 | Коридор | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 63 | Лифтовый холл | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 64 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 65 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 66 | Коридор | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 67 | Лифтовый холл | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 68 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 69 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 70 | Коридор | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 71 | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 29.40 |
| 72 | ИТП/ПНС | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 75.60 |
| 73 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.90 |
| 74 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 476.40 |
| 75 | Лифтовый холл | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 76 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 7.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 77 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 78 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 25.30 |
| 79 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.00 |
| 80 | Колясочная | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 12.20 |
| 81 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.60 |
| 82 | Лестничная клетка | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 83 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 3.60 |
| 84 | Пожарный пост | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 20.20 |
| 85 | Сан.узел пожарного поста | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.10 |
| 86 | Лифтовый холл | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 88 | Переходной балкон | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 89 | Коридор | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 90 | Тамбур | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 91 | Лифтовый холл | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 92 | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 93 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 94 | Коридор | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 95 | Тамбур | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 96 | Лифтовый холл | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 97 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 98 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 99 | Коридор | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 100 | Тамбур | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 101 | Лифтовый холл | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 102 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 103 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 104 | Коридор | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 105 | Тамбур | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 106 | Лифтовый холл | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 107 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 108 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 109 | Коридор | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 110 | Тамбур | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 111 | Лифтовый холл | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 112 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 113 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 114 | Коридор | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 115 | Тамбур | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 116 | Лифтовый холл | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 118 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 119 | Коридор | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 120 | Тамбур | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 121 | Лифтовый холл | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 122 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 123 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 124 | Коридор | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 125 | Тамбур | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 126 | Лифтовый холл | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 127 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 128 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 129 | Коридор | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 130 | Тамбур | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 131 | Лифтовый холл | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 132 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 133 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 134 | Коридор | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 135 | Тамбур | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 136 | Лифтовый холл | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 137 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 138 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 139 | Коридор | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 140 | Тамбур | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 141 | Лифтовый холл | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 142 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 143 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 144 | Коридор | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 145 | Тамбур | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 146 | Лифтовый холл | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 148 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 149 | Коридор | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 150 | Тамбур | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 151 | Лифтовый холл | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 152 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 153 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 154 | Коридор | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 155 | Тамбур | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 156 | Лифтовый холл | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 157 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 158 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50 |
| 159 | Коридор | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 160 | Тамбур | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2 | ВРУ | Системы электроснабжения |
| 2 | Техподполье БС-1, БС-2 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе |
| 3 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |
| 4 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |
| 5 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения |
| 6 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения |
| 7 | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2) | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 8 | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 9 | ИТП Техподполье | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2 | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2 | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж. |
| 11 | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздухопроводы БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт |
| 12 | Кровля, межквартирный коридор | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы Д | Дымоудаление, подпор воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 135 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810606080000873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022,15.09.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 61 198,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25К/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 165 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 2, | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира-студия | 10 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 16 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 46.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 48.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 48.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 52.30 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 16 | 1 | 18.10 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 34.00 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.40 | Рабочее помещение | 42.20 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 7.20 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.10 | Рабочее помещение | 48.60 | 3.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.10 | Рабочее помещение | 54.90 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.20 | Рабочее помещение | 37.50 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.90 | Рабочее помещение | 55.50 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Тамбур | 9.00 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.10 | Рабочее помещение | 45.80 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.20 | Рабочее помещение | 68.00 | 3.75 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | | Нежилое | 17.10 | | |
| 2 | ИТП/ПНС | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | | Нежилое | 60.20 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | | Нежилое | 3.30 | | |
| 4 | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | | Нежилое | 9.90 | | |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 5 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 493.00 |
| 6 | Лифтовый холл | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 6.70 |
| 8 | Вестибюль | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 12.60 |
| 9 | Колясочная | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 14.80 |
| 10 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 6.00 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 12 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 3.60 |
| 13 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 3.60 |
| 14 | Лифтовый холл | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 16 | Переходной балкон | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 17 | Коридор | 2 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 18 | Лифтовый холл | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 19 | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 20 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 21 | Коридор | 3 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 22 | Лифтовый холл | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 24 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 25 | Коридор | 4 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 26 | Лифтовый холл | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 27 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 28 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 29 | Коридор | 5 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 30 | Лифтовый холл | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 31 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 32 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 33 | Коридор | 6 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 34 | Лифтовый холл | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 36 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 37 | Коридор | 7 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 38 | Лифтовый холл | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 39 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 40 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 41 | Коридор | 8 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 42 | Лифтовый холл | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 43 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 44 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 45 | Коридор | 9 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 46 | Лифтовый холл | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 47 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 48 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 49 | Коридор | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 50 | Лифтовый холл | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 51 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 52 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 53 | Коридор | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 54 | Лифтовый холл | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 55 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 56 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 57 | Коридор | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 58 | Лифтовый холл | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 59 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 60 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 61 | Коридор | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 62 | Лифтовый холл | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 63 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 64 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 65 | Коридор | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 66 | Лифтовый холл | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 67 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 68 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 69 | Коридор | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 70 | Лифтовый холл | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 71 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 72 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50 |
| 73 | Коридор | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2 | ВРУ | Системы электроснабжения |
| 2 | Техподполье БС-1, БС-2 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе |
| 3 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения |
| 5 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения |
| 6 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения |
| 7 | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2) | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 8 | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 9 | ИТП Техподполье | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2 | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2 | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 11 | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт |
| 12 | Кровля, межквартирный коридор | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д | Дымоудаление, подпор воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 557 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810606080000873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022,15.09.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 61 198,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3. Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25К/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1 **Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | Помещение коммерческого назначения | 59.30 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|--|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение коммерческого назначения | 62.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение коммерческого назначения | 62.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | Помещение коммерческого назначения | 59.30 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Надземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 5 | Надземная часть | Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды | Вентиляция помещений |
| 6 | Надземная часть | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 29 400 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810606080000873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.05.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022,15.09.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 61 198,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3. Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25К/1-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1 **Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | Помещение коммерческого назначения | 59.30 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|--|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение коммерческого назначения | 62.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение коммерческого назначения | 62.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение коммерческого назначения | 63.40 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | Помещение коммерческого назначения | 59.30 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Надземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 5 | Надземная часть | Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды | Вентиляция помещений |
| 6 | Надземная часть | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 29 400 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810606080000873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 371802387599517770797209301506081116587

Владелец: ООО СЗ «МЕГА СИТИ», Шахов Вадим Юрьевич, М.Р-Н
ТАХТАМУКАЙСКИЙ, С.П. СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ, АУЛ НОВАЯ АДЫГЕЯ

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024