

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>23816537</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / Частная</b>	ИНН	<b>2311251829</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350087, Краснодарский край, Краснодар, им. Евгении Жигуленко, дом 9, офис 160</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 622	3 165	2 223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 496	34 185	16 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 780	5 780	34 355
	Отложенные налоговые активы	1180	4 580	4 447	12 100
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	424	-
	Итого по разделу I	1100	47 478	48 001	65 272
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 718 134	1 708 755	396 685
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам долевого участия	1211	1 606 869	1 708 755	392 637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	721	654	495
	Дебиторская задолженность	1230	5 129 594	4 748 718	669 745
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	4 825 978	4 512 496	620 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 000	-	21 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 953	163 582	229 336
	Прочие оборотные активы	1260	8 473	4 560	679
	Итого по разделу II	1200	6 953 876	6 626 269	1 318 641
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>7 001 354</b>	<b>6 674 270</b>	<b>1 383 913</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(357 448)	(383 792)	(468 582)
	Итого по разделу III	1300	(355 448)	(381 792)	(466 582)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 046 350	1 289 192	770 175
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 144	4 191	4 610
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 566 765	3 353 093	22 262
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по строительству объектов недвижимости по договорам ДДУ	1451	4 552 724	3 338 431	5 537
	Арендные платежи	1452	14 041	14 662	16 725
	Итого по разделу IV	1400	5 617 258	4 646 476	797 047
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 098	6 098	33 588
	Кредиторская задолженность	1520	741 229	554 406	415 827
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 517	10 322	2 344
	Прочие обязательства	1550	978 700	1 838 760	601 689
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по строительству объектов недвижимости по договорам ДДУ	1551	978 700	1 838 760	601 689
	Итого по разделу V	1500	1 739 543	2 409 587	1 053 448
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 001 354	6 674 270	1 383 913

Руководитель



Поляков Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"</b>	ИНН	<b>23816537</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311251829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	82 971	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 971	-
	Коммерческие расходы	2210	(6)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 271)	(5 910)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 694	(5 910)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 467	51
	Проценты к уплате	2330	(8 239)	(8 724)
	Прочие доходы	2340	30	192
	Прочие расходы	2350	(37 189)	(58 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 763	(73 014)
	Налог на прибыль	2410	(6 417)	3 363
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 598)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	181	3 553
	Прочее	2460	-	190
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 346	(69 461)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 346	(69 461)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Поляков Юрий Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024

