



ООО «Аудит-Проф»

ОГРН 1142311012106, ИНН 2311177188, КПП 230801001
г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 40, оф. 14, тел. (861) 292-05-72
www.audit-prof.com, E-mail: markova@audit-prof.com,
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006083092

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК» (ОГРН 1182375003293), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Маркова Ольга Валерьевна
Директор аудиторской организации ООО «Аудит-Проф»
(ОРНЗ 12006083092)

Маркова Ольга Валерьевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006070875)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Проф»
(ООО «Аудит-Проф»),
ОГРН 1142311012106,
350051, Краснодарский кр., г. Краснодар,
ул. им. Дзержинского, дом 40, офис 14,
ОРНЗ 12006083092

«22» апреля 2024 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001 31 12 2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"	по ОКПО	23816537
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311251829
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 350087, Краснодарский край, Краснодар, им. Евгении Жигуленко, дом 9, офис 160		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Проф"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2311177188
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1142311012106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Нематериальные активы	1110	3 165	2 223	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
8	Основные средства	1150	34 185	16 594	63
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
16	Финансовые вложения	1170	5 780	34 355	66 055
15	Отложенные налоговые активы	1180	4 447	12 100	1 037
	Прочие внеоборотные активы	1190	424	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 001	65 272	67 155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6	Запасы	1210	1 708 755	396 685	4 048
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам долевого участия	1211	1 708 755	392 637	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	654	495	496
10	Дебиторская задолженность	1230	4 748 718	669 745	37 320
	в том числе:				
	По договорам долевого участия	1231	4 512 496	620 874	30 848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21 700	20 000
23	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 582	229 336	3 983
	Прочие оборотные активы	1260	4 560	679	14
	Итого по разделу II	1200	6 626 269	1 318 640	65 862
	БАЛАНС	1600	6 674 270	1 383 913	133 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	402 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(383 792)	(468 582)	(434 223)
	Итого по разделу III	1300	(381 792)	(466 582)	(32 114)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
14	Заемные средства	1410	1 289 192	770 175	54 207
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 191	4 610	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 353 093	22 262	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по строительству объектов недвижимости по договорам ДДУ	1451	3 338 431	5 537	-
9	Арендные платежи	1452	14 662	16 725	-
	Итого по разделу IV	1400	4 646 476	797 047	54 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
14	Заемные средства	1510	6 098	33 588	78 471
11	Кредиторская задолженность	1520	554 406	415 827	31 714
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
20	Оценочные обязательства	1540	10 322	2 344	726
	Прочие обязательства	1550	1 838 760	601 689	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по строительству объектов недвижимости по договорам ДДУ	1551	1 838 760	601 690	-
	Итого по разделу V	1500	2 409 586	1 053 448	110 911
	БАЛАНС	1700	6 674 270	1 383 913	133 017

Руководитель



Попов Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
23816537		
2311251829		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
12	Выручка	2110	261 214	8
13	Себестоимость продаж	2120	(12 278)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 936	8
	Коммерческие расходы	2210	-	-
13	Управленческие расходы	2220	(12 830)	(18 952)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	236 106	(18 944)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12	Проценты к получению	2320	34	2 838
13	Проценты к уплате	2330	(36 545)	(18 669)
12	Прочие доходы	2340	222	6 639
	Прочие расходы	2350	(93 982)	(12 690)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 835	(40 826)
15	Налог на прибыль	2410	(21 046)	6 467
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 811)	-
15	отложенный налог на прибыль	2412	(7 235)	6 467
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 789	(34 359)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 789	(34 359)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Поляков Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2023



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
23816537		
2311251829		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

ООО / Частная

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	402 109	-	-	-	(434 223)	(32 114)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(400 109)	-	-	-	(34 359)	(434 468)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(34 359)	(34 359)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(400 109)	-	-	X	-	(400 109)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

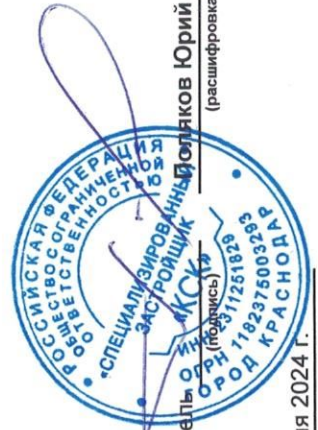
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 000	-	-	-	(468 582)	(466 582)
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	84 790	84 790
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	84 789	84 789
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 000	-	-	-	(383 792)	(381 792)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.			На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(32 114)	(34 359)	(400 109)	(466 582)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(32 114)	(34 359)	(400 109)	(466 582)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(434 222)	(34 359)	(1)	(468 582)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(434 222)	(34 359)	(1)	(468 582)
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	402 109	-	(400 109)	2 000
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	402 109	-	(400 109)	2 000
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(381 792)	(466 582)	(32 114)



Руководитель Долганов Юрий Викторович
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
23816537		
2311251829		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	720 920	758
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	137
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	720 799	621
прочие поступления	4119	121	-
Платежи - всего	4120	(2 728 602)	(460 647)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 493 777)	(397 149)
в связи с оплатой труда работников	4122	(130 667)	(9 316)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(245)
налога на прибыль организаций	4124	(9 064)	-
прочие платежи	4129	(95 094)	(53 937)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 007 682)	(459 889)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 447	31 715
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	21 300	30 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	147	1 715
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(78 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(78 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21 447	(46 785)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 930 481	735 427
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 930 481	735 427
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 000)	(3 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000)	(3 400)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 920 481	732 027
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(65 754)	225 353
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	229 336	3 983
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	163 582	229 336
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Поляков Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту
о финансовых результатах за 2023 год
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «КСК»**

1. Общие сведения.

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК»
Сокращенное наименование ООО «СЗ «КСК»
Юридический адрес — 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко 9, 2 этаж, офис 160
Государственная регистрация - Общество зарегистрировано ИФНС №4 по г. Краснодару 22.01.2018 г.

ОГРН 1182375003293

ИНН 2311251829

КПП – 231101001

Участники общества: Дьяченко Руслан Алексеевич – участник общества, с долей уставного капитала 50%, Басте Гисса Джанхотович с 13.10.2022 г. – участник общества, с долей уставного капитала 50%.

Директор Поляков Юрий Викторович согласно решения № 1-к от 11.09.2023 г. о вступлении в должность директора.

Конечным бенефициаром общества является Дьяченко Руслан Алексеевич и Басте Гисса Джанхотович в равных долях.

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. МОСКВА, рас/счет 40702810703300003408, кор/счет 30101810145250000411, БИК 044525411

Среднесписочная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2023 составляет 33 человека.

Уставный капитал 2 000 000 руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Несопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы, методов оценки и существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности допущено не было.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, отсутствовали.

2. Описание деятельности:

Основные виды деятельности: основным видом деятельности ООО «СЗ «КСК» в 2023 г. являлась деятельность в области услуг заказчика при строительстве жилых и нежилых зданий и сооружений.

Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей». Наличие у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре членов – 118231141, Протокол Совета №562 от 06.02.2018г.

Для осуществления своей деятельности ООО «СЗ «КСК» арендует помещение:
- по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко 9, 2 этаж, офис 160.

3. Проведение инвентаризации

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	31.12.2023
Материально-производственные запасы	31.12.2023
Денежные средства	31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2023
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2023
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2023

4. Основные элементы учетной политики

Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1-С Предприятие 8».

Предприятием создается резерв по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга должником.

Организация создает резерв на предстоящие расходы на выполнение гарантийных обязательств перед участниками долевого строительства.

Сумма резерва на выполнение гарантийных обязательств перед участниками долевого строительства, не полностью использованная на конец отчетного периода, переносится на следующий год.

При бухгалтерском учете ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется начиная с отчетности за 2021 год.

Порядок оценки МПЗ: По фактической себестоимости (применяется счет 10).

Метод оценки списания МПЗ: По скользящей средней себестоимости.

Способ отражения расходов, относящихся ко всему строительному проекту: В случае, когда расходы относятся к строительству жилого микрорайона и в момент отражения в учете их нельзя отнести к какому-либо конкретному объекту строительства, рассчитывается пропорция как отношение проектной площади отдельного объекта к общей проектной площади всех объектов, относящихся к данному микрорайону.

Способ отражения затрат на создание инженерной инфраструктуры: аккумулируются затраты и Распределяются на стоимость тех объектов строительства, к которым относятся по пропорции: отношение общей площади (по проекту) каждого из указанных объектов к их

суммарной общей проектной площади.

В составе целевого финансирования с отражением в бухгалтерской отчетности в составе прочих обязательств отражаются суммы взносов по зарегистрированным в установленном порядке договорам долевого участия в строительстве, по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию сумма расходов на строительство списывается за счет целевого финансирования. Признание доходов по обычным видам деятельности: выручка от оказания услуг заказчика-застройщика и экономия застройщика признается по окончании строительства.

Сумма превышения расходов на строительство над полученным финансированием признается прочими расходами.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе (обязательства застройщика перед участниками целевого финансирования):

В разделе «Долгосрочные обязательства» (если срок сдачи объекта более 1 года) или «Краткосрочные обязательства» (если срок сдачи объекта менее или равен 1 году).

Определение финансового результата: Финансовый результат определяется в целом по объекту долевого строительства по окончании строительства. Распределение себестоимости жилых и не жилых помещений осуществляется согласно справкам-расчетам исходя из прямых расходов, отнесенных непосредственно по литерам (СМР по строительству, списание НДС на расходы, строительные давальческие материалы, материальные расходы) и косвенных расходов (расходы на приобретение земельного участка, проектные работы, подключение к теплоснабжению, земельный налог, экспертизы и т.д.). Косвенные расходы распределяются пропорционально общей площади жилых и не жилых помещений по всем литерам.

5. Описание потенциально существенных рисков хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Финансовые и рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
Изменение цен на <u>приобретаемые</u> товары, работы, услуги	-	
Изменение цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	+	
Изменение курса иностранных валют:	+	
- евро	+	
- доллар США	+	
- другая:	0	

Кредитные риски

А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения предоставленных третьим лицам заемных средств.

Факторы/ Виды предоставленных заемных средств (обеспечений)	Предоставленные займы	Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги)	Сомнительная дебиторская задолженность	Выпущенные векселя	Предоставленные поручительства
Наличие у организации соответствующих заемных обязательств третьих лиц	+	-	-	-	-
Наличие просроченной задолженности	-	-		-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительство	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленные сотрудникам)	-	-	-	-	-
- другое:					
Наличие неплатежеспособных должников	-	-	-	-	-
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-	-	-	-	-

Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:					
	Истек (просроченные)	До 1 месяца	1-3 месяца	3 месяца – 1 год	1-3 года	Свыше 3 лет
Полученные кредиты					867 002	
из них с обеспечением					867 002	
Полученные займы					377 075	
из них с обеспечением						
Кредиторская задолженность				554 406		
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов						

Факторы	Наличие влияния Да +/- Нет	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски	-	
Изменение валютного регулирования	-	Влияние отсутствует
Изменение таможенного регулирования		Влияние не значительно
Изменение налогового законодательства	+	Существенных изменений не предвидится
Другое:	-	
2. Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	-	Не предвидится
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Возможные военные конфликты	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
Другое:	-	Не предвидится
3. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.	+	Руководство имеет опыт строительства жилых домов, репутационный риск минимален
Другое:	-	
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Риск минимален
Другое:	-	

6. Информация об отражении материально-производственных запасов

Основные элементы учетной политики:

- управленческие расходы не включаются в себестоимость создаваемых запасов (незавершенного производства, готовой продукции и т.д.) согласно п. 18 ФСБУ 5/2019 "Запасы", а в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи";
- Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд согласно п. 2 ФСБУ 5/2019 "Запасы";
- согласно п. 11 ФСБУ 5/2019 "Запасы" оценочное обязательство по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды включается в фактическую себестоимость запасов при выполнении следующих условий:
 - у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать (обязанность установлена договором, нормативным актом);
 - уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (исполнение обязанности приведет к расходам);

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена (существует рынок услуг, цены на котором могут использоваться для такой оценки);
- Обществом не предполагается выбытие запасов, при котором отсутствует обязанность по их утилизации и восстановлению окружающей среды (продажа и т.п.);

- фактическая себестоимость запасов формируется согласно п. 12 ФСБУ 5/2019 "Запасы" с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления. При этом преференции, предоставленные Обществу по условиям договора, учитываются в фактической себестоимости запасов при условии, что они непосредственно связаны с приобретением конкретной единицы учета запасов, признанных в бухгалтерском учете. Если преференции за выполнение определенных условий договора предоставляются в виде поставки дополнительной бесплатной партии товара или денежной премии (бонуса) и не меняют (не уменьшают) цену ранее приобретенного товара, то они в фактической себестоимости запасов не учитываются, поскольку не связаны с приобретением конкретной единицы учета запасов. Преференции, которые предоставляются задним числом, в фактической себестоимости запасов учитываются при выполнении следующих условий:

- они непосредственно связаны с приобретением конкретной единицы учета запасов,
- высока вероятность и возможность выполнения организацией условий для их получения, а также наличие способности и намерений выполнять эти условия;

- резерв под обесценение запасов создается по каждой единице запасов, принятой в бухгалтерском учете, в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи согласно п.п. 29, 30 ФСБУ 5/2019, Рекомендациям Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-19/2011-КпР. Чистая стоимость продажи запасов определяется организацией по состоянию на 31 декабря отчетного года в рамках годовой инвентаризации как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи, или цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату (если предполагаемую цену продажи определить затруднительно). Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде в связи с продажей запасов согласно п. 31 ФСБУ 5/2019. При определении чистой стоимости продажи учитываются следующие признаки обесценения запасов:

- моральное устаревание запасов,
- потеря ими своих первоначальных качеств,
- снижение их рыночной стоимости,
- сужение рынков сбыта запасов,
- заключение договора на продажу товаров по цене ниже их балансовой стоимости, выручка по которому ещё не признана.

В силу п. 3 ФСБУ 5/2019 данный стандарт применяется в отношении, в частности: - затрат, понесенных на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (незавершенное производство) (подп. е) п. 3 ФСБУ 5/2019);

- объектов недвижимого имущества, приобретенных или созданных (находящихся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (подп. ж) п. 3 ФСБУ 5/2019).

В бухгалтерской отчетности накопленные расходы застройщика до момента передачи отражаются в оборотных активах в составе второго раздела бухгалтерского баланса согласно ФСБУ 5/2019, в частности, остаток по счету учета незавершенного строительства отражен в бухгалтерском балансе в составе показателя "Запасы" в качестве незавершенного производства.

Восстановление ранее созданного резерва под обесценение в 2023 г. не производилось – резерв не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения.

Способы расчета себестоимости запасов:

Вид МПЗ	Способ расчета себестоимости		
	по себестоимости каждой единицы	по средней себестоимости	способ ФИФО
сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты			+
инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка, тара и другие аналогичные объекты			+
готовая продукция	+		
товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации			+
готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи	+		
незавершенное производство	+		
объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации	+		
объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации	+		

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов:

Тыс. руб.

Вид запасов	Предварительная оплата на 31.12.2023	Задатки на 31.12.2023
сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты	0	0
инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка, тара и другие аналогичные объекты	0	0
готовая продукция	0	0
товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации	0	0
готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи	0	0
незавершенное производство	233 162	0
объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации	0	0
объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации	0	0

Балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода, сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период, балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге в разрезе видов запасов приведены в таблицах 4.1, 4.2 в Приложении к настоящему пояснению.

7. Информация о нематериальных активах

Способ оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства: исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче (стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов).

Сроки полезного использования нематериальных активов определяются исходя из срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Способ определения амортизации нематериальных активов: линейный.

Информация о первоначальной стоимости с учетом сумм начисленной амортизации, об убытках от обесценения на начало и конец отчетного года, о стоимости списания и поступления нематериальных активов, об иных случаях движения нематериальных активов, о суммах начисленной амортизации по нематериальным активам, о стоимости переоцененных нематериальных активов, а также фактической (первоначальной) стоимости, суммах дооценки и уценки таких нематериальных активов, о стоимости нематериальных активов, подверженных обесценению в отчетном году, а также признанном убытке от обесценения, о наименовании нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды, о нематериальных активах, созданных самой организацией приведена в таблицах 1.1, 1.2. 1.3.

8. Информация об основных средствах

Основные элементы учетной политики:

- установлен лимит стоимости основных средств в размере 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание активов менее указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены;

- определен критерий существенности величины затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, в размере 20% от стоимости соответствующего объекта основных средств;

- установлен способ оценки основных средств после признания: по первоначальной стоимости;

- сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта. Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Следующая информация приведена в таблицах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 в приложении к настоящим пояснениям:

- балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода;
- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения);
- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств;

- результат от выбытия основных средств за отчетный период;
- балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату;
- балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату;
- балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату.

В таб. 2.4 стоимость полученных в аренду основных средствах отражена в оценке по кадастровой стоимости, переданных в залог – по остаточной стоимости.

Способы оценки основных средств:

Группа основных средств	Способ оценки
Недвижимость	по первоначальной стоимости
Машины и оборудование	по первоначальной стоимости
Транспортные средства	по первоначальной стоимости
Производственный и хозяйственный инвентарь	по первоначальной стоимости

Элементы амортизации основных средств:

- срок полезного использования (пересматривается на отчетную дату исходя из периода, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Обществу),
- ликвидационная стоимость (пересматривается на отчетную дату исходя из величины, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования),
- способ начисления амортизации (линейный, изменения способа амортизации отсутствуют).

Информация о результатах обесценения основных средств: признаки обесценения не выявлены, резерв не создавался.

9. Информация об учете аренды

С 2022 г. Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Изменения учетной политики в связи с данным обстоятельством заключаются в следующем:

- Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом в составе основных средств с одновременным признанием обязательства по аренде. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.
- Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации
- Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей
- Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной в соответствии с пунктом 15 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ежемесячно.

- Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов арендатора, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.
- При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).
- Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды.
- В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.
- Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.
- Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены.
- Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" в редакции 2014 года.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; при одновременном выполнении следующих условий:
 - договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
 - предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Существенная информация об арендованных объектах:

1) Аренда офиса (ФСБУ 25/2018 не применяется)

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, тыс. руб.	0
Основание и порядок расчета процентной ставки	-
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	отсутствуют
Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, тыс. руб.	0
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	0
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	0
Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	-
Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение Общества	-
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	0

Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде -

2) Аренда земельных участков для строительства

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, тыс. руб.	1 170
Основание и порядок расчета процентной ставки	Ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	отсутствуют
Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, тыс. руб.	0
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	0
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	0
Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	-
Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение Общества	-
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	0
Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	Изменение арендной платы в связи с индексацией привело к увеличению арендных обязательств на 256 тыс. руб.

Информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств) приведена в разделе «Информация об основных средствах».

Информация о договорах аренды, в отношении которых Обществом (в роли арендатора) не применяется ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды":

Характер договора аренды	Срок аренды не превышает 12 месяцев		Рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 000 руб.	
	Расходы за год	Будущие арендные платежи	Расходы за год	Будущие арендные платежи
Аренда земельных участков			2	2
Аренда офиса	60	60		

Существенная информация об переданных в аренду объектах: отсутствуют.

10. Информация о дебиторской задолженности

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, просроченной дебиторской задолженности приведена в таблицах 5.1, 5.2.

11. Информация о кредиторской задолженности

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности, просроченной кредиторской задолженности приведена в таблицах 5.3, 5.4.

12. Информация о доходах организации

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности, выручка от которых составляет не менее 5% от общей суммы выручки:

Тыс. руб.

Вид деятельности	Объемы продаж
услуги застройщика	261 154
Реализация недвижимости	72

Состав прочих доходов:

Вид прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты к получению	34
Прочие доходы	222

Информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами: отсутствуют.

Прочие доходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков:

Вид доходов будущих периодов	Сумма, тыс. руб.
бюджетные средства, направленные на финансирование расходов	0
не использованные на конец отчетного периода остатки средств целевого бюджетного финансирования	0
стоимость основных средств, полученных безвозмездно	0

13. Информация о расходах организации

Порядок признания коммерческих расходов: не обособляются.

Порядок признания управленческих расходов: в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи".

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, об изменении величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году приведены в таблице 6 – применительно к расходам на содержание заказчика-застройщика.

Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов:

Вид отчислений	Сумма отчислений за 2023 г., тыс. руб.

Вид отчислений	Сумма отчислений за 2023 г., тыс. руб.
Признанное оценочное обязательство на оплату отпусков работникам	11 446
Признанное оценочное обязательство по гарантийным обязательствам	0
Отчисления в резерв сомнительных долгов	525

Состав прочих расходов:

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты по полученным займам и кредитам	36 547
Расходы на услуги банков	11 686
Компенсации недополученных доходов	77 797
Перерасход при долевом строительстве	896
Резервы по сомнительным долгам	525

14. Информация о кредитах и займах полученных

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) приведена в таблице 5.3.

Информация о расходах по займам и кредитам:

Суммы процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, тыс. руб.	0
Сроки погашения займов (кредитов)/долгосрочные Сроки погашения займов (кредитов)/краткосрочные	Кредиты на 867 002 тыс. руб. – в 2025 г. Займы на 377 075 тыс. руб. – в 2029 г.
Суммы дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, тыс. руб.	0
Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, тыс. руб.	0
Суммы займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа, кредитного договора (в случае неисполнения или неполного исполнения займодавцем договора), тыс. руб.	0

Информация о выданных векселях: отсутствуют.

Информация о выпущенных и проданных облигациях: отсутствуют.

15. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Информация о расчетах по налогу на прибыль:

	Тыс. руб.
Временные разницы, возникшие в отчетном периоде	36 176
Признанные (списанные) отложенные налоговые активы в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:	
Налоговая ставка	20%
Условный расход по налогу на прибыль	21 167
Постоянный налоговый доход	121
Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль	603

Изменения правил налогообложения: отсутствует.

Изменения применяемых налоговых ставок: отсутствует.

Иная информация, необходимая для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций: учет текущего налога на прибыль ведется балансовым методом с отражением отложенных и постоянных налоговых активов, и обязательств.

16. Информация о финансовых вложениях

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии (по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений либо по средней первоначальной стоимости либо по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО):

Вид финансовых вложений	Способ оценки
государственные и муниципальные ценные бумаги	по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений
ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя)	
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	
предоставленные другим организациям займы	
депозитные вклады в кредитных организациях	
дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования	

Информация о стоимости финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока обращения долговых ценных бумаг, о стоимости и видах ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом; о стоимости и видах выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи) приведена в таблицах 3.1, 3.2.

Данные о резерве под обесценение финансовых вложений: отсутствует.

17. Информация об изменении оценочных значений

Информация об изменении оценочного значения:

Оценочное значение	Изменение за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
Резерв по сомнительным долгам	525	525
Резерв под снижение стоимости материально-	0	0

Оценочное значение	Изменение за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
производственных запасов		
Оценочное обязательство по оплате отпусков работников	7 978	10 139
Оценочное обязательство по гарантийным обязательствам	0	182

Случаи, когда оценить влияние изменения оценочного значения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды невозможно: отсутствуют.

18. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов: отсутствуют.

19. Информация по договорам долевого участия в строительстве

Раскрытие информации по договорам долевого строительства:

- обязательства участников договора по внесению денежных средств по состоянию на 31.12.2023 г. составляют сумму **4 512 461 тыс. руб.**
- обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию отсутствуют, т.к. деятельность по возведению жилого дома в начальной стадии;
- обязательства застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства отсутствуют;
- задолженность по кредитам и займам, с учетом начисленных процентов, привлеченным для долевого строительства – **1 295 290 тыс. руб.;**
- активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залога, - права на возводимые объекты строительства (залоговая стоимость 4 853 191 тыс. руб.).

20. Информация об оценочных и условных обязательствах

Оценочные обязательства, признанные в бухгалтерском учете:

<i>Перед работниками по оплате отпусков</i>	
характер обязательства	Величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности
ожидаемый срок его исполнения	2024 год
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	Отсутствие точной даты
неопределенности, существующие в отношении величины	Постоянное изменение величины среднего заработка
увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты)	-
ожидаемые суммы встречных требований или суммы	-

требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	
Нарушения законодательства, влекущие наложение штрафов - отсутствуют	
Участие в судебном разбирательстве с высокой вероятностью проигрыша - отсутствуют	
Перед работниками по выплатам (по итогам года, по выслуге лет и т.п.) - отсутствуют	
По убыточным договорам - отсутствуют	
По гарантийному обслуживанию	
характер обязательства	Величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности
ожидаемый срок его исполнения	2026 год
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	Отсутствие точной даты
неопределенности, существующие в отношении величины	Величину расходов на устранение недостатков невозможно определить
увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты)	-
ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	Предъявление претензий подрядчикам, суммы оценить невозможно

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода; сумме оценочного обязательства, признанной в отчетном периоде; сумме оценочного обязательства, списанной в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде; списанной в отчетном периоде сумме оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства приведена в таблице 7.

Информация о наличии у организации условных обязательств:

Условное обязательство	Наличие (Да/Нет)
выданные организацией гарантии в отношении проданных товаров, выполненных работ или оказанных услуг	Да
наличие судебных разбирательств, не завершенных на отчетную дату	Нет
разногласия с налоговыми органами по вопросу уплаты платежей в бюджет	Нет
признание дебитора банкротом	Нет
продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации	Нет
закрытие подразделений организации или перемещение в другой регион	Нет
выданные организацией до отчетной даты гарантии, поручительства или иные виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц	Нет
обязательства в области охраны окружающей среды	Нет

21. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны в отчетном периоде:

Дьяченко Руслан Алексеевич - участник общества с долей в уставном капитале 50%,
 БАСТЕ ГИССА ДЖАНХОТОВИЧ - участник общества с долей в уставном капитале 50%,
 Поляков Юрий Викторович – руководитель,
 ООО «СЗ «ПАТРИОТ-К» - доля в уставном капитале Дьяченко Руслана Алексеевича составляет 75 %,
 ООО «СЗ «КСК-ИНВЕСТ» - доля в уставном капитале Дьяченко Руслана Алексеевича составляет 100%,
 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА" - доля в уставном капитале Дьяченко Руслана Алексеевича составляет 100%,
 ООО СЗ «ПРОСТОРЫ КРЫМА» - доля в уставном капитале Дьяченко Руслана Алексеевича составляет 100%,
 ООО «АРВ-Инвест» –доля в уставном капитале Дьяченко Руслана Алексеевича составляет 100%,
 ООО «СЗ «ПОБЕДА» - доля в уставном капитале Дьяченко Руслана Алексеевича составляет 100%,
 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ АДЫГЕИ" – принадлежит одной группе,
 ООО "ПРОГРЕСС-К" – принадлежит одной группе,
 ООО "СЗ "СЕЗОНЫ" – принадлежит одной группе.

Информация о совершенных операциях за отчетный период:

Информация о предоставленных займах связанным сторонам:

Наименование	Остаток на 31.12.2023	Погашено	Предоставле но/Начислен о	Остаток на 31.12.2023	Срок погашения
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА" основной долг	1 700	1 300	0	400	2029 г.
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА" проценты	115		34	149	2029 г.

Информация о полученных заемных средствах от Дьяченко Р. А.:

Показатель	Остаток на 01.01.2023	Погашено	Получено/ Начислено	Остаток на 31.12.2023	Срок погашения
Основной долг/кратк	12 825	12 825	0	0	-
Проценты	1 128	0	769	1 898	2029 г.
Основной	105 000	0	15 825	120 825	2029 г.

долг/долгоср					
Проценты	1 746	0	9 865	11 611	2029 г.

Информация о предоставленных займах связанным сторонам:

Показатель	Остаток на 01.01.2023	Погашено	Получено/ Начислено	Остаток на 31.12.2023	Срок погашения
Основной долг/кратк	0	0	0	0	-
Проценты	21	0	0	21	2029 г.

Дьяченко Р. А. выполнены строительные работы на 71 285 тыс. руб., оплачено 49 000 тыс. руб., задолженность на 31.12.2023 г. составила 22 285 тыс. руб., срок погашения – 2024 год.

Информация о полученных заемных средствах от ООО «АРВ-Инвест»:

Показатель	Остаток на 01.01.2023	Погашено	Получено/ Начислено	Остаток на 31.12.2023	Срок погашения
Основной долг/кратк	0	0	0	0	-
Проценты	3 087	0	0	3 087	2029г.
Основной долг/долг	51 350	0	61 300	112 650	2029 г.
Проценты	2 188	0	4 617	6 805	2029 г.

Информация о полученных заемных средствах от ООО «СЗ «Победа»:

Показатель	Остаток на 01.01.2023	Погашено	Получено/ Начислено	Остаток на 31.12.2023	Срок погашения
Основной долг/кратк	1 600	0	0	1 600	2029 г.
Проценты	236	0	88	324	2029 г.

Информация о полученных заемных средствах от БАСТЕ Г. Д.:

Показатель	Остаток на 01.01.2023	Погашено	Получено/ Начислено	Остаток на 31.12.2023	Срок погашения
Основной долг/кратк	100 000	0	0	100 000	2029 г.
Проценты	3 658	0	7 500	11 158	2029 г.

Условия и форма осуществления (завершения) расчетов по операциям	Денежными средствами
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Вид вознаграждений	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	
Оплата труда за отчетный период	11 951
Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	2 199
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	0
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи	0
Долгосрочные вознаграждения	
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии)	0
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0
иные долгосрочные вознаграждения	0

22. События после отчетной даты. Непрерывность деятельности

Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности Общество не имеет просроченных обязательств.

Обязательства общества перед поставщиками являются краткосрочными.

Простой в использовании основных средств места не имели.

Существенное сокращение штата в 2023 году место не имело.

Руководство уверено в том, что ООО «СЗ «КСК» будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

В связи с недружественными и противоречащими международному праву действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций, связанными с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации и в соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ "О специальных экономических мерах и принудительных мерах", от 28 декабря 2010 г. № 390-ФЗ "О безопасности" и от 4 июня 2018 г. № 127-ФЗ "О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств" был принят Указ президента РФ от 28.02.2022 г. № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями США и примкнувшим к ним иностранных государств и международных организаций».

22.02.2022 г. подписаны Федеральный закон от 22.02.2022 г. №15-ФЗ «О ратификации Договора о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Российской Федерацией и Донецкой Народной Республикой» и Федеральный закон от 22.02.2022 г. №16-ФЗ «О

ратификации Договора о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Российской Федерацией и Луганской Народной Республикой».

Основным видом деятельности общества является строительство жилых и нежилых зданий, зависимость с указанными событиями отсутствует. В период указанных событий общество не приостанавливает деятельность.

Отрицательная величина чистых активов в размере 381 792 тыс. руб. обусловлены тем обстоятельством, что основным видом деятельности Общества является строительство по договорам долевого участия, и финансовый результат формируется по окончании строительства, убытки текущего периода не характеризуют убыточность деятельности и в 2023 году в основном вызваны признанием в составе расходов процентов по привлеченным заемным средствам. Программа деятельности и план финансирования Общества обуславливают получение прибыли, намерения руководства и единственного участника ликвидировать Общество отсутствуют. Дополнительным обоснованием намерения Общества продолжать непрерывно свою деятельность являются разрешения на строительство, право аренды земельных участков, на которых ведется строительство, заключенный договор генерального подряда, заключенные договоры долевого участия в строительстве, обеспеченные денежными средствами на счетах эскроу.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности деятельности и оптимизации затрат, являются:

- дальнейшее заключение в 2024 году договоров долевого участия в строящихся объектах;
- сокращение дебиторской задолженности;
- доведение показателей ликвидности и платежеспособности до нормативных;
- ввод в эксплуатацию строящихся объектов;
- выведение финансового результата от реализации услуг заказчика и суммы экономии на строящихся объектах.

Все эти мероприятия должны обеспечить рентабельное осуществление услуг застройщика ООО «СЗ «КСК».

Кроме того, снижение (сохранение) стоимости чистых активов ООО ниже размера его уставного капитала по окончании 2023 года не учитывается для целей применения п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 08.03.2022 N 46-ФЗ).

Таким образом, факт наличия отрицательной величины чистых активов по результатам 2023 года компенсировано за счет действия других факторов, принцип непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности применен обоснованно.

Руководство ООО «СЗ «КСК» уверено в том, что будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

23. Информация о формировании отчета о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Тыс. руб.

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	Сумма по состоянию на 31.12.2023 г.
Наличные денежные средства в кассе	0
Денежные средства на расчетном счете	159 403
Специальные счета в банках (аккредитивы)	4 179
Краткосрочные депозиты (на срок не более 3 месяцев)	0

Итого денежных средств и денежных эквивалентов	163 582
--	---------

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Дата	Увязка
На 31.12.2021 г.	Стр. 1250 бухгалтерского баланса = стр. 4450 графы 4 отчета о движении денежных средств
На 31.12.2022 г.	Стр. 1250 бухгалтерского баланса = стр. 4500 графы 4 отчета о движении денежных средств
На 31.12.2023 г.	Стр. 1250 бухгалтерского баланса = стр. 4500 графы 3 отчета о движении денежных средств

В состав денежных эквивалентов включаются:

- вклады "до востребования"
- краткосрочные банковские депозиты (на срок не более 3 месяцев)

Особенности классификации денежных потоков:

- поступления целевого финансирования по договорам долевого участия в строительстве отражаются обособленно в составе денежных потоков от текущих операций;
- платежи поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством по договорам долевого участия, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- возвраты платежей.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства:

Суммы открытых, но не использованных кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков)	-
Величина денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта	-
Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация	-
Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения	-

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией: отсутствуют.

24. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях: отсутствуют.

Директор
ООО «СЗ «КСК»

1 апреля 2024 года



Приложения

- Таблица 1.1 Наличие и движение нематериальных активов
- Таблица 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией
- Таблица 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью
- Таблица 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР
- Таблица 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов форма
- Таблица 2.1. Наличие и движение основных средств
- Таблица 2.2. Незавершенные капитальные вложения
- Таблица 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации
- Таблица 2.4. Иное использование основных средств форма
- Таблица 3.1. Наличие и движение финансовых вложений
- Таблица 3.2. Иное использование финансовых вложений
- Таблица 4.1. «Наличие и движение запасов»
- Таблица 4.2. «Запасы в залоге»
- Таблица 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
- Таблица 5.2. Просроченная дебиторская задолженность
- Таблица 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности
- Таблица 5.4. Просроченная кредиторская задолженность форма
- Таблица 6. Затраты на производство
- Таблица 7. Оценочные обязательства
- Таблица 8. Обеспечения обязательств
- Таблица 9. Государственная помощь

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	215	(5)	72	-	(28)	-	-	287	(34)
	5110	за 2022г.	-	-	215	-	(5)	-	-	215	(5)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	215	(5)	-	-	(22)	-	-	215	(27)
	5111	за 2022г.	-	-	215	-	(5)	-	-	215	(5)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2023г.	-	-	72	-	(7)	-	-	72	(7)
	5112	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Код	На 31 декабря 2023 г.	Код	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2023г.	2 013	971	(72)	2 913
	5190	за 2022г.	-	2 228	(215)	2 013
Исключительное право на проект ландшафтного дизайна	5181	за 2023г.	1 942	971	-	2 913
	5191	за 2022г.	-	1 942	-	1 942
Товарный знак ЖК "ЯБЛОНЕВЫЙ"	5182	за 2023г.	72	-	(72)	-
	5192	за 2022г.	-	72	-	72
Исключительные права на рендеры	5183	за 2023г.	-	-	-	-
	5193	за 2022г.	-	215	(215)	-



Руководитель _____
 (подпись) **Толстяков Юрий Викторович**
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	257	20 247	(20 504)	-
	5250	за 2022г.	-	17 359	-	(17 359)	-
в том числе:							
Ноутбук игровой MSI Creator Z16 A12UET-064RU, 16"	5241	за 2023г.	-	140	-	(140)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Ноутбук GIGABYTE Aorus 15 9KF, 15.6"	5242	за 2023г.	-	117	-	(117)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Котельная	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	-	(20 247)	(20 247)	-
З/у № 009593 от 15.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1850	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	68	-	(68)	-
З/у № 009572 от 29.07.2022г., кадастровый номер 01:08:0512001:1837	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	-	896	-	(896)	-
З/у № 009601 от 30.08.2022г., кадастровый номер 01:08:0512001:1839	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	-	202	-	(202)	-
З/у № 009520 от 05.04.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1245	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	1 393	-	(1 393)	-
З/у № 009521 от 05.04.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1247	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	766	-	(766)	-
З/у № 009566 от 08.07.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1775	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	191	-	(191)	-
З/у № 009596 от 15.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1843		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	1 764	-	(1 764)	-
З/у № 009590 от 15.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1847		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	1 999	-	(1 999)	-
З/у № 009595 от 15.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1844		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	51	-	(51)	-
З/у № 009588 от 15.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1845		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	19	-	(19)	-
З/у № 009579 от 02.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1840		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	386	-	(386)	-
З/у № 009578 от 02.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1841		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	1 029	-	(1 029)	-
З/у № 009577 от 02.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1842		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	6 569	-	(6 569)	-
З/у № 009575 от 01.08.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1787		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	1 211	-	(1 211)	-
З/у № 009589 от 15.08. 2022, кадастровый номер 01:08:0512001:1846		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	19	-	(19)	-

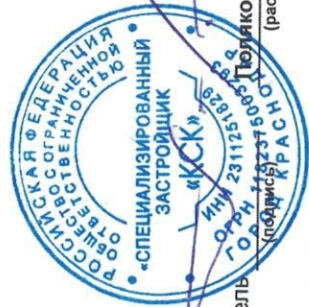
З/у № 009551 от 10.06.2022г, кадастровый номер 01:08:0512001:1781	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	796	(796)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	16 598	17 359	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 113	1 113	465
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Тютиков Юрий Викторович**
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

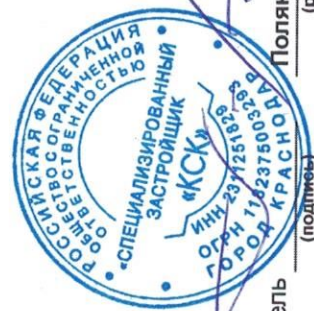
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	34 355	-	-	(28 975)	-	-	-	-	-	5 780	-	
	5311	за 2022г.	66 055	-	78 500	(110 200)	-	2 838	-	-	-	34 355	-	
в том числе:														
Права требования	5302	за 2023г.	34 355	-	-	(28 975)	-	-	-	-	-	5 380	-	
	5312	за 2022г.	34 355	-	-	-	-	-	-	-	-	34 355	-	
Предоставленные займы	5303	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	
	5313	за 2022г.	31 700	-	78 500	(110 200)	-	2 527	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	21 700	-	-	(21 300)	-	34	-	-	-	-	-	
	5315	за 2022г.	20 000	-	1 700	-	-	310	-	-	-	21 700	-	
в том числе:														
Предоставленные займы	5306	за 2023г.	21 700	-	-	(21 300)	-	34	-	-	-	-	-	
	5316	за 2022г.	20 000	-	1 700	-	-	310	-	-	-	21 700	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	56 055	-	-	(50 275)	-	34	-	-	-	5 780	-	
	5310	за 2022г.	86 055	-	80 200	(110 200)	-	3 148	-	-	-	56 055	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

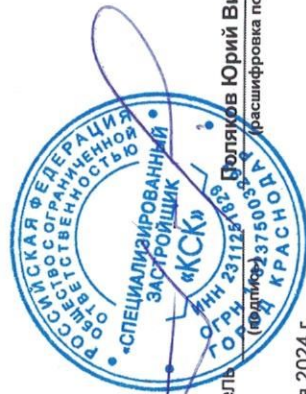


Руководитель Поляков Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	132 858	-	-
в том числе:				
Незавершенное производство	5441	132 858	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	1 368 277	199 026	-
в том числе:				
Залог прав на строящийся объект в составе незавершенного производства (незавершенного строительства по ДДУ в составе запасов)	5446	1 368 277	199 026	-



Руководитель Поляков Юрий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			поступление			выбыло				перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	669 745	-	5 167 188	-	-	(2 677 532)	-	-	(6 634)	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	43 954	(6 634)	649 653	-	-	(23 863)	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
в том числе:	5511	за 2023г.	32	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	217	-	10	-	-	(195)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	42 234	-	679 209	-	-	(488 281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	6 249	(5 000)	41 989	-	-	(6 004)	-	-	(5 000)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2023г.	627 479	-	4 487 957	-	-	(2 189 251)	-	-	(1 634)	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	37 488	(1 634)	607 654	-	-	(17 664)	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	669 745	-	5 167 188	-	-	(2 677 532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	43 954	(6 634)	649 653	-	-	(23 863)	-	-	(6 634)	-	-	-	2	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора
Всего	5540	525	-	-	6 634	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	5 000	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	525	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	1 634	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	770 175	1 981 748	-	(1 462 731)	-	-	-	-	1 289 192
в том числе:	5571	за 2022г.	54 207	750 333	-	(34 366)	-	-	-	-	770 175
кредиты	5552	за 2023г.	444 577	1 856 181	-	(1 433 756)	-	-	-	-	867 001
займы	5572	за 2022г.	-	444 577	-	-	-	-	-	-	444 577
	5553	за 2023г.	311 350	90 725	-	(25 000)	-	-	-	-	377 075
	5573	за 2022г.	54 000	290 850	-	(33 500)	-	-	-	-	311 350
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по кредитам и займам	5555	за 2023г.	14 248	34 842	-	(3 974)	-	-	X	X	45 116
	5575	за 2022г.	207	14 906	-	(866)	-	-	X	X	14 248
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	448 758	145 534	5 143	(38 970)	-	-	-	-	560 504
в том числе:	5580	за 2022г.	110 185	403 055	3 963	(68 655)	-	-	-	-	449 415
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	415 689	124 273	-	(3 643)	-	-	-	-	533 010
	5581	за 2022г.	29 275	403 080	39	(16 705)	-	-	-	39	415 689
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	2	6 204	100	-	-	-	-	-	6 305
	5583	за 2022г.	2 260	(162)	162	(2 260)	-	-	2	-	2
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	3 338	(2 769)	-	-	-	-	771
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	32 930	-	1 705	(32 930)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	78 678	-	3 763	(49 511)	-	-	-	-	32 930
прочая	5566	за 2023г.	137	15 057	-	(137)	-	-	-	-	15 057
	5586	за 2022г.	179	137	-	(179)	-	-	-	-	137
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 218 933	2 127 282	5 143	(1 501 701)	-	-	X	X	1 849 696
	5570	за 2022г.	164 392	1 153 388	3 963	(103 021)	-	-	X	X	1 219 590

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Полужов Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	18 136	2 484
Расходы на оплату труда	5620	134 249	9 286
Отчисления на социальные нужды	5630	20 541	1 543
Амортизация	5640	231	26
Прочие затраты	5650	32 521	5 612
Итого по элементам	5660	205 678	18 951
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(180 570)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	25 108	18 951

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

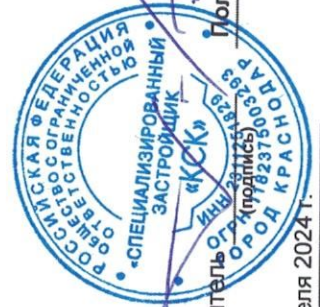


Руководитель Голояков Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 344	11 446	(3 468)	-	10 322
в том числе:						
по оплате отпусков работников	5701	2 160	11 446	(3 468)	-	10 138
по гарантийным обязательствам	5702	183	-	-	-	183

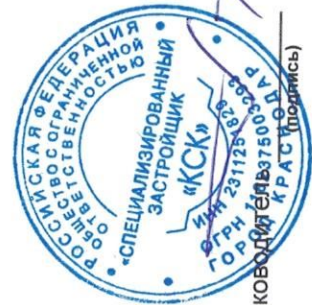


Руководитель Моляков Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	4 684 546	570 069	-
в том числе:				
Денежные средства, полученные от участников долевого строительства на счетах эскароу	5801	4 684 546	570 069	-
Выданные - всего	5810	4 853 191	1 911 784	-
в том числе:				
залог объекта незавершенного строительства, включая земельный участок, по залоговой стоимости	5811	4 853 191	1 911 784	-

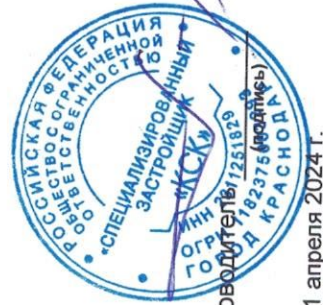


Руководитель Поляков Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель: Поляков Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.