



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К» (ОГРН 1182375013996, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 140), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полу-



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ченные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на Примечание 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что отчетность является пересмотренной (исправленной). Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обосновать



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ванно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируе-



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

мое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «ШЕЛА»



Шевченко Л.А.

Аудиторская организация: ООО «ШЕЛА»

Государственный регистрационный номер Аудиторской организации в Едином государственном реестре юридических лиц 1022301224285.

Место нахождения Аудиторской организации: 350000 г.Краснодар, ул. Ленина, д. 41.

Аудиторская организация является членом саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006096625.

01 июня 2020 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОБЕДА-К"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	25438217		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2309158759		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	350001, Краснодарский край, Краснодар г, Ставропольская ул, д. № 140	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ШЕЛА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2308002501		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022301224285		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	202	74	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 442 017	454 751	-
	в том числе:				
	Возведение объектов долевого строительства	1191	2 442 017	454 751	-
	Итого по разделу I	1100	2 442 219	454 825	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	248	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 954	35	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 201 575	710 596	-
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	247 502	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 306	3 626	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 367 083	714 258	-
	БАЛАНС	1600	3 809 302	1 169 083	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	403 000	403 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(808)	(294)	-
	Итого по разделу III	1300	402 192	402 706	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 672 421	696 702	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		2 672 421	696 702	-
	Итого по разделу IV	1400	2 672 421	696 702	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	914	853	-
	Кредиторская задолженность	1520	733 775	68 822	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	734 689	69 675	-
	БАЛАНС	1700	3 809 302	1 169 083	-



 Руководитель _____ Корелов Христо

 (подпись) Владимирovich

 (расшифровка подписи)

13 мая 2020

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОБЕДА-К"	по ОКПО	25438217		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309158759		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(62)	(189)
	Прочие доходы	2340	235	-
	Прочие расходы	2350	(815)	(178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(642)	(367)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	128	74
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(514)	(294)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(514)	(294)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Корелов Христо
Владимирович
(расшифровка подписи)

13 мая 2020г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
	25438217		
по ОКПО	2309158759		
ИНН	71.12.2		
по ОКВЭД 2	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОБЕДА-К"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
перевенка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Вклад в уставный капитал	3217	403000	-	-	-	-	403000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(294)	(294)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(294)	(294)
перевенка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	403 000	-	-	-	(294)	402 706
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(808)	(808)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(808)	(808)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	403 000	-	-	-	(808)	402 192

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.	
		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего			
до корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
по другим статьям капитала			
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	402 192	402 706	-



Корелов Христо
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 мая 2020г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ"		31	12	2019	
Организация	КОМПАНИЯ "ПОБЕДА-К"	по ОКПО	25438217		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309158759		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 158 225	555 839
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	2 145 956	555 730
прочие поступления	4119	12 269	109
Платежи - всего	4120	(2117545)	(553 011)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2073025)	(552 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31)	(4)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(115)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(44489)	(178)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	40 680	2 828
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	11 119
в том числе:			11 119
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	(10 321)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(10 321)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
	4300	-	798
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	40 680	3 626
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 626	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	44 306	3 626
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Корелов Христо
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 мая 2020г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчета о финансовых результатах (тыс. руб)

ООО Строительная компания "Победа-К" за 2019 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

6.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года	Поступило	Выбыло	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	На 31 декабря 2019 г.	Код	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято в учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-



Корелов Христо
Владимирович
(басмафрова подпись)

13 мая 2020г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На начало периода		Переоценка		На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности всего в том числе:	5201	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5211	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2019г.	-	-	-	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-
	5241	за 2019г.	-	-	-	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименования показателя	Код	Изменения за период	
		за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5250	-	-
	5261	-	-
	5270	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Корелов Христо
Владимирович
(расшифровка подписи)

13 мая 2020г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-

Руководитель

 Корелов Христо
 Владимирович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

13 мая 2020 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (вкладами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019г.	-	-	211 543	(211295)	-	-	-	248	-
	5420	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	-	-	211 542	(211295)	-	-	-	247	-
	5421	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	1	-	-	-	-	1	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе.	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе.	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель
 Корелов Христо
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

13 мая 2020г.



В.2. Прогнозированная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, ПР9(00/297)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	69 151	669 813	81	(4 336)	-	-	-	X	X	-
в том числе:	5590	за 2016г.	-	79 964	189	(10 478)	-	-	-	X	X	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	10 706	448 848	-	(1 732)	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5581	за 2016г.	-	11 230	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2016г.	55 663	2 16 488	-	(131)	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	-	55 663	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5583	за 2016г.	1 820	2344	-	(2473)	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2016г.	-	1 820	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2016г.	853	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5585	за 2016г.	89	11 141	81	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2016г.	-	2133	189	(10 478)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2016г.	-	89	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2016г.	69 151	669 813	61	(4 336)	-	-	-	-	-	-
	5570	за 2016г.	-	79 964	189	(10 478)	-	-	-	-	-	-
												734 689
												69 675

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Корелов Христо
Владимирович
(расшифровка подписи)

11 Мая 2020 г.

Итого расходы на производство (расходы на продажу)

Итого расходы на производство (расходы на продажу)	Код	ав 2016г.	ав 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Корелов Христо
Владимирович
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Корелов Христо
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 мая 2020

В. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель

 Корелов Христо
 Владимирович
 (подпись)
 13 мая 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Корелов Христо
Владимирович
(подпись)

Руководитель

13 мая 2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2019 г.

г. Краснодар

6 апреля 2020 г.

Информация об организации

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К» (ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К»)

ИНН 2309158759 КПП230901001 ОГРН 1182375013996 .

Общество зарегистрировано ИФНС № 3 по г. Краснодару 22.02.2018 г.

Адрес регистрации: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 140

Единственным участником Общества по состоянию на 31.12.2018г. является Чотчаев Юсуф Хусеевич, с долей уставного капитала - 100%, номинальной стоимостью – 403 000 000,00 (Четыреста три миллиона) руб.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор - Корелов Христо Владимирович

В отчетном периоде аудитором Общества является ООО "ШЕЛА", ИНН 2308002501, КПП 230801001, Юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Ленина,41.

Среднегодовая численность сотрудников Общества за 2019 г. составляет 1 человек.

Уставный капитал Общества составляет 403 000 000,00 (Четыреста три миллиона) рублей.

Основным видом деятельности ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К» в 2019 г. являлась деятельность в области услуг заказчика при строительстве жилых и нежилых зданий и сооружений.

Объект строительства – Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г.Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко" на основании разрешения на строительство 23-43-5035-в-2017 в редакции Приказа № 97 от 21.03.2018 г. и Приказа № 176 от 28.04.2018 г.

Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный 2019 г.

Кредитные средства в 2019г. не привлекались.

Средняя заработная плата в организации составила 15 тыс. руб.

Выручка от деятельности ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К» в 2019г. составила 0 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 0 тыс. руб. Из которых материальные затраты составили 0 тыс. руб. Расходы на оплату труда составили 180 тыс. руб., отчисления на социальные нужды составили 55,2 тыс. руб., прочие затраты составили 56,0 тыс. руб.

Задолженность по кредитам и займам с учетом начисленных процентов, привлеченным для долевого строительства – 913,9 тыс. руб.

Проценты к уплате составили 62тыс. руб.

Прочие доходы составили 235 руб.

Прочие расходы составили 815 тыс. руб.

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Размер прибыли (убытка)	2019 г.
От основных видов деятельности (строка "Прибыль (убыток) от продаж" Отчета о финансовых результатах) - всего, тыс. руб.	0
в т.ч. от Управленческие расходы, тыс. руб.	0
Проценты к получению	0
Проценты к уплате	(62)
Прочие доходы	235
Прочие расходы	(815)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(642)
Налог на прибыль	0
Изменение отложенных налоговых активов	128
Прочее	0
Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.	(514)

Сведения об учетной политике и ее изменениях

Учет доходов организации ведется в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету «Доходы организации «ПБУ 9/99», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999г.

Учет расходов организации ведется в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н.

Материально- производственные запасы учитываются по средней стоимости единицы МПЗ.

Активы, в отношении которых выполняются условия п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», и стоимостью не более 40 000 руб. отражаются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Учетной политикой предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от оценки вероятности погашения долга должником.

При этом значение вероятности погашения долга определяется следующим образом:

- При просрочке погашения задолженности до 365 дней, вероятность погашения долга должником оценивается как 100% и резерв по такой задолженности равен 0;
- При просрочке погашения задолженности свыше 365 дней, вероятность погашения долга должником оценивается как 0%, резерв по такой задолженности создается в размере 100% от суммы долга.

Активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость предприятие не имеет.

В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 году не возникало.

Сведения об отчетности

Данная отчетность является пересмотренной и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность. Основание для составления пересмотренной бухгалтерской отчетности – сбой в бухгалтерской программе.

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации:

Займы и кредиты.

Обязательство по займам организация имеет перед ООО ГИС-АГРО»

Расчет налога на прибыль (ПБУ 18/02). Организация применяет ПБУ 18/02.

Резерв по просроченной задолженности не создавался ввиду отсутствия сомнительной задолженности.

События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

Указом Президента РФ от 25.03.2020 в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации период с 30 марта по 3 апреля объявлен нерабочими днями,

Указом Президента РФ от 02.04.2020 № 239 период с 4 по 30 апреля объявлен нерабочими днями.

В Краснодарском крае введены ограничительные мероприятия (карантин) Постановлением главы Администрации Краснодарского края №185 от 31.03.2020 г. Деятельность общества связана со строительством, поэтому общество имеет право на непрерывную работу (Постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 01.04.2020 г. № 1417).

Руководство уверено в том, что ООО Строительная компания «Победа-К» будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Связанными по отношению к ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К» сторонами являются:

Чотчаев Юсуф Хусеевич (единственный участник общества)

Корелов Христо Владимирович (единоличный исполнительный орган общества).

Сделки со связанными сторонами в 2019 году места не имели.

Конечным бенефициаром общества является Чотчаев Юсуф Хусеевич.

Размер вознаграждений основному управленческому персоналу в 2019 году составил 180 000 руб., НДФЛ 23 400 руб., страховые взносы, включая взносы от несчастных случаев и профзаболеваний - 55243,91 руб.

Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

Государственная помощь не предоставлялась.

Информация по сегментам (ПБУ 12/2010)

Организацией не принято решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации по договорам долевого строительства

1. Обязательства участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей.

Типовые договоры долевого участия содержат следующие условия: «Цена Договора, указанная в договоре, уплачивается Участником на расчетный счет Застройщика в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации договора.

2. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства – в течение 60 дней после получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Типовые договоры долевого участия содержат следующие условия: «Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

Застройщик обязан направить участнику долевого строительства Сообщение о готовности объекта к передаче, в том числе в случае досрочного исполнения обязательств Застройщика, не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства, в котором Участник долевого строительства предупреждается о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства.

Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан его принять в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения сообщения от Застройщика.

В случае если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику

соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Участник долевого строительства обязан в течение 10 (десяти), с момента получения предложения рассмотреть его и дать ответ.

В отчетном периоде сдачи в эксплуатацию объекта долевого строительства не было, обязательства по передаче застройщиком объектов долевого строительства не возникали.

3. Задолженность по кредитам и займам с учетом начисленных процентов, привлеченным для долевого строительства – 913,86 тыс. руб.

4. Активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залогом - не имеются.

07.02.2020 г. обществом было получено Разрешение на ввод объекта - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, ул. им. Евгении Жигуленко, 13, 1 этап - в эксплуатацию № 23-RU23306000-5186-2020

Информация об участии в совместной деятельности (ПБУ 20/03)

Операций по совместной деятельности не производилось.

Информация по прекращаемой деятельности

Организацией прекращение деятельности не планируется.

Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Организация не подвержена существенным рискам хозяйственной деятельности.

Финансовые риски

Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект
Изменение цен на приобретаемые товары, работы, услуги	-	
Изменение цен на реализуемые товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:	+	

- евро	+	отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
- доллар США	+	
- другая:	0	

Кредитные риски

Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения предоставленных третьим лицам заемных средств.

Факторы/ Виды предоставлен-ных заемных средств (обеспечений)	Предоставленные займы	Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги)	Сомнительная дебиторская задолженность	Выпущенные векселя	Предоставленные поручительства
Наличие у организации соответствующих заемных обязательств третьих лиц	-	-	-	-	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	-	-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительство	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленные сотрудникам)	-	-	-	-	-
- другое:					
Наличие неплатежеспособных должников	-	-	-	-	-
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-	-	-	-	-

Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:					
	Истек (просроченные)	До 1 месяца	1-3 месяца	3 месяца – 1 год	1-3 года	Свыше 3 лет
Полученные кредиты						
из них с обеспечением						
Полученные займы				914		
из них с обеспечением						
Кредиторская задолженность				733 775		
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов						

Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски	-	
Изменение валютного регулирования	-	Влияние отсутствует
Изменение таможенного регулирования	-	Влияние не значительно
Изменение налогового законодательства	+	Существенных изменений не предвидится
Другое:	-	
Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	-	Не предвидится
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Возможные военные конфликты	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
Другое:	-	Указом Президента РФ от 25.03.2020 в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации период с 30 марта по 3 апреля объявлен нерабочими днями, Указом Президента РФ от 02.04.2020 № 239 период с 4 по 30 апреля объявлен нерабочими днями. В Краснодарском крае введены ограничительные мероприятия (карантин) Постановлением главы Администрации Краснодарского края №185 от 31.03.2020 г. Деятельность общества связана со строительством, поэтому общество имеет право на непрерывную работу (Постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 01.04.2020 г. № 1417).

2. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.	+	Руководство имеет опыт строительства жилых домов, репутационный риск минимален
Другое:	-	
3. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Риск минимален
Другое:		

Генеральный директор

13 мая 2020г.



Корелов Х.В.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 39 листов
девятка
Генеральный директор
ООО "ШЕНА"
Медведев

