

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

Заказчик: ООО «СЗ «Метрикс Майкоп»

**Жилой комплекс на незастроенной территории в границах
муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной
улицей Гарина П.П., ипподром, улицей Васильева К.А. и
земельными участками с кадастровыми номерами
01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51. 1-й этап
строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Ж/З-23-ПЗУ


Том 2

Индивидуальный предприниматель




А.В. Логвинов

Главный инженер проекта

В.С. Бешнов




Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	63-23		10.11.2023

Обозначение Обозначение	Наименование	Примечание
Ж/3-23-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
Ж/3-23-СП	Состав проектной документации	См. том СП
	Текстовая часть	
Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ лист 1	Оглавление	3
	Графическая часть	
Ж/3-23-ПЗУ лист 1	Ведомость графической части. Ситуационный план	

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Ж/3-23-ПЗУ-С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИС		Коротченко			23.07.22
	Н. контр.		Кравченко			23.07.22
ГИП		Бешнов			23.07.22	
Содержание тома 2.1						
Стадия	Лист	Листов				
П		1				
ИП Логвинов А.В.						

Оглавление

Текстовая часть	2
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	4
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;.....	5
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....	6
ж) описание решений по благоустройству территории;.....	7
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;.....	10
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	10
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	10
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	10
Ссылочные нормативные документы	13
Таблица регистрации изменений	14

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.		Ж/З-23-ПЗУ.ТЧ						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
		ГИС		Коротченко			23.07.22	
		Н. контр.		Кравченко			23.07.22	
		ГИП		Бешнов			23.07.22	
		Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
						ИП Логвинов А.В.		

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадка строительства располагается по адресу: Республика Адыгея, Муниципальное образование «Город Майкоп», г.Майкоп, улица Васильева К.А., з/у 9, на участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1925.

Земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждена документация по планировке территории. Разработана документация по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) Комплексное развитие незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. И земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51.

Земельный участок расположен в территориальной зоне комплексного развития территорий 3-КРТ.

Один из основных видов разрешенного использования земельных источников – (2,6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Установлены предельные параметры разрешенного строительства, для (2.6):

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м до границ земельных участков.

- Предельное количество этажей – минимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий – 16 этажей (включая мансардный этаж).

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

- Иные показатели – 3м от красной линии в соответствии с ППТ.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков зоны комплексного развития территорий 3-КРТ максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка – 90%

В северо-восточной части участка находятся участки с кадастровыми номерами 01:08:0512001:51 – 400м² и 01:08:0512001:48 – 1200 м².


Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, граница охранной зоны ПС 220 кВ «Черемушки», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 199 кв.м;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, Охранная зона объекта ВЛ 220кВ Армавир - Черемушки (участок от ПС 220 кВ Черемушки до опоры №369/85), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136 кв.м;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, охранная зона ВЛ-10 кВ.

В проектной документации не предусмотрены решения по выносу инженерных сетей

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
										2
1	-	зам	63-23		10.11.23					

электросетевого хозяйств. В соответствии с ЗНП, все обязательства по выносу сетей находящихся в границах проектирования, берет на себя технический заказчик (ООО «СЗ «Метрикс Майкоп»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона линий и сооружений связи:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, охранный зона «ВОЛС «2016-ЮГ-23-Г-АдгР_Майкоп_Склад», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 270 кв.м. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации.

- Выполнение действий в охранный зоне, нарушающих нормальную работу линий связи и линий радиодификации, проектом не предусматривается.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона канализации и водопровода

- Разработан проект выноса инженерных сетей с территории проектируемого участка.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся и перспективной транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города будет осуществляться наземными видами транспорта через перспективные улицы с дальнейшим выездом на ул. Якуба Коблева. С северо-восточной стороны за территорией перспективной улично-дорожной сети располагается территория ипподрома. С восточной стороны за территорией перспективной улично-дорожной сети располагается территория ПС «Черемушки». Перспективная улично-дорожная сеть будет выполнена и будет действовать до окончания работ на проектируемом участке. С южной и северной сторон от проектируемой территории прилегает территория свободная от застройки. С восточной стороны проектируемого участка располагается перспективная территория строительства дальнейших этапов строительства с выездом на существующую улицу Якуба Коблева. **Проектируемая территория является первым этапом строительства жилого микрорайона.**


По состоянию на 2023г площадка проектирования свободна от застройки и частично расположена в охранный зоне от инженерных сетей. Сети подлежат демонтажу и переносу. Через территорию проложены пешеходные дорожки. Рельеф площадки проектирования спокойный с уклоном в северном направлении.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий ГТИ-366-22-ИГДИ-Т отметки на проектируемом участке колеблются от 204,10 до 206,30 м.

Система координат - МСК-01. Система высот - Балтийская.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ				
1	-	зам	63-23		10.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки.

Для проектируемых жилых зданий санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Пожарная зона котельной – 9,00м. Пожарная зона БКТП – 5 м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Согласно заданию на проектирование и выданным техническим условиям проектом предполагается размещение жилого комплекса из 4 многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянки, а так же инженерных сооружений и площадок для отдыха, спорта и хозяйственных нужд.

На проектируемой территории размещаются:

- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Поз 9 по ПЗУ)
- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Поз 10 по ПЗУ)
- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Поз 11 по ПЗУ)
- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Поз 12 по ПЗУ)
- Подземная автостоянка (Поз 1П по ПЗУ)

По отдельному договору разрабатываются инженерно-технические сооружения:


- Трансформаторная подстанция (Поз 1Б по ПЗУ).
- Котельная (Поз 1К по ПЗУ).

На внутридворовой территории организуется кластер площадок: для отдыха взрослого населения; для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для занятий физкультурой. На въездных рампах предусмотрены площадки для сушки белья. Площадка для сбора мусора и площадка для чистки ковров располагаются в северо-восточной части участка, за зоной открытой наземной парковки, рядом с зоной инженерно-технических сооружений, там же расположена площадка для выгула собак. Так же предусмотрены дополнительные площадки для сбора мусора в районе въездных рамп.

Доступ к территории жилого комплекса пожарного транспорта с перспективной улично-дорожной сети обеспечивается посредством тротуаров с возможностью проезда пожарной техники опоясывающих жилые дома, данные тротуары приняты шириной 6,00 и 4,20 м. По внутридворовой территории организован круговой проезд. Въезд транспорта в подземный паркинг осуществляется посредством въездных рамп с примыканием к прилегающим улицам.

На прилегающих улицах организованы парковочные карманы, предназначенные для временной парковки посетителей и сотрудников офисных помещений и для стоянки транспорта жильцов проектируемых многоквартирных домов.

Размещение проектируемых зданий не нарушает существующего транспортного и пешеходного движения и не противоречит функциональному назначению территории.

Инва. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
1	-	зам	63-23		10.11.23	Ж/З-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		4

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование	Ед. изм	Количество	Процент	Примечание
Площадь участка в соответствии с ГПЗУ	м ²	34942,00	100	
Площадь твердых покрытий	м ²	14166,85	41	
Площадь застройки	м ²	10983,25	31	
Площадь озеленения	м ²	9791,90	28	*
Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²	7492,40	100	
Площадь твердых покрытий	м ²	5511,55	74	
Площадь озеленения	м ²	1980,85	26	

* - Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования на территории города (жилых районов) – 6 м²/чел (согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»).

Население = 1324 чел.

Нормативная площадь озеленения = 6 x 1324 = 7944,00м².

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденным приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од, площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В качестве подосновы при разработке проекта использована топографическая съемка в масштабе 1:500, предоставленная заказчиком.


Система координат – МСК-01.

Система высот – балтийская.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку кустарника, перенос сетей.

Согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям ГТИ-419-23-ИЭИ.Т Почвенный покров с поверхности не рекомендуется к работам по рекультивации (несмотря гумусированность почвенного слоя с поверхности), так как участок проектирования с поверхности повсеместно перекрыт суглинками галечниковыми (до 6 см), с включением гравия осадочных пород до 10 %. распространен повсеместно, залегает под техногенным грунтом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	63-23		10.11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

В соответствии с ГТИ-419-23-ИГИ.ПЗ основными опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, являются: экзогенные процессы – подтопление и эндогенные процессы – высокая сейсмичность.

Подтопление.

Согласно п 4.5.1 СП 104.13330.2016 уровень подземных вод более 3,0 м соответственно, территория неподтопляемая. Однако, с учетом сезонного колебания уровня подземных вод и гидравлической связью с уровнем воды в р. Белая, территорию изысканий можно отнести к потенциально-подтопляемой (район II-A2) в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). Площадная пораженность территории района процессом подтопления составляет более 50 % изученной территории. Категория опасности процесса подтопления оценивается как опасная (таблица 5.1, СП 115.13330.2016).

Сейсмичность. Фоновая сейсмичность г. Майкопа для сооружений нормального уровня ответственности, согласно СП 14.13330.2018 составляет 7 баллов по карте А ОСР-2015. Исследуемая территория в пределах 10-ти метровой толщи характеризуется распространением грунтов II категории по сейсмическим свойствам (таблица 1, СП 14.13330.2018).

В соответствии с СП 115.13330.2016 таблица 5.1 Категории опасности эндогенных процессов (землетрясения) оценивается как опасная.

Согласно результатам уточнения сейсмичности расчетная сейсмичность на данном участке работ составляет 7 баллов при периоде повторяемости 500 лет.

С учетом выше приведенных выводов, по причинам, оказывающим негативное воздействие на устойчивость здания, необходим комплекс мероприятий:


- организация системы стока атмосферных осадков с крыш здания;
- гидроизоляция между отмосткой и фундаментом по периметру здания с учетом просадочности грунтов
- регулирование и отвод поверхностных вод;
- работы нулевого цикла приурочить к сухому периоду года и выполнять в возможно сжатые сроки;

При выполнении вышеуказанных мероприятий по инженерной защите территорий изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий не ожидается.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Планировочные отметки территории проектируемых зданий назначены из необходимости обеспечить взаимосвязь между проектируемыми существующими высотными отметками.

Вертикальная планировка на проектируемом участке решена с учетом обеспечения высотной взаимосвязи между отметками полов проектируемого здания и отметками верха покрытий проектируемых автодорог, а так же существующими и планируемыми отметками прилегающей территории и обеспечивает отвод дождевых вод от здания, а так же с участка проектирования путем создания уклонов в сторону проектируемого дорожного покрытия с отводом в дождеприемники с последующим отводом в проектируемую ливневую канализационную сеть. Во внутривортовой территории отвод вод осуществляется путем создания уклонов к проектируемым водоотводным воронкам с дальнейшим отводом в проектируемую ливневую канализационную сеть. За относительную отметку 0.000 дома №9 принят уровень

Изн. № подл.	Взаим. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
1	-	зам	63-23		10.11.23	Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

чистого пола первого этажа , что соответствует абсолютной отметке 206,150 по топографической съемке. За относительную отметку 0.000 домов №№10,11 принят уровень чистого пола первого этажа , что соответствует абсолютной отметке 205,600 по топографической съемке. дома №12 принят уровень чистого пола первого этажа , что соответствует абсолютной отметке 206,000 по топографической съемке. За относительную отметку 0.000 подземной парковки (1П) принят уровень чистого пола первого этажа домов №№ 10,11, что соответствует абсолютной отметке 205,600 по топографической съемке.

Здание выполнено с переменной высотой цоколя.

Автопроезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод канавы в проектируемую внутриплощадочную сеть с последующим сбросом в емкость-накопитель дождевых стоков и вывозом на утилизацию по мере накопления специализированной организацией. Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м.

Перепад между проезжей частью и тротуарами составляет 0,15 м.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения,
- устройство хозяйственных площадок, игровых, физкультурных и площадок отдыха взрослых
- посев газонной травы, посадка кустарников и деревьев,
- установка малых архитектурных форм.

Размеры элементов благоустройства внутридворовых площадок, их линейную привязку, а так же окончательные решения по расстановке и количеству малых форм и элементов озеленения, и разработку индивидуальных малых форм на проектируемой территории следует выполнить по дизайн-проекту разработанному по отдельному заданию заказчика.


Планируется совместное использование площадок жильцами всего жилого массива.

Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.

Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из цементно-бетонной плитки. Покрытия спортивных и игровых площадок приняты из беспыльных, нетравмоопасных материалов.

В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
										7
1	-	зам	63-23		10.11.23					

Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.

Расчет населения

Расчет населения выполнен в соответствии с заданием на проектирование и пунктом 2.6.2 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»: Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений - 30,00 м²/чел. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята без учета балконов.

Исходные данные

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (по СП 54.133330) – 39692,20 м²

Расчет

$N = 39692,20 / 30 = 1324 \text{ чел.}$

Расчет необходимого количества площадок

Расчет площадок, выполнен согласно заданию на проектирование и главе 3.11 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»: Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

Исходные данные

N (население) = 1324 чел.

Расчет

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормативная площадь, м ² (SxH)	Фактическая площадь, м ²
Для отдыха взрослого населения	0,10	0,10 x 1324 = 132,40	361,35
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,70	0,70 x 1324 = 926,80	1242,55
Для занятий физкультурой	2,00	2,00x 1324 = 2648,00	2807,25
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,30*	0,30x 1324 = 397,20	1183,50*
Итого		4104,40	5594,65

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
										8

- допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения; при этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (п. 7.5 СП 42.13330.2016).

* - площадки для сушки располагаются на эксплуатируемой кровле рампы в количестве трех штук, 182,10 м² - каждая площадка.

Расчет количества контейнеров для сбора мусора

Расчет количества контейнеров для сбора мусора выполняется в соответствии с постановлением от 28 октября 2016 года №198 Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов (в ред. Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 18.01.2018 N 5)

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях, в которых преобладающей отраслью является сельское хозяйство :

Норма накопления ТКО для административных, офисных помещений 0,80м³ на 1 сотрудника в год

Норма накопления ТКО для многоквартирных домов – 1,95 м³ на 1 проживающего

Расчетные данные:

Количество сотрудников – 157 человек

Количество проживающих – 1324 человек

Расчет

Офисы – 0,80 x 157 /365 = 0,34 м³ в день

Многоквартирные дома - 1,95 x 1324 /365 = 7,07 м³ в день


Итого: Общее количество накопления ТКО в день на проектируемый участок = 7,41 м³

Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75м³.

7,41 /0,75 = 10 контейнеров., либо 5 контейнеров, с учетом вывоза отходов по графику два раза в сутки.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

Проектом предусмотрены 4 наземных контейнерных площадки для сбора мусора, на пять контейнеров каждая, всего 20 контейнеров. Контейнеры

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	зам	63-23		10.11.23	Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

предусматриваются объемом 0,75м³, с крышкой. Вывоз мусора предусматривается по графику один раз в сутки.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;


Проектом предусматривается устройство проездов и подъездов к проектируемым зданиям, обеспечивающих нормальное транспортное обслуживание объекта, а так же проезд пожарных автомашин. Транспортная связь с другими районами города будет осуществляться наземными видами транспорта через перспективную улицу, выезд на которую планируется через проектируемый проезд.

Во внутривдворовой территории выполнено устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной техники шириной 6,00 м, по внешнему периметру зданий так же предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной техники шириной 4,20м. Заезд во въездные павильоны подземного паркинга осуществляется с примыкающих улиц. Проезд в зоне парковки, расположенной на отведенной территории, выполнен из асфальто-бетона и принят шириной 6,00м, для подъезда к площадке для сбора мусора и обеспечения возможности разворота в тупиковом проезде предусмотрена разворотная площадка.

Расчет необходимого количества машино-мест

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп». В соответствии с главой 2.1.5 местных нормативов градостроительного

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	зам	63-23		10.11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

проектирования муниципального образования «Город Майкоп» в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м. Для стоянок постоянного хранения автомобилей в жилой застройке (Тип жилого дома по уровню комфорта - эконом-класс) принимается:

- 0,75 машино-мест на квартиру.

Размер парковочного места - 5,30 x 2,50 м; для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,00 x 3,60 м.

В соответствии с главой 2.1.6 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» в следует предусматривать стоянки для временного хранения автомобилей из расчета:

- 1 машино-место на 60,00 м² общей площади (Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании).

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 5.2.1 На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

100;

- от 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше

200;

- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

Расчетные данные:

Количество квартир – 934 шт

Общая площадь коммерческих помещений – 4357,00 м²

Расчет

Для стоянки постоянного хранения автомобилей жильцов:

$0,75 \times 934 = 701$ место

$701 \times 10\% = 71$ место для МГН, из них спец-мест:

$14 + (701-500) \times 1\% = 14 + 3 = 17$ мест размером 6,00x3,60м


Для временной стоянки офисных помещений:

$4357,00 / 60 \times 1 = 72$ места

$72 \times 10\% = 8$ мест для МГН, из них спец-мест:

$72 \times 5\% = 4$ места размером 6,00x3,60м

Итого: $701+72 = 773$ места, в том числе 79 мест для МГН, из них 21 место

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ				
1	-	зам	63-23		10.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

размером 6,00x3,60м

Предусмотрено проектом

Для стоянки постоянного хранения автомобилей жильцов: 701 место, в том числе 71 место для МГН, из них 17 мест размером 6,00x3,60м

- **418 мест** предусмотрено в подземном паркинге

- **283 места** расположены на открытых наземных стоянках, в том числе 71 место для МГН, из них 17 мест размером 6,00x3,60м, в том числе:

а) 28 мест расположены на отведенной территории (17 МГН, из них 5 спец-мест),

б) 141 место расположены на территории дополнительного благоустройства (54 МГН, из них 12 спец-мест),

в) 114 мест расположены на территории улично-дорожной сети в непосредственной близости от проектируемого участка.

Для временной стоянки офисных помещений: 72 места, в том числе 8 мест для МГН, из них 4 места размером 6,00x3,60м:

а) 10 мест расположены на отведенной территории (2 МГН, из них 1 спец-место),

б) **62 места** расположены на территории дополнительного благоустройства (6 МГН, из них 3 спец-места)


Всего предусмотрено: 701+72 = 773 места, в том числе 79 мест для МГН, из них 21 место размером 6,00x3,60м:

а) 418 мест предусмотрено в подземном паркинге

б) 38 мест расположены на отведенной территории на открытой наземной парковке (19 МГН, из них 6 спец-мест),

в) **203 места** расположены на территории дополнительного благоустройства (60 МГН, из них 15 спец-мест),

г) 114 мест расположены на территории улично-дорожной сети в непосредственной близости от проектируемого участка.

Инва. № подл.						Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
	1	-	зам	63-23			10.11..23
Инва. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Взам. инв. №							
Подпись и дата							


Ссылочные нормативные документы

Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24 июля 2023 г. № 326-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».


Своды правил:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1,2);
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения"
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 26.10.2017 N 279-рс (ред. от 23.06.2022)"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Майкоп"


Инв. № подл.						Ж/З-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
	1	-	зам	63-23			10.11.23
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

—
Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1		3-13, 17-23			18	63-23		10.1.2023

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	зам	63-23		10.11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ж/3-23-ПЗУ.ТЧ

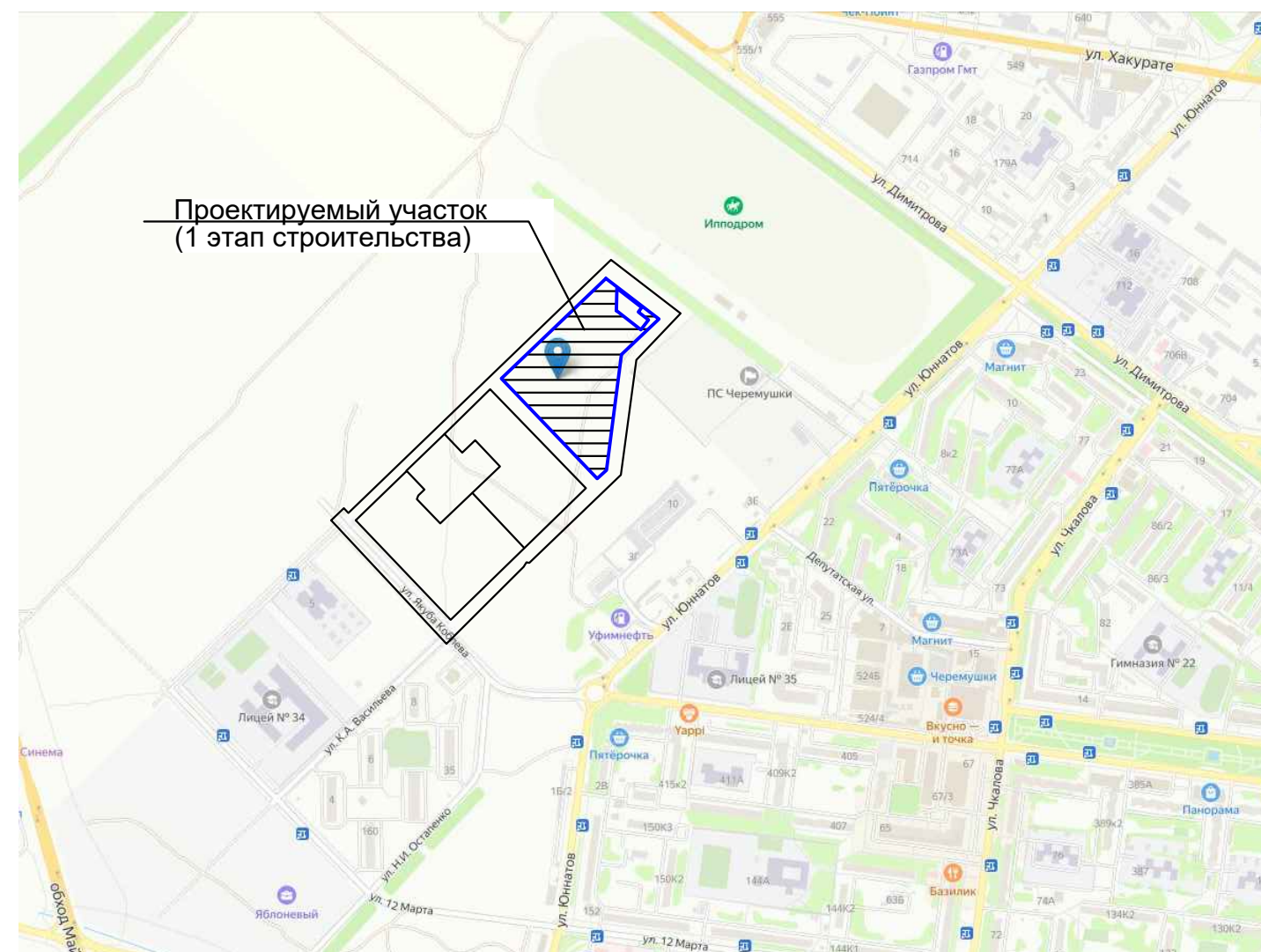
Лист

14

Ведомость чертежей графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500).	
3	Разбивочный план (1:500).	
4	План организации рельефа (1:500).	
5	План земляных масс (1:500).	
6	План разбивки элементов благоустройства (1:500).	
7	План покрытий (1:500).	
8	Сводный план инженерных сетей (1:500).	

Ситуационный план

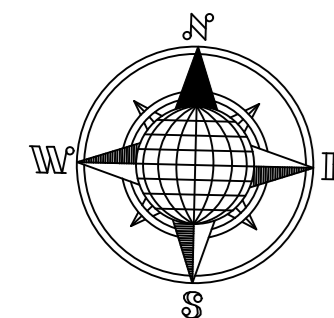


Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.
2. За относительную отметку 0.000 дома №9 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 206,150 по топографической съемке. За относительную отметку 0.000 домов №№10,11 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 205,600 по топографической съемке. дома №12 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 206,000 по топографической съемке.
3. Проект разработан на топографической съемке, масштаб 1 : 500.
4. Система координат - МСК-01. Система высот Балтийская.
5. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам инв. N

						Ж/3-23-ПЗУ			
						«Жилой комплекс на незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51. 1-й этап строительства»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИС		Коротченко		<i>[Signature]</i>	01.11.23			П	1
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	01.11.23				
						Ведомость чертежей. Ситуационный план	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль		Кравченко		<i>[Signature]</i>	01.11.23				
ГИП		Бешнов		<i>[Signature]</i>	01.11.23				

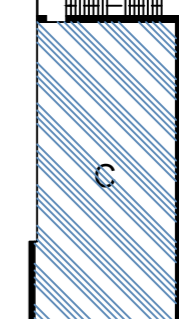


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

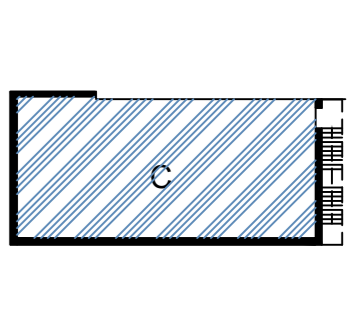
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Квартир. часть	Кол-во мест	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
						общая/жилого здания	общая/здания	здания	здания
Проектируемые:						10983,25	24452,22		
Основные:									
Объект 1, в том числе:						934	10772,80	24239,88	
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7,9	1	-	168	1866,40	1866,40	-	10998,80
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	11,13	1	-	318	3173,20	3173,20	-	24879,90
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9,11	1	-	330	2984,90	2984,90	-	22894,85
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	5,7	1	-	118	2043,20	2043,20	-	9141,20
1П	Подземная автостоянка	1	1	-	-	705,10	14172,10	-	29091,90
1Б	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23,45	23,45	-	-
1К	Котельная	1	1	-	-	187,00	187,00	-	-
Проектируемые площади:									
Ахр	Стоянка постоянного хранения автомобилей жильцов	283 (в т.ч. 71 МГН)				283,00	283,00		
Асф	Временная стоянка офисных помещений	72				72,00	72,00		
В	Площадки для отдыха взрослого населения					361,35	361,35		
Д	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					1242,55	1242,55		
Ф	Площадки для занятий физкультурой					2807,25	2807,25		
Вс	Площадка для выгула собак					440,30	440,30		
К	Площадка для чистки ковров					78,00	78,00		
М	Площадка для сбора мусора					118,90	118,90		
С	Площадка для сушки белья					546,30	546,30		

* - площадки для сушки располагаются на эксплуатируемой кровле рам в количестве трех штук. 102,10 м² - каждая площадка.

Узел 1
Схема площадки на эксплуатируемой кровле рампы



Узел 2
Схема площадки на эксплуатируемой кровле рампы

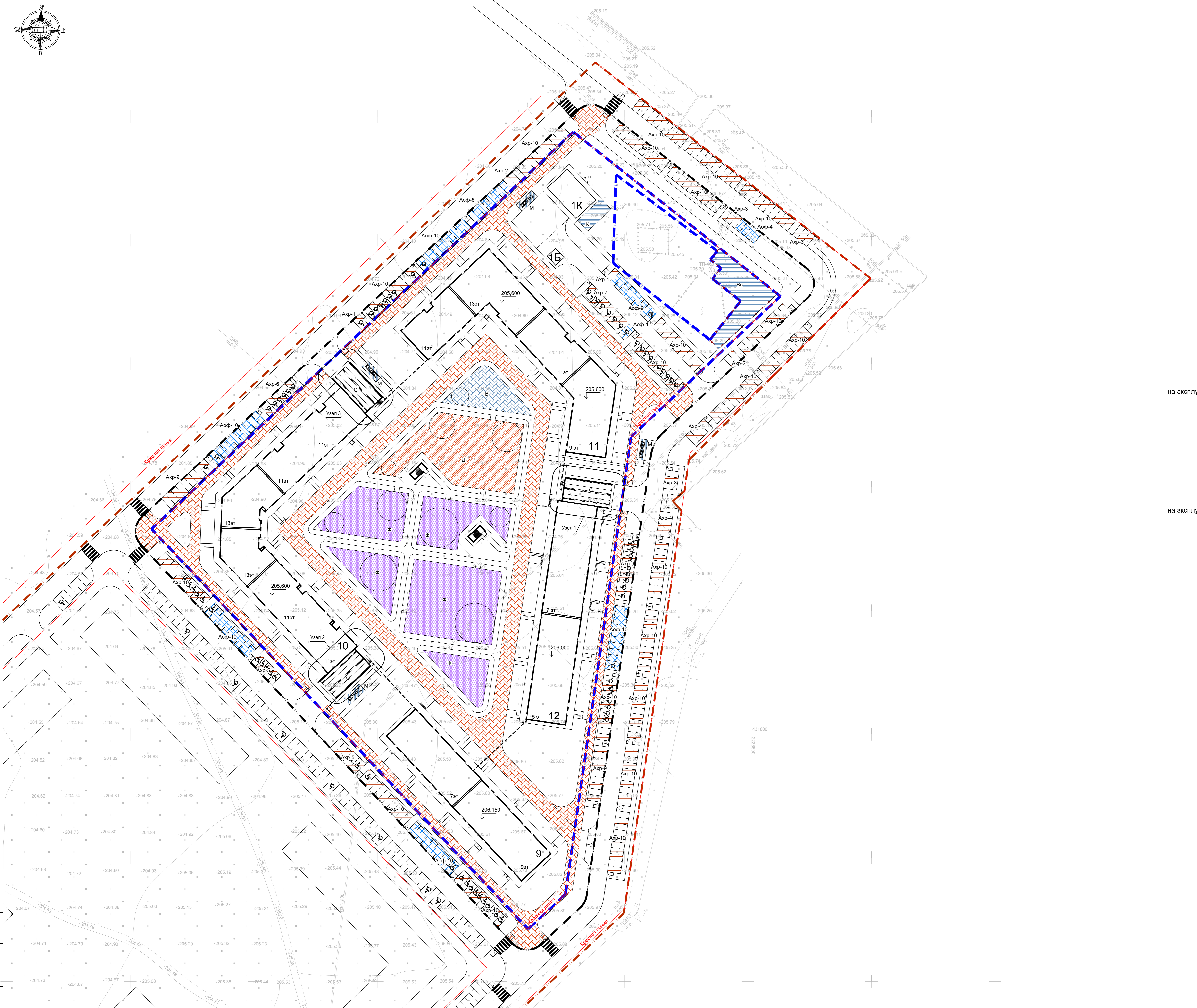


Узел 3
Схема площадки на эксплуатируемой кровле рампы

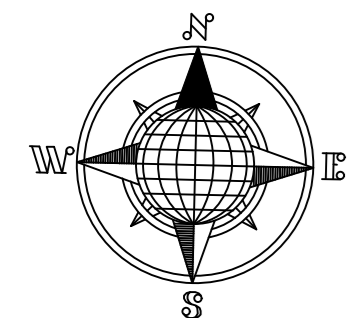


- Условные обозначения
- Граница проектируемого жилого района
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Хозяйственные площадки
 - Стоянка постоянного хранения автомобилей жильцов
 - Временная стоянка офисных помещений
 - Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - Парковочные места для МГН
 - Пандусы для МГН

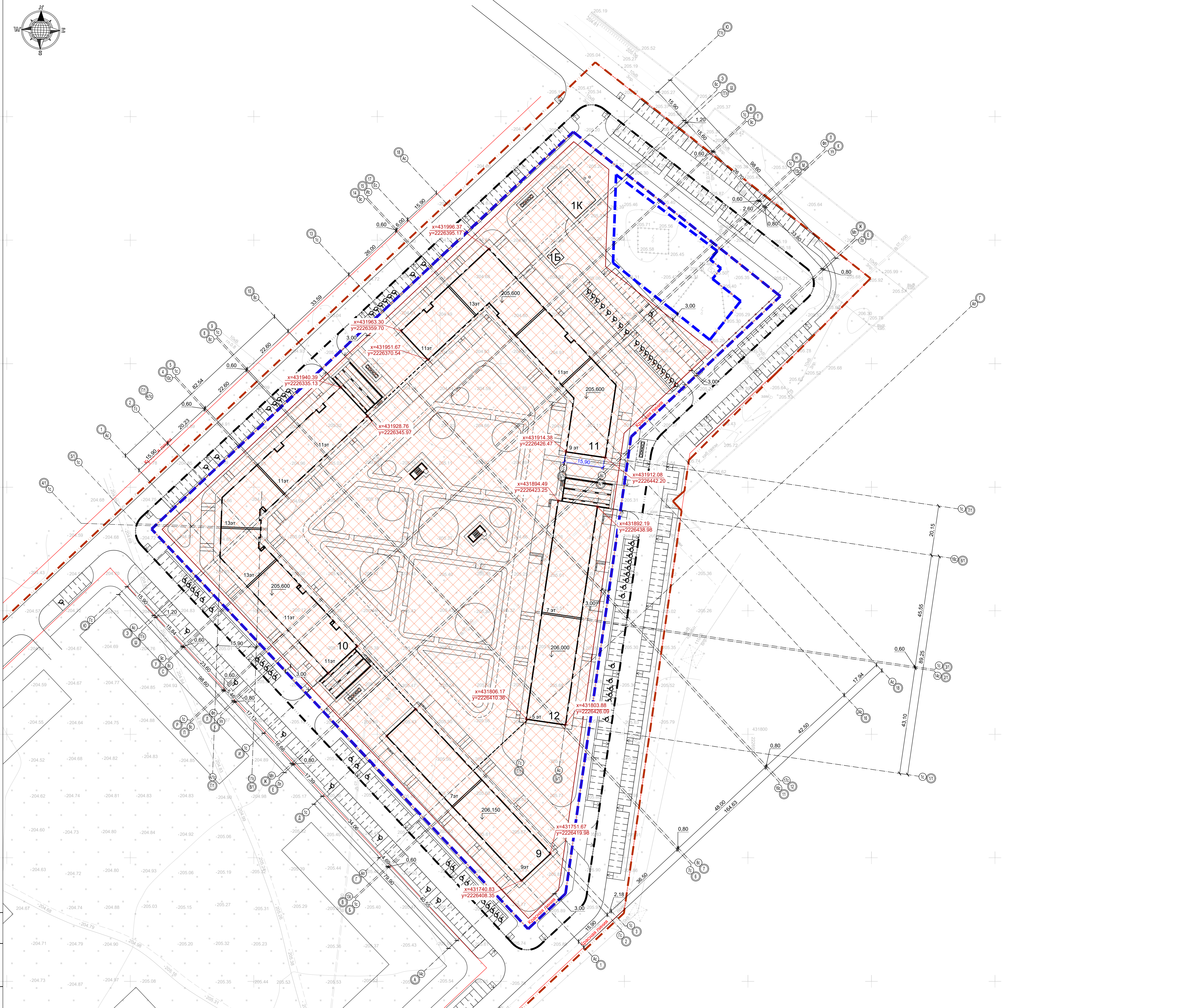
ИП Логвинов А.В.		Ж/З-23-ПЗУ	
Имя	Кол. Лист	Масштаб	Дата
ГЭС	Котлован	Уразаев	01.08.05/2007/1036, 01.08.05/2007/48, 01.08.05/2007/51
ГАП	Уразаев	Схема планировочной организации земельного участка	Страница 2 из 2 Листов
И.Контроль	Кравченко	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	ИП Логвинов А.В.
ГАП	Башкиров		Формат А0(841x1189)



Имя И.К. Подпись И.К. Дата



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				квартир	застройки	общая/жилого здания	здания
Проектируемые:				10983,25	24452,22		
Основные:							
Объект 1, в том числе:				934	10772,80	24239,88	
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7,9	1	168	1866,40	1866,40	39074,59
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	11,13	1	318	3173,20	3173,20	89580,01
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9,11	1	330	2984,90	2984,90	7825,12
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	5,7	1	118	2043,20	2043,20	34658,95
1П	Подземная автостоянка	1	1		705,10	14172,10	57368,00
Разрывается по отдельному договору:				210,45	210,45		
1Б	Трансформаторная подстанция	1	1		23,45	23,45	
1К	Котельная	1	1		187,00	187,00	



Условные обозначения

x=499538.88 y=1378817.71 Координаты пересечения осей

--- Граница 1 этапа строительства

--- Граница дополнительного благоустройства

Зона планируемого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с ПЗУ

Примечания

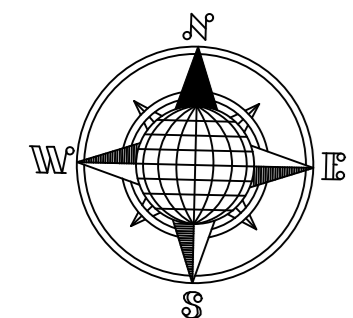
1 Вынос зданий в натуре вести в системе координат - МСК-01 совместно с чертежами марки "АР" и "КЖ". Размеры даны в метрах.

2 Все размеры даны в метрах.

3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист ПЗУ-2.

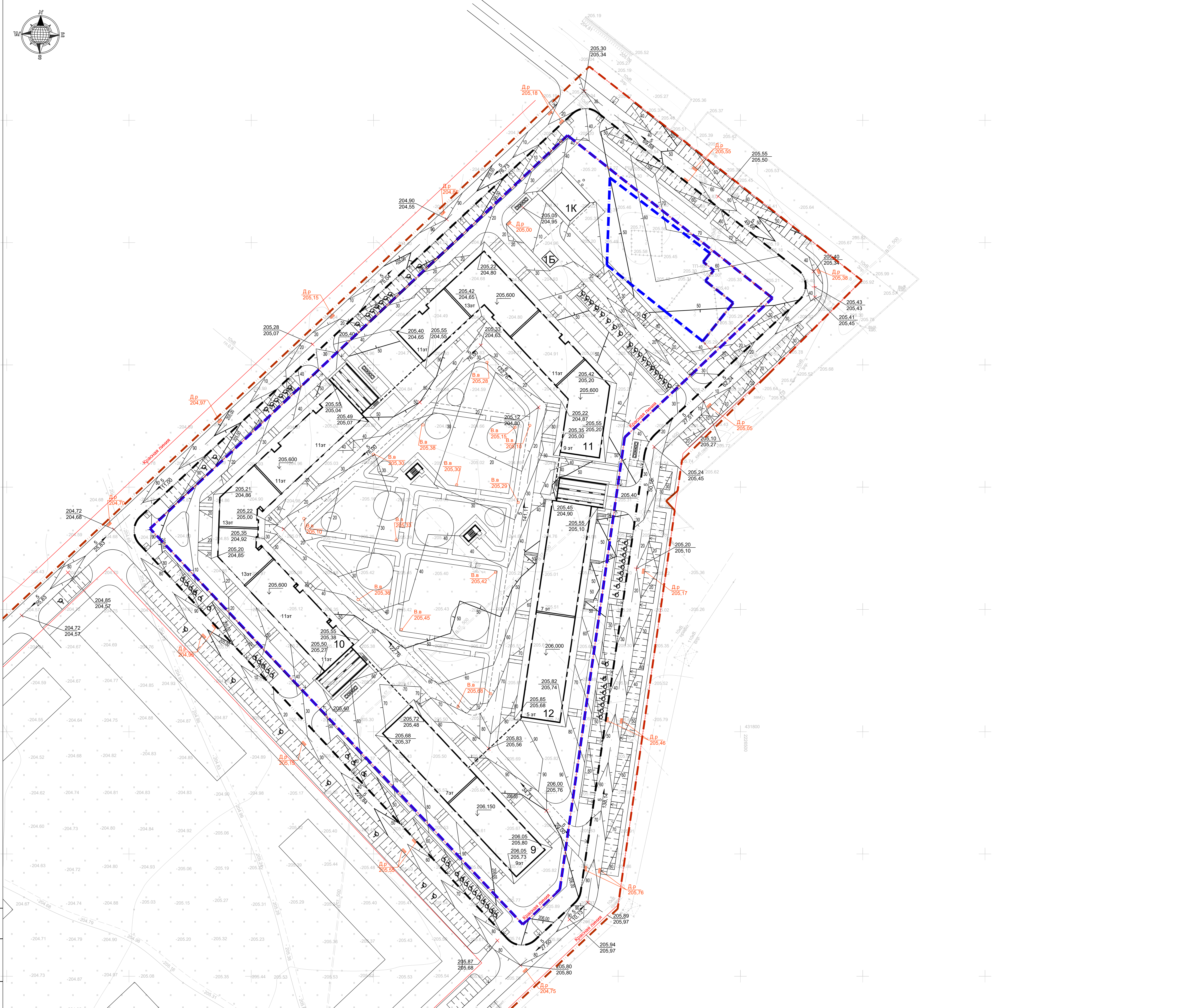
Ж/З-23-ПЗУ					
Жилой комплекс на незастроенной территории в границах минимального благоустройства в г.о. Москва, ограниченной участком ГИИ, площадью, улицами Васильев К.А. и земельными участками с застройкой номерами ГИС Котельная					
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Титул	Дата
ГЭС	Котельная	01.08.05/2001-1036, 01.08.05/2001-48, 01.08.05/2001-51	1:1131	Схема планировочной организации земельного участка	01.11.21
ГАП	Урбан	01.11.21	Статус	Лист	Листов
			П	3	
Исполнитель	Кравченко	01.11.21	Разбивочный план (1:500)		ИП Логвинов А.В.
ГАП	Башкин	01.11.21			Формат А0(841x1189)

Имя N подл. Подпись И.И.И. И.И.И.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			квартир	зданий	всего	общая/жилого здания	всего	всего			
Проектируемые:					10983,25	24450,22					
Основные:											
Объект 1, в том числе:					934	10772,80	24239,88				
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7,9	1	-	168	1866,40	1866,40	-	10998,80	-	39074,59
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	11,13	1	-	318	3173,20	3173,20	-	24879,90	-	89580,01
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9,11	1	-	330	2984,90	2984,90	-	22894,85	-	78725,12
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	5,7	1	-	118	2043,20	2043,20	-	9141,20	-	34658,95
1П	Подземная автостоянка	1	1	-	-	705,10	14172,10	-	29091,90	-	57368,00
Разрабатывается по отдельному договору:					210,45	210,45					
1Б	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23,45	23,45				
1К	Котельная	1	1	-	-	187,00	187,00				

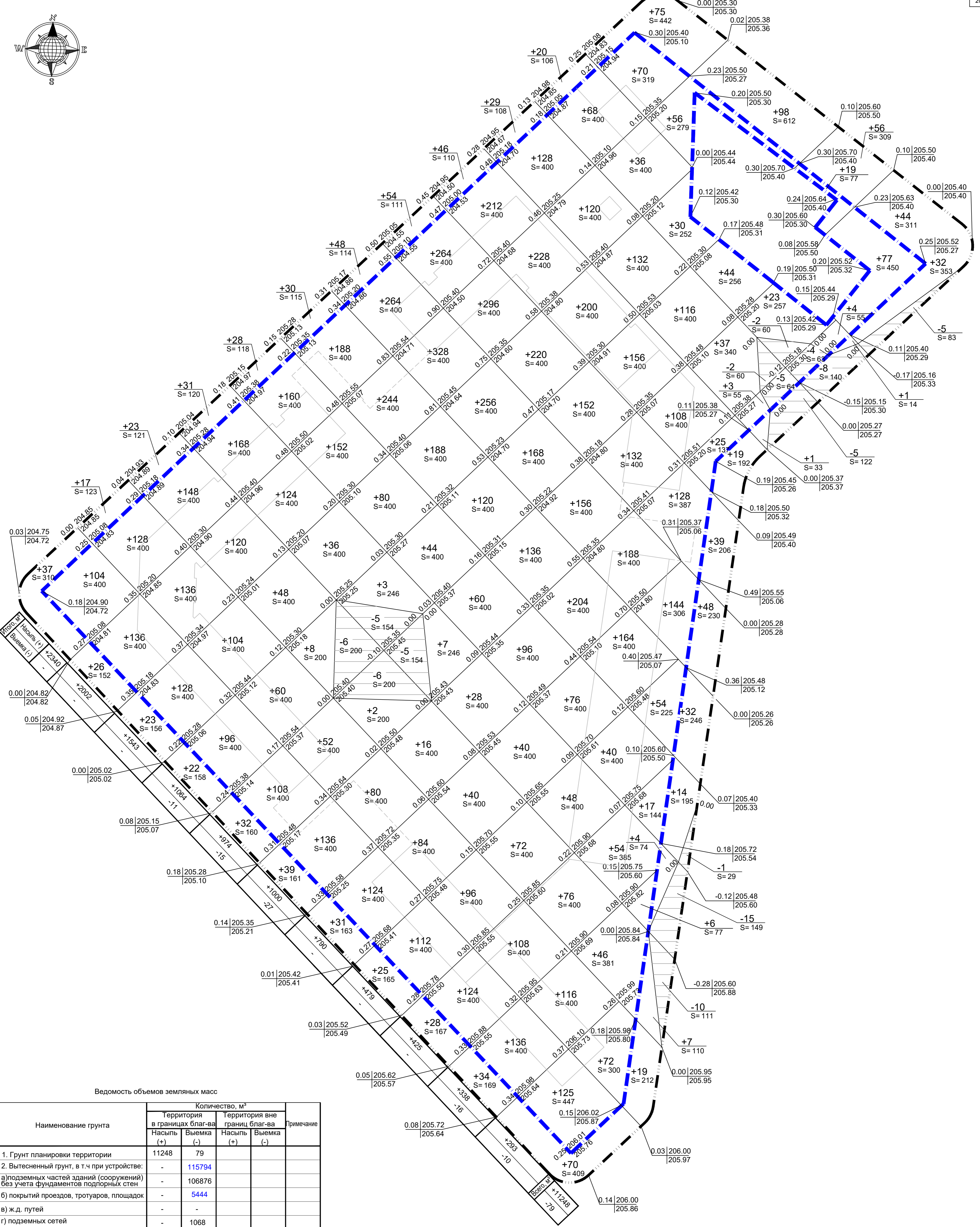
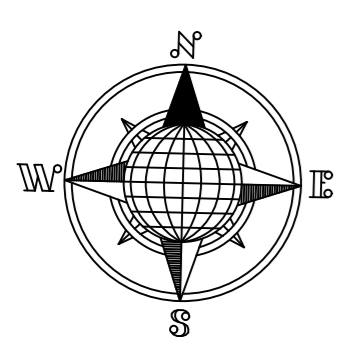


Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектная отметка (красная)
- Фактическая отметка (черная)
- Проектные горизонтали (красные)
- Уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Дождеприемная решетка
- Верх воронки
- Отметка верха
- Отметка верха

Примечания
 1 План организации рельефа выполнен методом "проектных горизонталей".
 2 Система высот - Балтийская.
 3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист ПЗУ-2.

Ж/З-23-ПЗУ									
Имя	Кол.	Лист	Масштаб	Титул	Дата	Жилой комплекс на незастроенной территории в границах минимального благоустройства г.о.д. Малого, ограниченной участком Г.о.д. П.П. Плоскозем. ун.иц. Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами			
Г.С.	Коротченко	01.08.05	1:200	1:300	01.08.05	01.08.05	01.08.05	01.08.05	01.08.05
ГАП	Урадзе	01.11.11	01.11.11	01.11.11	Схема планировочной организации земельного участка				
И.Контроль	Кравченко	01.11.11	01.11.11	01.11.11	План организации рельефа (1:500)				
Г.П.	Башева	01.11.11	01.11.11	01.11.11	ИП Логвинов А.В.				



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Территория в границах благ-ва		Территория вне границ благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11248	79			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		115794			
а) подземных частей зданий (сооружений) без учета фундаментов подпорных стен		106876			
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок		5444			
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей		1068			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		2406			
3. Замена срезанной плодородной почвы Н=... м					
4. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
6. Объем грунта на засыпку после демонтажа существующих сооружений и покрытий					
7. Поправка на уплотнение	2824				
Всего пригодного грунта	14072	115873			
8. Избыток пригодного грунта	101801				
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
10. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		3532			
а) используемый для озеленения территории	3532				
б) недостаток плодородного грунта		3532			
11. Итого перерабатываемого грунта	119405	119405			

Примечания
 1 Все проектные отметки даются по верху проектируемых покрытий или элементов озеленения.
 2 В объем выемки 2е (плодородной почвы на участках озеленения) входит выемка под устройство элементов озеленения по грунту (0.30 м (плодородный грунт) х Sгазона по грунту) х Sгазона по грунту).
 3 Согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям ГТИ-419-23-ИЗИ.Г Почвенный покров с поверхности не рекомендуется к работам по рекультивации (несмотря на гумусированность почвенного слоя с поверхности), так как участок проектирования с поверхности повсеместно перекрыт сульфидными галечниками (до 6 см), с включением гравия осадочных пород до 10 %. распространен повсеместно, залегает под техногенным грунтом.

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Насыпь
- Выемка
- +50 S=400 Разработанный объем грунта, площадь разработки
- 1.26|21.15 |21.41 Рабочие, проектные, фактические отметки

Ж/З-23-ПЗУ

«Жилой комплекс на незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гвардия П.П., илподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51, 1-й этап строительства»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.ок	Подп.	Дата
1	-	303	63-23		01.11.2022
ГИС	Короченко				01.11.23
ГАП	Зурадзе				01.11.23

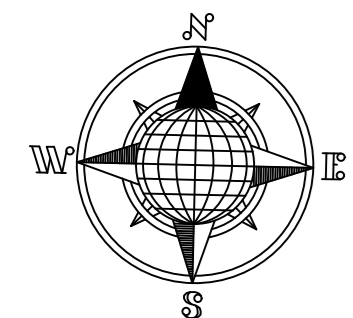
Схема планировочной организации земельного участка

Н.контроль Кравченко 01.11.23
ГИП Бешнов 01.11.23

План земляных масс (1:500)

ИП Логвинов А.В.

Формат А1(841x595)

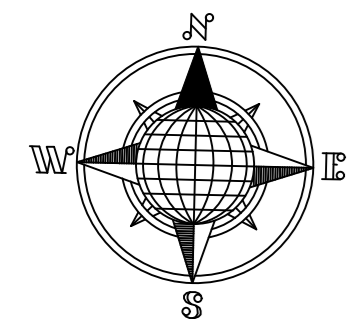


№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³			
				квартир	застройки	общая/жилого здания		здания	всего		
						здания	всего				
Проектируемые:				10983,25	24450,22						
Основные:											
Объект 1, в том числе:				934	10772,80	24239,88					
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7,9	1	168	1866,40	1866,40	-	10998,80	-	39074,59	
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	11,13	1	318	3173,20	3173,20	-	24879,90	-	89580,01	
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9,11	1	330	2984,90	2984,90	-	22894,85	-	78725,12	
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	5,7	1	118	2043,20	2043,20	-	9141,20	-	34658,95	
1П	Подземная автостоянка	1	1		705,10	14172,10	-	29091,90	-	57368,00	
Разрабатывается по отдельному договору:				210,45	210,45						
1Б	Трансформаторная подстанция	1	1		23,45	23,45					
1К	Котельная	1	1		187,00	187,00					



Примечания
1 Разбивку элементов благоустройства вести линейно от наружных граней стен проектируемых зданий.
2 Все размеры даны в метрах.
3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист ПЗУ-2.

Имя И.подп.		Подпись И.подп.		Дата		Лист		Листов		Формат А0(841x1189)	
И.подп.	Кравченко	И.подп.	Башева	01.08.05(2007)10:36	01.08.05(2007)14:42	01.08.05(2007)15:11	1	6	Листов	Формат А0(841x1189)	



Ведомость покрытий в границах отвода

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Твердые покрытия, входящие в общую площадь покрытий			14166.85	
	Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту	1	1647.90	БР-100.30.15
	Покр. на бетонной плите тротуаров с возможностью проезда по машине по грунту	2	3010.20	БР-100.30.15
	Покр. на бетонной плите тротуаров с возможностью проезда по машине по грунту	26	2480.20	БР-100.30.15
	Покр. на бетонной плите тротуаров по грунту	3	824.40	БР-100.20.8
	Покр. на бетонной плитке тротуаров по грунту	36	2039.50	БР-100.20.8
	Покр. на бетонной плитке тротуаров по грунту	4	168.40	БР-100.20.8
	Синтетическое водостокное спортивное покрытие по плите	56	3996.25	БР-100.20.8
	Покр. на бетонной плитке тротуаров по грунту, совмещенной с тротуаром (не учитывается в общей площади покрытия)		40.30	
	Покр. на бетонной плитке тротуаров по грунту, входящее в площадь застройки	3а	40.30	Не входит в общую площадь покрытия

Ведомость покрытий в границах дополнительного благоустройства

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Твердые покрытия, входящие в общую площадь покрытий			5511.55	
	Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту	1	3389.85	БР-100.30.15
	Покр. на бетонной плите тротуаров с возможностью проезда по машине по грунту	2	1097.75	БР-100.20.8
	Покр. на бетонной плитке тротуаров по грунту	3	1023.95	БР-100.20.8

Ведомость элементов озеленения в границах отвода

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол., шт.	Площ., м²	Примечание	
В границах отвода					9791.90	
1		Озеленение по грунту		6038.00	травосмесь "универсальная"	
2		Озеленение по паркингу		3753.90	травосмесь "универсальная"	

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол., шт.	Площ., м²	Примечание
В границах дополнительного благоустройства					
1		Озеленение по грунту		1980.85	травосмесь "универсальная"

Примечания:
 1 Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов, тротуаров с возможностью проезда.
 2 В местах примыкания покрытий тротуара и покрытий игровых либо спортивных площадок производится установка углопленного бордюрного камня.

Имя И.И. Подпись И.И. Дата

Ж/З-23-ПЗУ

Жилой комплекс на незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Москва», ограниченная участком ГЗМ П.П. «Лодочник», улицы Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 50/08/015/2001/1036, 01/08/015/2001/42, 01/08/015/2001/51. 1-й этап строительства.

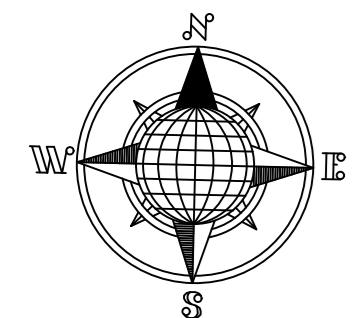
Имя Кол. Лист Видок Тип Дата
 ГИС Коротченко 01.08.05/2001/1036, 01.08.05/2001/42, 01.08.05/2001/51. 1-й этап строительства

ГАП Урадзе 01.11.21

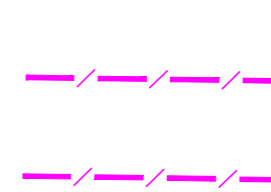
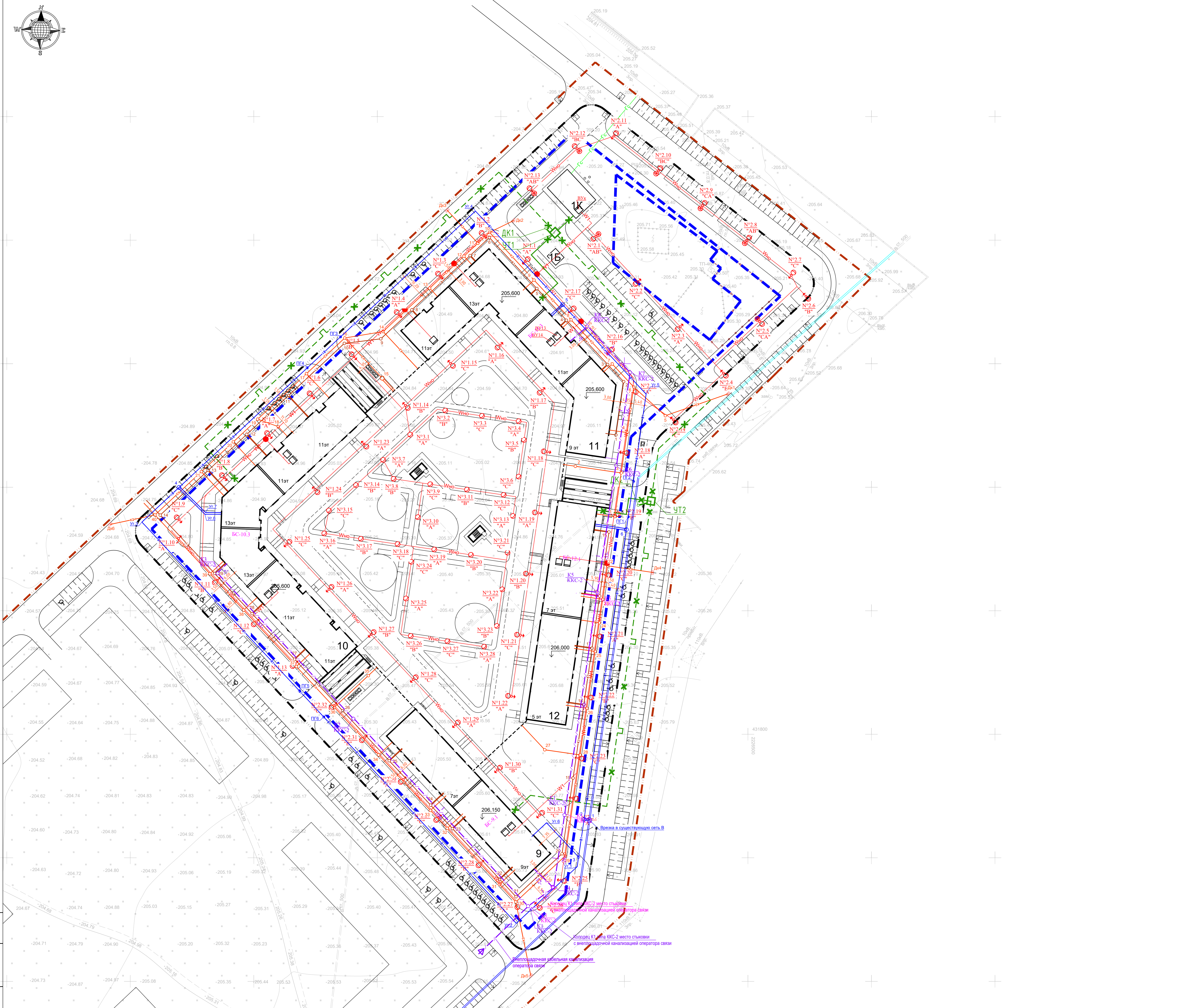
Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов
 П 7

И.Контроль Кравченко 01.11.21
 ГАП Бадичев 01.11.21

План покрытий (1:500) ИП Логвинов А.В.
 Формат А0(841x1189)



Условное обозначение	Наименование	Примечание
Проектируемые:		
	Водопроводные сети хоз.питьевые-противопожарные	
	Пожарный гидрант	
	Канализация хозяйственно-фекальная	
	Канализация ливневая	
	Дождеприемник	
	КЛ-0,4кВ электроснабжение	
	КЛ-0,4кВ внутриплощадочного освещения	
	Светильники и опора уличного освещения	
	Сети связи	
	Тепловая сеть	
	Водотводный лоток	
	Газопровод среднего давления (проектируемый)	



Примечания
 1 Сводный план инженерных сетей не является основанием для их проложения.
 2 Данный лист смотреть совместно с соответствующими комплектами чертежей.
 3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист ПЗУ-2.

		Ж/З-23-ПЗУ	
"Жилой комплекс на незастроенной территории в границах муниципального образования г.о.Саратов, ограниченная улицей Гарина Г.П., площадками, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 50/08/05/2001/1036, 01/08/05/2001/48, 01/08/05/2001/51" 1-й этап строительства			
И.О.П.	Кол.ч.	Лист	Всего
Г.С.	Коротченко	01/11/23	01/11/23
Г.А.П.	Зурарева	01/11/23	01/11/23
Схема планировочной организации земельного участка		Страниц	Лист
		П	8
Сводный план инженерных сетей (1:500)		ИП Логвинов А.В.	
И.О.П.	Кравченко	01/11/23	01/11/23
Г.А.П.	Башкина	01/11/23	01/11/23

Имя N подл. Подпись и дата / Взам. имя N