

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НСИ-Юг"	по ОКПО	52240771	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308069908	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, дом 1/4, помещение 18			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1202300039369	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2	3	3
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2	3	3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2	3	3
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 595	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов		139 595	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	-	-
	в том числе:				
	НДС по строительству		47	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 272	9 624	9 288
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 186	-	17
	Расчеты по налогам и сборам	12302	59	3	116

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	9 621	9 155
	Расчет по социальному страхованию и обеспечению		27	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	82 087	82 287
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	82 087	82 287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 698	41	265
	в том числе: Расчетные счета	12501	34 698	41	265
	Прочие оборотные активы	1260	82 110	82 115	82 117
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	82 110	82 115	82 117
	Итого по разделу II	1200	290 722	173 867	173 957
	БАЛАНС	1600	290 724	173 870	173 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 014	173 860	173 927
	Итого по разделу III	1300	174 024	173 870	173 937
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 784	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	15 784	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 784	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	744	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	744	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 172	-	23
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100 050	-	14
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27	-	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	94	-	5
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 916	-	23
	БАЛАНС	1700	290 724	173 870	173 960



Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НСИ-Юг"	по ОКПО	52240771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308069908		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 859)	(241)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 859)	(241)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 859)	(241)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 524	356
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 524	356
	Проценты к уплате	2330	(476)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(476)	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	3	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(81)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(10)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	182	34
	Налог на прибыль	2410	(28)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154	34
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.