



Администрация Муниципального образования
«Город Майкоп» Республики Адыгея
Управление архитектуры и градостроительства
385000 г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45
тел. 52-27-23 e-mail: uparh@mail.ru

Градостроительный план земельного участка

Адрес: РА, г. Майкоп

**объект: Земельный участок с кадастровым номером
01:08:0000000:5734**

Заказчик: АО «ОБД»

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.)

Градостроительный план земельного участка

РФ - 01 - 2 - 01 - 1 - 05 - 2023 - 5856 - 1

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения АО «ОБД» от 15.05.2023г. № 2570.**

Реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренным частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Адыгея,
(субъект Российской Федерации)
Муниципальное образование «Город Майкоп»,
(муниципальный район или городской округ)
г. Майкоп
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426763,05	2232796,24
2	426791,02	2232861,78
3	426703,46	2232899,21
4	426675,40	2232833,71
1	426707,99	2232874,21
2	426711,36	2232882,19
3	426703,41	2232885,61
4	426700,04	2232877,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 01:08:0000000:5734

Площадь земельного участка 6714 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Документация по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по ул. Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954, 01:08:0519044:13, 01:08:0519044:147, 01:08:0000000:5355.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельные участки расположены в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 17.02.2023 №93-ДТПУ

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», Руководитель – С.Э. Шумафова.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

/ С.Э. Шумафова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.05.2023.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельных участков

Чертеж(и) градостроительного плана земельных участков разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной в сентябре 2022 ИП Новиковым Ю.О.

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

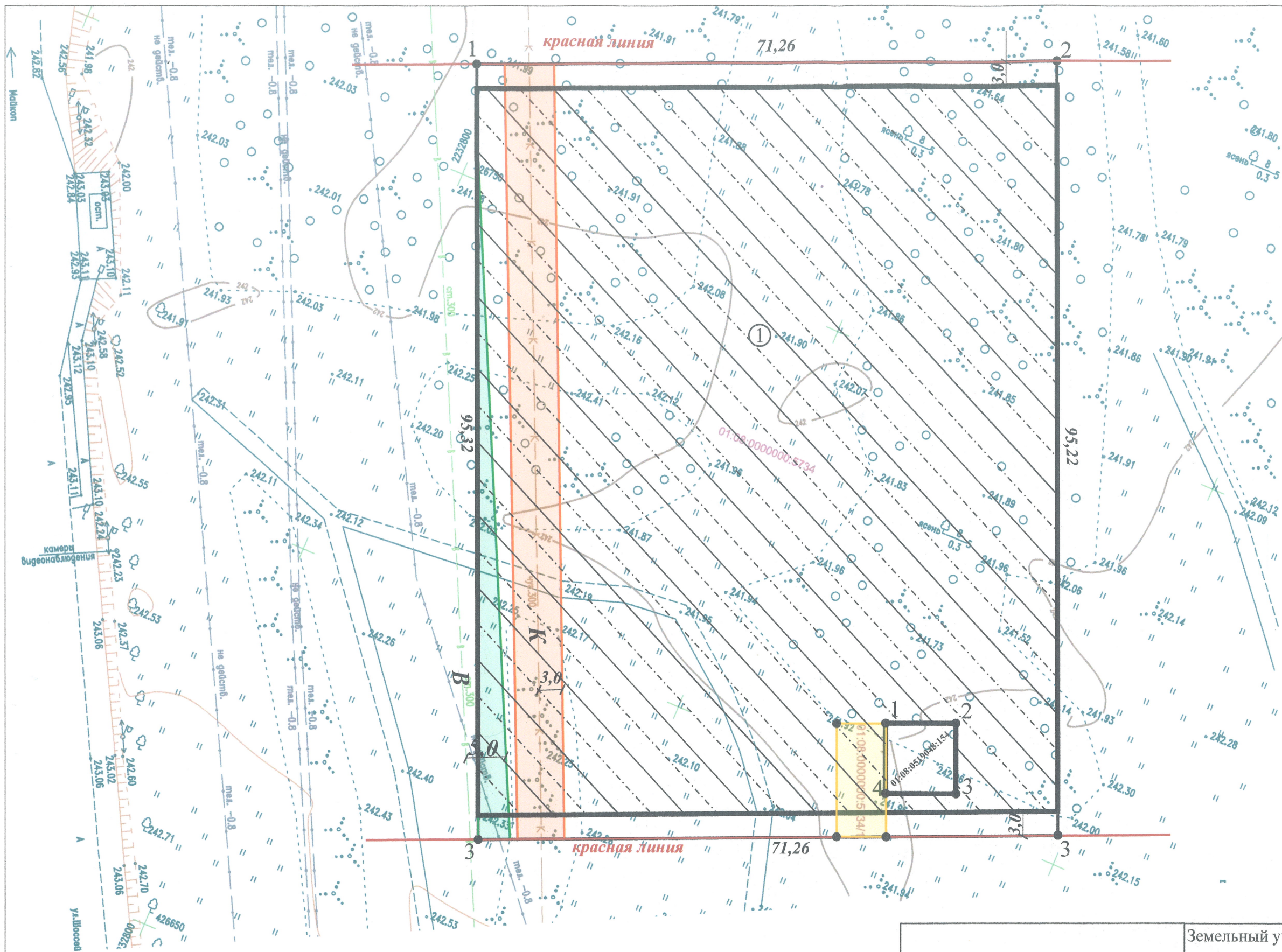
Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» в мае 2023 года.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне комплексного развития территорий З-КРТ. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего



Условные обозначения

1	2	границы земельного участка
—	—	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство ОКС
⊙	⊙	место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная многоквартирная жилая застройка)
■	■	Охранная зона водопровода
■	■	Ограничение на земельный участок
■	■	Охранная зона канализации

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:000000:5734 в г. Майкопе.		Заказ №
Заказчик: АО "ОБД"		Площадь 6714 кв.м. Листов :1
		М 1:500 Лист №1
Нач.отдела	Алякуб	Чертеж градостроительного плана земельного участка.
Гл. специалист	Мыздрикова	
Гл. специалист	Поздникина	
		Управление архитектуры и градостроительства МО "Город Майкоп"

градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» об утверждении «Правил землепользования и застройки города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011г. №377-рс), в редакции решений от 24.03.2016г. №176-рс, от 20.12.2012г. №480-рс, от 30.06.2017г. №255-рс, от 14.06.2018г. №322-рс, от 19.09.2019г. №71-рс, от 08.10.2020 № 142-рс, от 22.04.2021 №172-рс, приказа Комитета РА по архитектуре и градостроительству №1-ПЗЗУ от 04.07.2022г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о разрешенном использовании земельных участков

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

- [2.5] - Среднеэтажная жилая застройка
- [2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- [4.1] - Деловое управление
- [3.8] - Общественное управление
- [4.5] - Банковская и страховая деятельность
- [3.2] - Социальное обслуживание
- [3.6] - Культурное развитие
- [4.6] – Общественное питание
- [3.3] - Бытовое обслуживание
- [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- [5.1] - Спорт
- [4.4] - Магазины
- [2.7.1] – Хранение автотранспорта
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть
- [12.0.2] – Благоустройство территории
- [3.1] - Коммунальное обслуживание
- [4.9.1] - Объекты придорожного сервиса
- [6.8] - Связь
- [4.8] - Развлечение
- [3.4.2] – Стационарное медицинское обслуживание

Условно разрешённые виды использования:

Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- проезды общего пользования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;

- общественные туалеты;

- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположены земельные участки:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка							

Без ограничений	-	Не установлена	3,0м от границ земельного участка	минимальное количество надземных этажей зданий- 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 8 этажей (включая мансардный этаж);	40%	-	*
[2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
Без ограничений	-	Не установлена	3,0м – до границ земельных участков	минимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 16 этажей (включая мансардный этаж);	40%	-	По границе земельного участка с западной и восточной сторон 3м от красной линии в соотвт. с проектом планировки территории, 2-х секционный МКД, 9/12 этажей
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	-	Не установлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	40%	-	*
[4.1] - Деловое управление							
Без ограничений	-	Не установлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж) данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков	60%	-	*

[3.8] - Общественное управление							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	60%	-	*
[4.5] - Банковская и страховая деятельность							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.2] - Социальное обслуживание							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.6] - Культурное развитие							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[4.6] – Общественное питание							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – от границ земельного участка	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.3] - Бытовое обслуживание							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)	80%>	-	*
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[5.1] - Спорт							
Без ограничений	-	Неустановлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая	80%	-	*

				мансардный этаж)			
[4.4] - Магазины							
Без ограничений	-	Не установлена	3,0 м от границ земельного участка	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[2.7.1] – Хранение автотранспорта							
Без ограничений	-	Не установлена	0м от границ земельного участка	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -4м	100%	-	*
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования, [12.0.1] – Улично-дорожная сеть, [12.0.2] – Благоустройство территории							
Не установлены	Не установлены	Не установлена	Не установлены	Не установлены	Не установлен	-	*
[3.1] - Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	-	Не установлена	1,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж), Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -20м	80%	-	*
[4.9.1] – Объекты дорожного сервиса							
Без ограничений	-	Не установлена	3,0м – до границ земельных участков	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -5м	60%	-	*
[6.8] - Связь							
Без ограничений	-	Не установлена	1,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж), Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100м	80%	-	*
[4.8] – Развлечения							
Без ограничений	-	Не установлена	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа	80%	-	*

				(включая мансардный этаж)			
[3.4.2] – Стационарное медицинское обслуживание							
Без ограничений	-	Не установлен	3,0м – до границ земельных участков	максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	60%	-	*
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом							
Без ограничений	-	50/5000	-	-	-	-	-

*

1. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденным приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 N 70-од, площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

2. Для всех видов разрешенного использования земельных участков зоны комплексного развития территорий 3-КРТ максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка - 90%.

3. Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании "Город Майкоп", подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. N 70-од "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея".

5. Выполнить требования, предусмотренные ст.43 «Правил землепользования и застройки города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп» от 30.06.2017г. №255-рс.

6. Объект общественного назначения обеспечить камерами видеонаблюдения с подключением к системе АПК «Безопасный город», учитывая Протокол №1 совместного заседания межведомственной рабочей группы муниципального образования «Город Майкоп» по построению, развитию и

эксплуатации АПК «Безопасный город» от 20.08.2015г. Технические условия для проектирования видеонаблюдения необходимо получить в Управлении по делам ГО и ЧС муниципального образования «Город Майкоп» по адресу: г. Майкоп, ул. Жуковского, 56».

7. Выполнить требования по обеспечению архитектурного освещения строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в соответствии с п. 2.7.8. Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением СНД МО «Город Майкоп» РА от 21.12.2017г. №288-рс.

8. В соответствии с Законом «О статусе столицы Республики Адыгея» от 03.12.2002 №101 и Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 19.03.2009 №46, согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельных участках, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельных участков в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого	Реквизиты Положения об особо охраняемой природно	Реквизиты утвержденных документов по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент устанавливается	территории	планировке территории		Основные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 дата

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ, если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.), необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея и провести дополнительное согласование вышеуказанных работ с Управлением.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельные участки расположены в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление

деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельных участков, в том числе если земельные участки полностью или частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 85 м.кв.

Охранная зона водопровода, канализации земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельные участки полностью или частично расположены в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	1	426705,61	2232868,68
	2	426707,99	2232874,21
	3	426700,04	2232877,63
	4	426695,15	2232897,80
<i>Водопровод</i>	-	-	-
<i>канализация</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в

границах которого расположены земельные участки

кадастровый номер квартала 01:08:0000000.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

МУП «Майкопводоканал»

Технические условия №0002/22, водоснабжение:

Максимальная нагрузка: 954,46 м.куб./сут. ТПВ к одной из сети водопровода Д=2х400мм, проходящего по ул. Батарейная в районе строящейся поликлиники по четной стороне.

Водоотведение – максимальная нагрузка: 793,8 м.куб./сут. (рассчитать при проектировании) ТПК к сети водоотведения Д=500мм проходящей по ул. Михайлова в существующий колодец. ТПК определить при проектировании.

Выполнить особые условия:

При планировании строений и сооружений учесть охранные зоны существующих сетей водоснабжения и водоотведения. Перед проектированием уточнить топоъемку с фактическим расположением подземных коммуникаций, зданий, сооружений в зоне проектирования сетей водопровода и канализации, провести экспертизу проекта, обеспечить отвод земель под строительство сетей и сооружений проектируемых объектов. Трассу, материал, марку труб проектируемых сетей предварительно согласовать с МУП «Майкопводоканал».

Филиал АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», *Теплоснабжение, отсутствуют источники теплоснабжения и централизованной системы теплоснабжения в указанном районе, подключение проектируемых объектов возможно осуществить только от новой котельной, письмо филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» от 04.05.2025 №737.*

АО «Газпром газораспределение Майкоп», *письмо №РК-01-02/3063 от 19.05.2023, техническая возможность подачи природного газа для газоснабжения земельного участка имеется, точка присоединения будет определена при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, из расчета объема газопотребления*

и наличия резерва пропускной способности сетей газораспределения и ГРС. Величина платы за технологическое присоединение определяется на основании Приказов Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, Муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Город Майкоп» от 21.12.2017г. N 288-рс.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426763,05	2232796,24
2	426791,02	2232861,78
3	426703,46	2232899,21
4	426675,40	2232833,71