

Кому ИП Сохт
(наименование застройщика)
Руслану Майзетовичу
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
а. Панахес, ул. Широкая, 29
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.11.2020 г.

№ 01-505107-030-2020

I. Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Тахтамукайского района, Республики Адыгея

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка, литер 1

(наименование объекта (этапа)

9-и этажный 64- квартирный жилой дом

капитального строительства

со встроенными помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 148/4, корп. 1. Распоряжение № 522 от 15.10.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером № 01:05:0200166:7287

строительный адрес: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Хуаде, 1а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 01-505107-034-2019, дата выдачи 26.09.2019г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16803,06 | 16755,8 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16803,06 | 16755,8 |
| Общая площадь | кв. м | 4518,36 | 4639,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 393 | 378,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| Площадь застройки | | - | - |
| Стоимость строительства | кв. м | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2989,44 | 3229,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 937,2 | 937,2 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 64/2989,44 | 64/3229,2 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| 1-комнатные | шт./кв. м | 40/ | 40/1681,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 24/ | 24/1547,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2989,44 | 3229,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водопровод, центральная канализация, газопровод, электросети, отопление поквартирное | Водопровод, центральная канализация, газопровод, электросети, отопление поквартирное |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Блоки керамзитобетонные, кирпич облицовочный | Блоки керамзитобетонные, кирпич облицовочный |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Профилированный настил | Профилированный настил |
| Иные показатели Стоимость строительства | тыс. руб. | 140000 | 140000 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|----|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | -- |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | -- |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки технического плана **18.11.2020г.**, подготовлен Бат Евгений Викторовне,
страховой номер индивидуального лицевого счета **04789031084**

И.о. главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 25 ” 11 20 20 г.

М.П.


(подпись)

Р.Ю. Ачмиз
(расшифровка подписи)