

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2366034887</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>354000, Краснодарский край, г.о. Город-Курорт Сочи, г Сочи, пер Горького, дом 24, корпус 1, помещение 145</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 057 970	12 809 072	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	486	294	-
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 058 456</b>	<b>12 809 366</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 346 758	6 080	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 920	9 187	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 746	31 319	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	20 008	-
	Обязательства по ДДУ	1260	-	18	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 393 634</b>	<b>66 612</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 452 090</b>	<b>12 875 978</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 507	(1 176)	-
	Итого по разделу III	1300	2 517	(1 166)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 420 323	42 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	481	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 174	12 818 655	-
	Итого по разделу IV	1400	10 422 978	12 860 655	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	6 963	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 595	9 526	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 595	16 489	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 452 090	12 875 978	-

Руководитель



(подпись)


Колосниченко Никита  
Викторович  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2366034887</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 517)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	985	-
	Проценты к уплате	2330	(465)	(308)
	Прочие доходы	2340	4 121	1 053
	Прочие расходы	2350	(28)	(698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 613	(1 470)
	Налог на прибыль	2410	(930)	294
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(642)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(288)	294
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 683	(1 176)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 683	(1 176)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Колесников Никита  
Викторович

(подпись) «Специализированный застройщик» (расшифровка подписи)

\* «Новые технологии» \*

29 февраля 2024 г.



ОГРН 122300017213 ИНН 2305034887

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
2366034887	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	10	-	-	X	-	10
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 176)	(1 176)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 176)	(1 176)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3200	10	-	-	-	(1 176)	(1 166)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 683	3 683
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 683	3 683
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	2 507	2 517



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 517	(1 166)	-



Руководитель  
**Колесниченко Никита Викторович**  
 (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
2366034887		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 812	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 257	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 555	-
Платежи - всего	4120	(10 314 638)	(28 657)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 251 614)	(24 939)
в связи с оплатой труда работников	4122	(153)	(130)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 062 871)	(3 588)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 307 826)	(28 657)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	12 390	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 390	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 210)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	10 423 682	48 665
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 423 682	48 655
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(131 574)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(131 574)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 292 108	48 665
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(19 928)	20 008
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	20 008	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	80	20 008
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Колесниченко Никита  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2023	12	31
2366034887		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Колесниченко Никита Викторович  
(подпись) \* (рашифровка подписи)

29 февраля 2024 г.





## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 057 970	12 809 072	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	486	294	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	6 346 758	6 080	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 920	9 187	-
Дебиторская задолженность*	1230	36 746	31 319	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	130	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	20 008	-
Прочие оборотные активы	1260	-	18	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>10 452 090</b>	<b>12 875 978</b>	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	10 420 323	42 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	481	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 174	12 818 655	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	6 963	-
Кредиторская задолженность	1520	26 595	9 526	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>10 449 573</b>	<b>12 877 144</b>	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 517</b>	<b>(1 166)</b>	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель  Колесниченко Никита  
 (подпись)  Викторovich  
 (рабочая печать)  
 29 февраля 2023г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	2 326	-	(2 326)	-
	5250	за 2022г.	-	25 573 866	-	(25 573 866)	-
в том числе:							
Нежилое помещение - офис №145 площадь 46,5 кв м2 по адр.: Сочи, переулок Горького 24 к 1	5241	за 2023г.	-	41	-	(41)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 23:49:0202014:1519, площ 30854, адрес: Сочи, ул. Краснодарская	5242	за 2023г.	-	2 286	-	(2 286)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Бетонно-мозаичный цех, нежилое здание, ал. 1 989,6 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1033, РФ, Краснодар	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	7 789	-	(7 789)	-
Административный корпус, нежилое здание, пл. 773,4 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1034, РФ, Краснодар	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	6 006	-	(6 006)	-
Столярный ремонтно-механический цех, нежилое здание, пл. 771,2 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1035,	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	-	2 140	-	(2 140)	-
Магазин, нежилое здание, пл. 57,2 кв.м, кад. номер 23:49:0202014:1036, РФ, Краснодарский край, г. Со	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	-	346	-	(346)	-
Электроцех, нежилое здание, пл. 192,2 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1037, РФ, Краснодарский край,	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	1 220	-	(1 220)	-
Бытовые помещения, нежилое здание, пл. 18,9 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:1191, РФ, Краснодарский	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	110	-	(110)	-
Слесарная мастерская, керамзитный цех, нежилое здание, пл. 687,2 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:119	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	5 283	-	(5 283)	-
Весовая с весами, нежилое здание, пл. 91,6 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:1193, РФ, Краснодарский к		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	61	-	(61)	-
Насосная, склад, нежилое помещение, пл. 43,8 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:1194, РФ, Краснодарский		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	240	-	(240)	-
Ремонтная мастерская, нежилое здание, пл. 439,9 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:1195, РФ, Краснодар		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	503	-	(503)	-
Элеватор подачи, нежилое здание, пл. 414,6 кв. м., кад. номер 23:49:0202013:1196, РФ, Краснодарский		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	644	-	(644)	-
Котельная, нежилое здание, пл. 572,8 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:1197, РФ, Краснодарский край,		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 385	-	(2 385)	-
ТП-169, нежилое здание, пл. 166,5 кв. м., кад. номер 23:49:0202013:1198, РФ, Краснодарский край, г		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	1 365	-	(1 365)	-
Медпункт с лабораторией, АТС, нежилое здание, пл. 165,6 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:1199, РФ, Кра		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	587	-	(587)	-
Арматурный цех, нежилое здание, пл. 631,2 кв.м.,		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-



кад. номер 23:49:0202013.1200, Г.Ч, муниципальности	кад. номер	за 2022г.	-	1 322	-	(1 322)
КР	Проездная №2, нежилое здание, пл. 24,8 кв. м., кад. номер 23:49:0202013:1201, РФ, Краснодарский край	за 2023г.	-	-	-	-
	Склад, нежилое здание, пл. 363,1 кв.м., кад. номер 23:49:0202013:1202, РФ, Краснодарский край, г. Со	за 2022г.	-	132	-	(132)
	Проездная №3, нежилое здание, пл. 9,1 кв. м., кад. номер 23:49:0202013:1203, РФ, Краснодарский край,	за 2023г.	-	604	-	(604)
	Здание бытовые помещения керамзитного цеха, нежилое здание, пл. 783,9 кв.м., кад. номер 23:49:020201	за 2022г.	-	43	-	(43)
	Контрольно-пропускной пункт, нежилое здание, пл. 25,4 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1022, РФ, Крас	за 2022г.	-	3 212	-	(3 212)
	Котельная, нежилое здание, пл. 83,5 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1024, Краснодарский край, г. Соч	за 2023г.	-	156	-	(156)
	Крытая стоянка для автомобилей (№5), нежилое здание, пл. 550,1 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1025,	за 2022г.	-	200	-	(200)
	Блок ремонтных цехов - 1, нежилое здание, пл. 798,5 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1026, РФ, Красно	за 2023г.	-	1 566	-	(1 566)
	Магазин со складом, литер Т, нежилое здание, пл. 83,4 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1031, РФ, Красн	за 2022г.	-	7 199	-	(7 199)
	Здание механизированной мойки, нежилое здание, пл. 547,6 кв.м., кад. номер 23:49:0202014:1019, РФ, Кра	за 2023г.	-	610	-	(610)
		за 2022г.	-	2 759	-	(2 759)

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1 531	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	4 020 758	12 763 781	-
	5288	-	-	-

Руководитель  Колосниченко Никита  
 (подпись)  Викторович  
 (расшифровка подписи)


29 февраля 2024 г. «Новый техполотни»  
 ОГРН 1222300017213

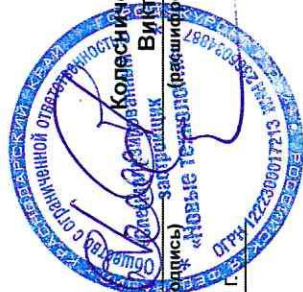




## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

  
 Руководитель Колосюк Никита Викторович  
 (подпись) зампредседателя  
 «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»



29 февраля 2024 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость		балансовая стоимость		поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2023г.	6 080	-	6 080	6 340 678	-	-	-	X	6 346 758	-	6 346 758
	5420	за 2022г.	-	-	-	6 080	-	-	-	X	6 080	-	6 080
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	6 080	-	6 080	6 340 678	-	-	-	-	6 346 758	-	6 346 758
	5426	за 2022г.	-	-	-	6 080	-	-	-	-	6 080	-	6 080
	5407	за 2023г.	6 080	-	6 080	6 340 678	-	-	-	-	6 346 758	-	6 346 758
	5427	за 2022г.	-	-	-	6 080	-	-	-	-	6 080	-	6 080

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель **Колесниченко Никита Викторович**

(подпись) Специализированная фирма \* застраховщик \* «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

29 февраля 2024





**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5510	за 2023г.	31 319	-	35 468	-	-	(30 041)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	36 746	
в том числе:																			
	5530	за 2022г.	-	-	31 319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 319
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	1 124	-	341	-	-	(1 073)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392
	5531	за 2022г.	-	-	1 124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 124
Авансы выданные	5512	за 2023г.	30 184	-	24 379	-	-	(28 954)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 609
	5532	за 2022г.	-	-	30 184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 184
Прочая	5513	за 2023г.	11	-	10 748	-	-	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 745
	5533	за 2022г.	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	31 319	-	35 468	-	-	(30 041)	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	36 746
	5520	за 2022г.	-	-	31 319	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	31 319

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	42 000	10 469 323	-	(91 000)	-	-	-	-	-	10 420 323
	5571	за 2022г.	-	42 000	-	-	-	-	-	-	-	42 000
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	42 000	10 469 323	-	(91 000)	-	-	-	-	-	10 420 323
	5573	за 2022г.	-	42 000	-	-	-	-	-	-	-	42 000
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	42 000	10 469 323	-	(91 000)	-	-	-	X	X	10 420 323
	5575	за 2022г.	-	42 000	-	-	-	-	-	X	X	42 000
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	16 489	26 595	-	(16 489)	-	-	-	-	-	26 595
	5580	за 2022г.	-	16 181	308	-	-	-	-	-	-	16 489
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	9 526	26 595	-	(9 526)	-	-	-	-	-	26 595
	5581	за 2022г.	-	9 526	-	-	-	-	-	-	-	9 526
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	6 963	-	-	(6 963)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	6 655	308	-	-	-	-	-	-	6 963
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	16 489	26 595	-	(16 489)	-	-	-	X	X	26 595
	5587	за 2022г.	-	16 181	308	-	-	-	-	X	X	16 489
Итого	5550	за 2023г.	58 489	10 495 918	-	(107 489)	-	-	X	X	-	10 446 918
	5570	за 2022г.	-	58 181	308	-	-	-	X	-	-	58 489

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Колосников Никита  
 (подпись) Заслуженный работник культуры Республики Беларусь Викторевич  
 \* «Новые Технологии» ОУН 1222300017213



29 февраля 2024 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	100
Отчисления на социальные нужды	5630	-	30
Амортизация	5640	-	1 189
Прочие затраты	5650	-	1 343
Итого по элементам	5660	-	2 662
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	2 662

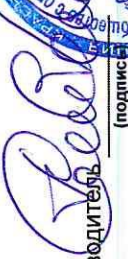
\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись) **Колесниченко Никита**  
 З.С.С. **Викторович**  
 «Новые Технологии» (подпись)  


29 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

  
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\* 29 февраля 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

  
 Руководитель \* **Колосник Никита Викторович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
  
 29 февраля 2024 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-


  
 Руководитель Колесниченко Никита Викторович (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.