


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 01-01:08-39-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.10.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 19.10.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарстройинвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 2312289744 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300002068 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г.Майкоп, ул.Степная, 259 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г.Майкоп |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул.Степная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | з/у 259 |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 01:08:1313008:316 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7049,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 15.08.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-01-2-01-0-05-2023-5908-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 25.07.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | №644 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования «Город Майкоп» |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |

| | |
|--|---|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Центр проектирования конструкций «Строитель» |
| 5.2.2. ИНН: | 2310141686 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1092310004610 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 14.09.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 01-2-1-3-054682-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Спец-Эксперт-Центр» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.10.2023г. №9053 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 19.10.2023 г.) | |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |

| | |
|---|---|
| 7.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 1984,90 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (с учетом летних помещений) | 19327,72 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 2487,66 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений - общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений | 12633,5 13144,01 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 275 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): - 1 комнатных - 2 комнатных - 3 комнатных | 275 165 99 11 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): - количество мотомест (штук) | 127 8 |
| 7.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.) - площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м.) - строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб.м.) - строительный объем здания ниже отм. 0,000 (без учета парковки) (куб.м.) - строительный объем парковки (куб.м.) - площадь парковки (кв.м.) - полезная площадь встроенных помещений на отм. 0.000 (площадь помещений офисного и спортивного назначения) (кв.м.) - расчетная площадь (помещений НГ) на отм. -4.200 (кв.м) | 5798,65 185,68 66322,3 2987,34 11192,15 2987,34 1194,43 626,07 |


 Председатель Комитета
 должность уполномоченного лица
 органа(организации), осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство


 подпись

А.Н. Зезарахов
 инициалы, фамилия

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 листа(ов).

Главный специалист - эксперт отдела разрешительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - Андреев Д.М.

20.12.2014

