

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | « <u>26</u> » декабря 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | 23-43- <u>382</u> -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | « <u>26</u> » ноября 2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП8: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дельта» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311315737 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300006544 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |

| | |
|--|----------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Березовский сельский округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | посёлок Берёзовый |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ейское шоссе |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | 23:43:0108020:19993 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 7 054 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.1.1. Дата: | 29.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2022-2637 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего | Департамент архитектуры и |

| | |
|--|---|
| градостроительный план земельного участка: | градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 19.07.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 3240 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.11.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-3-070445-2023 |

| | |
|--|--|
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Региональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹ | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | «Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | Жилое здание |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |

| | |
|--|----------|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 819,44 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 7 099,79 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 905,41 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3891,04 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 88 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 88 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |
| Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) | 4 074,74 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, (кв.м) | 4 333,29 |
| Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м) | 3 891,04 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 1 771,82 |
| Строительный объем (куб.м) | 26 318,2 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) | 2 800,5 |
| Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) | 23 517,7 |
| Этажность (эт) | 9 |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) | 1 |
| Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м) | 198,39 |
| Количество студий- (шт.) | 16 |

| | |
|---|--------|
| Количество 1-комнатных квартир (шт.) | 42 |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.) | 16 |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.) | 14 |
| Площадь коммерческих помещений (кв.м) | 559,90 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 345,51 |
| Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м) | 442,25 |
| Количество кладовых | 69 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено



Началник общего отдела ДАИГ

« 26 » дек



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

06.03.2024

№ 117

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.12.2023 № 23-43-382-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-382-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3», в связи с допущенной технической ошибкой в части технико-экономических показателей.

Представлено письмо ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 25.01.2023 «Об уточнении технико-экономических показателей»

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3» от 21.12.2023 №1, утвержденное ГИП Маршалка А.Ю.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-382-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

| | |
|--|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом в Берёзовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые |
|--|---|

| | |
|--|-------------------------------|
| | многоквартирные дома Литер 3» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | Жилое здание |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 819,44 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 7099,79 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2632,16 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3891,04 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. количество жилых помещений (штук): | 88 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 88 |
| 7.1.12. Количество машино-мест(штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 33 |
| 7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |
| Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв. м) | 4074,74 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террасы без понижающего коэффициента) (кв. м) | 4333,29 |
| Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м) | 3891,04 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 1771,82 |
| Строительный объем (куб. м) | 26318,2 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м) | 2800,5 |
| Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м) | 23517,7 |
| Этажность (эт.) | 9 |

| | |
|--|--------|
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) | 1 |
| Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв. м) | 231,20 |
| Количество студий- (шт.) | 16 |
| Количество 1-комнатных квартир (шт.) | 42 |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.) | 16 |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.) | 14 |
| Площадь коммерческих помещений (кв. м) | 559,90 |
| Площадь кладовых (кв. м) | 512,95 |
| Количество кладовых (шт.) | 117 |

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 26.12.2023 № 23-43-382-2023 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3» Раздел 1: Пояснительная записка. Ж.0061.1-ПЗ Том 1.2 (Краснодар-2022);

подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3» от 21.12.2023 П-125202.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-382-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин