

Кому: Андрееву Давиду Александровичу
350000, Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар,
улица им. Воровского, д. 89

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22 октября 2021 года

№ 23-RU 23533113- 26 -2021

Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№-23-2-1-3-050520-2021 от 6 сентября 2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:50:0102019:366

	<p>Литер 1- БС-1 -1729,0; БС-2 -1653,0; Пристройка БС-3 – 803,0; БС-4 –1660,0; Всего литер 1 – 5845,0;</p> <p>Литер 2 - БС-1 -27138,0; БС-2 -19645,0; Пристройка БС-3 – 2686,0; Всего литер 2 – 49469,0; В том числе строительный объем ниже отм. 0,000: Литер 2- БС-1 -1653,0; БС-2 -1729,0; Пристройка БС-3 – 0; Всего литер 2 - 3287,0</p>		
Количество этажей (шт.):	<p>Литер 1- БС-1 -10; БС-2 -13; Пристройка БС-3 – 2; БС- 4 – 15, в том числе жилых этажей: Литер 1- БС-1 -8; БС-2 -11; Пристройка БС-3 – 0; БС-4 –13; в том числе коммерческих этажей - Литер 1- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 1; БС-4 –1; в том числе технический подвал - Литер 1- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 1; БС-4 –1; Литер 2 - БС-1 -13; БС-2 -9; Пристройка БС-3 – 1; в том числе жилых этажей:</p>	Высота (м):	-

	<p>Литер 2- БС-1 -11; БС-2 -7; Пристройка БС-3 – 0; в том числе коммерческих этажей - Литер 2- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 1; в том числе технический подвал - Литер 2- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 0</p>		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<p>Литер 1- БС-1 -717,0; БС-2 -686,0; Пристройка БС-3 – 337,0; БС-4 –669,0; Всего литер 1 – 2409,0;</p> <p>Литер 2 - БС-1 -688,0; БС-2 -726,0; Пристройка БС-3 – 707,0; Всего литер 2 – 2121,0</p>		
Иные показатели (кв.м):	<p>Литер i: количество квартир – БС – 1 – 80, в том числе: однокомнатные – 56, двухкомнатные – 16, трехкомнатные – 8; БС – 2 – 110, в том числе: однокомнатные – 88, двухкомнатные – 11, трехкомнатные – 11; БС – 4 – 104; в том числе: однокомнатные - 39, двухкомнатные – 52, трехкомнатные – 13; Всего количество квартир – 294, в том числе:</p>		

	<p>однокомнатные - 183, двухкомнатные - 79, трехкомнатные - 32.</p> <p>Литер 2: количество квартир - БС - 1 - 110, в том числе: однокомнатные - 88, двухкомнатные - 11, трехкомнатные - 11; БС - 2 - 70, в том числе: однокомнатные - 49, двухкомнатные - 14, трехкомнатные - 7; Всего количество квартир - 180, в том числе: однокомнатные - 137, двухкомнатные - 25, трехкомнатные - 18.</p> <p>Встроенные помещения: Литер 1 - БС-1 - 434,52; БС - 2 - 390,61; Пристройка БС- 3 - 352,98; БС- 4 - 339,19; Всего: 1517,3.</p> <p>Литер 2: БС-1 - 411,09; БС - 2 - 377,50; Пристройка БС- 3 - 717,53; Всего: 1506,12.</p> <p>Жилая площадь квартир: Литер 1 - БС-1 - 1578,88; БС - 2 - 1979,56; БС- 4 - 2688,92; Всего: 6247,36.</p> <p>Литер 2: БС-1 - 1999,14; БС - 2 - 1380,89; Всего: 3380,03.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Калинина, 114	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 6 » июня 2025 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства» 20028-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
Тихорецкого городского
поселения Тихорецкого района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Т.П.Никитенко

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 22 ” сентября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20___ г.

М.П.

Пролито, пронумеровано и
скреплено печатью

В. Г. Иванова _____ листы

Начальник отдела градостроительной
деятельности администрации Тихорецкого
городского поселения Тихорецкого района
В. Г. Иванова



В соответствии с заявлением от 29 августа 2022 года и на основании договора № 1 аренды земельных участков с последующим выкупом земельных участков, передаваемых в аренду от 16 августа 2022 года, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18 августа 2022 года внести в настоящее разрешение следующее изменение:

- слова «Кому: Андрееву Давиду Александровичу
350000, Российская Федерация,
Краснодарский край,
город Краснодар,
улица им.Воровского, д.89»

заменить словами:

«Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Высочество»,
адрес: 350061, Российская Федерация,
Краснодарский край,
город Краснодар,
улица им.Мачуги В.Н., д.108, офис 107»

Заместитель главы

Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)




(подпись)

Т.П.Никитенко
(расшифровка подписи)

" 29 " августа
М.П.