



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Советская ул., д. 14, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352190, тел.(86160) 5-18-85,
факс (86160) 5-18-83, E-mail: gulkevichy@mo.krasnodar.ru, https://gulkevichi.com

№ _____

На № _____ от _____

Разрешение на строительство

стр. _____ 1'

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-06-28-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация муниципального образования Гулькевичский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	1 этап с 20.02.2024г. по 20.02.2026 2 этап с 20.02.2026г. по 20.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	20.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа-К»
2.2.2. ИНН:	2309158759
2.2.3. ОГРН:	1182375013996
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	«Многоквартирные жилые дома в

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Гулькевичи, Краснодарского края»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гулькевичский м.р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гулькевичское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Гулькевичи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	23:06:1902304
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пересечение улиц Ленинградская и Российская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:06:1902304:154
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	21 547 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-07-1-01-2023-1014
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Гулькевичский район

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО «Регионпроект»
5.2.2. ИНН:	2310179351
5.2.3. ОГРН:	1142310006640
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства,	

утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ :	
6.1.X.1. Дата утверждения:	13.02.2024г.
6.1.X.2. Номер:	0001-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный четырехсекционный 4-этажный жилой дом Литер 3 (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального	здание

строительства ³³ :	
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2626,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	8323,82
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	923,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2831,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1. 15. Вместимость (человек):	188
7.1. 16. Высота (м):	
7.1. 17. Другие показатели ⁴⁰ :	Строительный объем м ³ 27316,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Торгово-офисное здание (1 этап)
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1042,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	941,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2. 15. Вместимость (человек):	
7.2. 16. Высота (м):	
7.2. 17. Другие показатели ⁴⁰ :	1) Строительный объем м3 3591; 2) Количество машино-мест (штук): 1 этап 110 (штук)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой двухсекционный 4-этажный дом Литер 1 (2 этап)
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1380
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	4388,35
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	496,60
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1458,60
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.3.11. в том числе квартир (штук):	72
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.3. 15. Вместимость (человек):	100
7.3. 16. Высота (м):	
7.3. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	Строительный объем м3 16330
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой двухсекционный 4-этажный дом Литер 2 (2 этап)
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1646,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.4.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	6527,01
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	593,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1519,4
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.4.11. в том числе квартир (штук):	88
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4. 15. Вместимость (человек):	118
7.4. 16. Высота (м):	
7.4. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	1) Строительный объем м3 18538,3; 2) Количество машино-мест (штук): 2 этап 120 (штук)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Гулькевичский район
главный архитектор



Г.Е. Зайцева

Пролито и пронумеровано

(7) листа (ов)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

Администрации муниципального

образования Гудьковичский район,

главный архитектор

Г.Е. Зайцева

