

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

01-2-1-3-017618-2024

Дата присвоения номера: 15.04.2024 17:12:58

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1844 в г. Майкопе, по ул. Степная

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК»
ОГРН: 1182375003293
ИНН: 2311251829
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 9, офис 160

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 09.04.2024 № 108-24/ТЭПД, между ООО «Специализированный Застройщик «КСК» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))
2. Проектная документация (32 документ(ов) - 81 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1850 в г. Майкопе, по ул. Степная" от 29.08.2022 № 01-2-1-3-061953-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1844 в г. Майкопе, по ул. Степная

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Степная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
01.02.001.004; 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка с кадастровым номером 01:08:0512001:1844, всего	м2	30635,00

Площадь участка с кадастровым номером 01:08:0512001:1844, всего	%	100
Площадь застройки	м2	9446,35
Площадь застройки	%	31
Площадь покрытий (в т.ч. проездов, площ. игр детей и спорт.)	м2	13529,65
Площадь покрытий (в т.ч. проездов, площ. игр детей и спорт.)	%	44
Площадь озеленения (в т.ч. площадь покрытий площадок для отдыха взр. нас., пешеходные дорожки)	м2	7660,00
Площадь озеленения (в т.ч. площадь покрытий площадок для отдыха взр. нас., пешеходные дорожки)	%	25
Площадь участка с кадастровым номером 01:08:0512001:1842	м2	23490,00
Литер 2. Этажность (Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с)	эт	9
Литер 2. Этажность (Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с)	эт	9
Литер 2. Кол-во этажей (Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с)	эт	10
Литер 2. Кол-во этажей (Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с)	эт	10
Литер 2. подвальный этаж (Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с)	эт	1
Литер 2. подвальный этаж (Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с)	эт	1
Литер 2. надземная часть (Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с)	эт	9
Литер 2. надземная часть (Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с)	эт	9
Литер 2. Высота здания (разность отметок средней планировочной земли, примыкающей к зданию, и верха наружных стен), максимальная	м	30,30
Литер 2. Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося окна в наружной стене), максимальная	м	26,80
Литер 2. Площадь застройки здания	м2	1575,04
Литер 2. в том числе площадь крылец	м2	257,01
Литер 2. Строительный объем – всего	м3	42326,44
Литер 2. в том числе ниже отм. 0.000	м3	3669,07
Литер 2. в том числе выше отм. 0.000	м3	38657,37
Литер 2. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022	м2	11046,20
Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений)	м2	10809,65
Литер 2. в том числе общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	м2	7188,96
Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех. помещения; подвальный этаж)	м2	2562,64
Литер 2. Общая площадь встроенных помещений, (на 1-ом этаже)	м2	1058,05
Литер 2. Общая жилая площадь квартир	м2	3264,00
Литер 2. Количество квартир	шт	160
Литер 2. в том числе квартиры-студии	шт	32
Литер 2. в том числе однокомнатные	шт	80
Литер 2. в том числе двухкомнатные	шт	40
Литер 2. в том числе трехкомнатные	шт	8
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Площадь квартир – всего	м2	2853,78
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе квартиры-студии	м2	462,96
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе однокомнатные	м2	1280,24
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе двухкомнатные	м2	1640,72
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе трёхкомнатные	м2	-
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с Площадь квартир – всего	м2	3805,04
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе квартиры-студии	м2	336,08
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе однокомнатные	м2	1832,64
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе двухкомнатные	м2	969,52
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе трёхкомнатные	м2	666,80
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Этажность	эт	9
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Кол-во этажей	эт	10
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. подвальный этаж	эт	1
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. надземная часть	эт	9
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Площадь застройки здания	м2	775,64
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе площадь крылец	м2	152,15
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Строительный объем – всего	м3	20176,80
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе ниже отм. 0.000	м3	1731,58
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе выше отм. 0.000	м3	18445,22
Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022	м2	5238,24

Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений)	м2	5137,11
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	м2	3383,92
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех. помещения; подвальный этаж)	м2	1251,96
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Общая площадь встроенных помещений (на 1-ом этаже)	м2	501,23
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Общая жилая площадь квартир	м2	1555,12
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Количество квартир	шт	72
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе квартиры-студии	шт	16
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе однокомнатные	шт	32
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе двухкомнатные	шт	24
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе трехкомнатные	шт	-
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. Площадь квартир – всего	м2	2853,78
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе квартиры-студии	м2	462,96
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе однокомнатные	м2	1280,24
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе двухкомнатные	м2	1640,72
Литер 2. Тип 5 блок-секция в осях 1с-4с. в том числе трёхкомнатные	м2	-
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Этажность	эт	9
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Кол-во этажей	эт	10
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. подвальный этаж	эт	1
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. надземная часть	эт	9
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Площадь застройки здания	м2	799,40
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе - площадь крылец	м2	104,86
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Строительный объем – всего	м3	22149,64
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе ниже отм. 0.000	м3	1937,49
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе выше отм. 0.000	м3	20212,15
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022	м2	5807,96
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений)	м2	5672,54
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	м2	3805,04
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех. помещения; подвальный этаж)	м2	1310,68
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе общая площадь встроенных помещений (на 1-ом этаже)	м2	556,82
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Общая жилая площадь квартир	м2	1708,88
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Количество квартир	шт	88
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе квартиры-студии	шт	16
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе однокомнатные	шт	48
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе двухкомнатные	шт	16
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе трехкомнатные	шт	8
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. Площадь квартир – всего	м2	3805,04
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе квартиры-студии	м2	336,08
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе однокомнатные	м2	1832,64
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе двухкомнатные	м2	969,52
Литер 2. Тип 3 блок-секция в осях 5с-6с. в том числе трёхкомнатные	м2	666,80
Литер 3. Этажность (Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с)	эт	7
Литер 3. Этажность (Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с)	эт	9
Литер 3. Этажность (Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с)	эт	9
Литер 3. Кол-во этажей (Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с)	эт	8
Литер 3. Кол-во этажей (Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с)	эт	10
Литер 3. Этажность (Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с)	эт	10
Литер 3. подвальный этаж (Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с)	эт	1
Литер 3. подвальный этаж (Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с)	эт	1
Литер 3. подвальный этаж (Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с)	эт	1
Литер 3. надземная часть (Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с)	эт	7
Литер 3. надземная часть (Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с)	эт	9
Литер 3. надземная часть (Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с)	эт	9
Литер 3. Высота здания (разность отметок средней планировочной земли, примыкающей к зданию, и верха наружных стен), максимальная	м	30,30

Литер 3. Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося окна в наружной стене), максимальная	м	26,80
Литер 3. Площадь застройки здания	м2	2196,44
Литер 3. в том числе площадь крылец	м2	296,63
Литер 3. Строительный объем – всего	м3	56921,56
Литер 3. в том числе ниже отм. 0.000	м3	5309,81
Литер 3. в том числе выше отм. 0.000	м3	51611,75
Литер 3. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022	м2	14709,68
Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений)	м2	14521,68
Литер 3. в том числе общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	м2	9793,45
Литер 3. в том числе общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех.помещения; подвальный этаж)	м2	3670,18
Литер 3. в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений, (на 1-ом этаже)	м2	1058,05
Литер 3. Общая жилая площадь квартир	м2	4610,43
Литер 3. Количество квартир	шт	218
Литер 3. в том числе квартиры-студии	шт	53
Литер 3. в том числе однокомнатные	шт	96
Литер 3. в том числе двухкомнатные	шт	54
Литер 3. в том числе трехкомнатные	шт	15
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Площадь квартир – всего	м2	2853,78
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе квартиры-студии	м2	252,06
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе однокомнатные	м2	1374,48
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе двухкомнатные	м2	727,14
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе трёхкомнатные	м2	500,10
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Площадь квартир – всего	м2	3301,58
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе квартиры-студии	м2	462,96
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе однокомнатные	м2	1197,90
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе двухкомнатные	м2	1640,72
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе трёхкомнатные	м2	-
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Площадь квартир – всего	м2	2763,08
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе квартиры-студии	м2	473,58
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе однокомнатные	м2	872,63
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе двухкомнатные	м2	843,57
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе трёхкомнатные	м2	573,30
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Этажность	эт	7
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Кол-во этажей	эт	8
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. подвальный этаж	эт	1
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. надземная часть	эт	7
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Площадь застройки здания	м2	810,56
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе площадь крылец	м2	118,60
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Строительный объем – всего	м3	18274,67
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе ниже отм. 0.000	м3	1937,49
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе выше отм. 0.000	м3	16337,18
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022	м2	4541,37
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений)	м2	4570,16
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	м2	2853,78
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех. помещения; подвальный этаж)	м2	1159,56
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе общая площадь встроенных помещений (на 1-ом этаже)	м2	556,82
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Общая жилая площадь квартир	м2	1281,66
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Количество квартир	шт	66
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе квартиры-студии	шт	12
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе однокомнатные	шт	36
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе двухкомнатные	шт	12
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе трехкомнатные	шт	6
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. Площадь квартир – всего	м2	2853,78

Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе квартиры-студии	м2	252,06
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе однокомнатные	м2	1374,48
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе двухкомнатные	м2	727,14
Литер 3. Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с. в том числе трёхкомнатные	м2	500,10
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Этажность	эт	9
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Кол-во этажей	эт	10
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. подвальный этаж	эт	1
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. надземная часть	эт	9
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Площадь застройки здания	м2	771,70
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе площадь крылец	м2	149,84
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Строительный объем – всего	м3	20176,80
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе ниже отм. 0.000	м3	1731,58
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе выше отм. 0.000	м3	18445,22
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022	м2	5238,24
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений)	м2	5137,11
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	м2	3383,92
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех. помещения; подвальный этаж)	м2	1251,96
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе общая площадь встроенных помещений (на 1-ом этаже)	м2	501,23
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Общая жилая площадь квартир	м2	1555,12
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Количество квартир	шт	72
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе квартиры-студии	шт	16
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе однокомнатные	шт	32
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе двухкомнатные	шт	24
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе трехкомнатные	шт	-
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. Площадь квартир – всего	м2	3301,58
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе квартиры-студии	м2	462,96
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе однокомнатные	м2	1197,90
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе двухкомнатные	м2	1640,72
Литер 3. Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с. в том числе трёхкомнатные	м2	-
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Этажность	эт	9
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Кол-во этажей	эт	10
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. подвальный этаж	эт	1
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. надземная часть	эт	9
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Площадь застройки здания	м2	614,18
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе площадь крылец	м2	28,19
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Строительный объем – всего	м3	18470,09
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе ниже отм. 0.000	м3	1640,74
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе выше отм. 0.000	м3	16829,35
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022	м2	4930,07
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений)	м2	4814,41
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	м2	3555,75
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех. помещения; подвальный этаж)	м2	1258,66
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Общая жилая площадь квартир	м2	1773,65
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Количество квартир	шт	80
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе квартиры-студии	шт	25
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе однокомнатные	шт	28
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе двухкомнатные	шт	18
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе трехкомнатные	шт	9
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. Площадь квартир – всего	м2	2763,08
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе квартиры-студии	м2	473,58
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе однокомнатные	м2	872,63
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе двухкомнатные	м2	843,57
Литер 3. Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с. в том числе трёхкомнатные	м2	573,30
Литер Р5. Количество машино-мест на парковке	м/м	115

Литер Р5. Площадь застройки	м2	1683,08
Литер Р5. Общая площадь	м2	3188,98
Литер Р5. Строительный объём	м3	5049,36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении экспертизы от «26» августа 2022г. № 01-2-1-3-061953-2022, выданном ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ГРУППА «АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ»

ОГРН: 1040100534143

ИНН: 0105042015

КПП: 010501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Ленина, д. 42, офис 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1844 в г. Майкопе, по ул. Степная» от 26.12.2023 № б/н, составлено ООО «СЗ «КСК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.09.2022 № РФ-01-2-01-1-05-2022-5712, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», И.о. Руководителя - М.Р. Ачмиз

2. Градостроительный план земельного участка от 22.08.2022 № РФ-01-2-01-1-05-2022-5693, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», И.о. Руководителя - М.Р. Ачмиз

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Кубаньэлектросеть» от 21.03.2024 № 21/03-МЗ, ООО «Кубаньэлектросеть»

2. Технические условия от 14.01.2022 № 0001/22, МУП «Майкопводоканал» муниципального образования «Город Майкоп»

3. Условия подключения от 13.03.2024 № 7, ООО «Специализированный застройщик «КСК»

4. Технические условия от 14.03.2024 № 19/2024-02, ООО «МЕДИАГРАНД»

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Многokвартирная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1844, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Степная» от 11.04.2024 № 311, ООО «ЛифтПРО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

01:08:0512001:1844, 01:08:0512001:1842

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК»

ОГРН: 1182375003293

ИНН: 2311251829

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 9, офис 160

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	10.01.2024	Индивидуальный предприниматель: Новиков Юрий Олегович ОГРНИП: 313010520000014 Адрес: 385006, Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Ветеранов, д. 230, кв. 5
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	31.01.2024	Индивидуальный предприниматель: Новиков Юрий Олегович ОГРНИП: 313010520000014 Адрес: 385006, Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Ветеранов, д. 230, кв. 5

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК»

ОГРН: 1182375003293

ИНН: 2311251829

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 9, офис 160

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.01.2024 № б/н, утверждено ООО «СЗ «КСК», согласовано ИП Новиков Ю.О.

2. Задание на выполнение инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование) по объекту: «Комплексное развитие территории на земельном участке с кад. номером 01:08:0512001:1844, в г. Майкопе ул. Степная» - (3-й квартал) (Литера 1;2;3;4;P5) от 10.01.2024 № б/н, утверждено ООО «СЗ «КСК», согласовано ИП Новиков Ю.О.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: «Комплексное развитие территории на земельном участке с кад. номером 01:08:0512001:1844, в г. Майкопе ул. Степная» - (3-й квартал) (Литера 1;2;3;4;P5) от 10.01.2024 № б/н, утверждено ИП Новиков Ю.О., согласовано ООО «СЗ «КСК»

2. Программа работ от 10.01.2024 № б/н, утверждено ИП Новиков Ю.О., согласовано ООО «СЗ «КСК»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ - КРТ 3 квартал 12.04.2024.pdf	pdf	668a6483	01/24-ИГИ от 31.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ - КРТ 3 квартал 12.04.2024.pdf.sig	sig	f5f6d974	
	ИГИ - Информационно-удостоверяющий лист.pdf	pdf	148c1fd0	
	ИГИ - Информационно-удостоверяющий лист.pdf.sig	sig	435d9a2e	
2	ИГФИ - КРТ 3 квартал 20.02.2024.pdf	pdf	3014a202	01/24 -ИГФИ от 10.01.2024 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию
	ИГФИ - КРТ 3 квартал 20.02.2024.pdf.sig	sig	3dc70869	
	ИГФИ - информационно-удостоверяющий лист Майкоп ЦКР ИГФИ 20.02.2024 год.pdf	pdf	cfb6c4f8	
	ИГФИ - информационно-удостоверяющий лист Майкоп ЦКР ИГФИ 20.02.2024 год.pdf.sig	sig	f1ab6973	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Пояснительная записка

1	14d85168-92fd-4946-9846-3a5973e64778.xml	xml	cd246a7f	2203/23-ПЗ
	14d85168-92fd-4946-9846-3a5973e64778.xml.sig	sig	d79c0fa2	
	19. Градплан - кад.номер 01-08-0512001-1844 - 3 квартал.pdf	pdf	e387e83a	
	19. Градплан - кад.номер 01-08-0512001-1844 - 3 квартал.pdf.sig	sig	bddb3346	
	20. Градплан кад.номер 01-08-0512001-1842 - плоск. стоянки.pdf	pdf	ed46e0ff	
	20. Градплан кад.номер 01-08-0512001-1842 - плоск. стоянки.pdf.sig	sig	6802d576	
	11. 2203-23 Задание на проектир..pdf	pdf	6874ecbd	
	11. 2203-23 Задание на проектир..pdf.sig	sig	678c4057	
	15. Договор о КРТ (западная часть).pdf	pdf	afe4794c	
	15. Договор о КРТ (западная часть).pdf.sig	sig	b679922e	
	16. Постановление 1417 от 23.12.2021 по КРТ.pdf	pdf	6a2ff254	
	16. Постановление 1417 от 23.12.2021 по КРТ.pdf.sig	sig	c1f4f0a4	
	17. договор аренды зем.участка № 009595 - кад. номер 1844.pdf	pdf	12e510a4	
	17. договор аренды зем.участка № 009595 - кад. номер 1844.pdf.sig	sig	a79d858e	
	21. кад. выписка - ул. 12 Марта 010805120 011844 - 30635 кв.м. - с стоимостью.pdf	pdf	0016dd5c	
	21. кад. выписка - ул. 12 Марта 010805120 011844 - 30635 кв.м. - с стоимостью.pdf.sig	sig	bbe9555e	
	18. договор аренды зем.участка № 009577 - кад. номер 1842 дорога спереди.pdf	pdf	83c8ba0e	
	18. договор аренды зем.участка № 009577 - кад. номер 1842 дорога спереди.pdf.sig	sig	cab9a471	
	22. Технические условия на электроснабжение 21.03.2024.pdf	pdf	c6d66aae	
	22. Технические условия на электроснабжение 21.03.2024.pdf.sig	sig	df569fe6	
	23. Технические условия на ВК с датой.pdf	pdf	653003f3	
	23. Технические условия на ВК с датой.pdf.sig	sig	e344ff22	
	24. Технические условия Ливнёвка.pdf	pdf	ff0446fd	
	24. Технические условия Ливнёвка.pdf.sig	sig	9d05dd98	
	25. Технические условия на теплоснабжение 20.03.2024.pdf	pdf	6c747538	
	25. Технические условия на теплоснабжение 20.03.2024.pdf.sig	sig	c7c5ea48	
	26. Технические условия на сети связи 15.03.2024.pdf	pdf	f56ccf46	
	26. Технические условия на сети связи 15.03.2024.pdf.sig	sig	3768ea51	
	27. ТУ Диспетчеризация.pdf	pdf	f6a04f8f	
	27. ТУ Диспетчеризация.pdf.sig	sig	554b8127	
	6. Выписка из реестра членов СРО АС Юг СевКавПроект от 11.04.2024.pdf	pdf	c95e06f9	
	6. Выписка из реестра членов СРО АС Юг СевКавПроект от 11.04.2024.pdf.sig	sig	98eb7caa	
7. Выписка из реестра членов СРО АС Юг СевКавИзыскания от 11.04.2024.pdf	pdf	1123f0d8		
7. Выписка из реестра членов СРО АС Юг СевКавИзыскания от 11.04.2024.pdf.sig	sig	96e1d543		
8. Уведомление НОПРИЗ Нагоев К. М..pdf	pdf	76368938		
8. Уведомление НОПРИЗ Нагоев К. М..pdf.sig	sig	be47c851		
9. Уведомление НОПРИЗ Байрам Б. С..pdf	pdf	1ad4ccab		
9. Уведомление НОПРИЗ Байрам Б. С..pdf.sig	sig	5c63c89a		

Схема планировочной организации земельного участка

1	2203-23 раздел 2 - ПЗУ.pdf	pdf	d326e1e3	2203/23-ПЗУ 2 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2203-23 раздел 2 - ПЗУ.pdf.sig	sig	aea339b0	
	Раздел ПД № 2 - ИУЛ.pdf	pdf	05a0a5ae	
	Раздел ПД № 2 - ИУЛ.pdf.sig	sig	a2195253	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	2203-23 раздел 3 - АР - Литер 2.pdf	pdf	94ff77a8	2203/23-АР 3.2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	2203-23 раздел 3 - АР - Литер 2.pdf.sig	sig	e5e76a59	
	Раздел ПД № 3.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	228fdc05	
	Раздел ПД № 3.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	2ff5605	
2	2203-23 раздел 3 - АР - Литер 3.pdf	pdf	2d22a1dd	2203/23-АР 3.3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	2203-23 раздел 3 - АР - Литер 3.pdf.sig	sig	da753841	
	Раздел ПД № 3.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	3451bc11	
	Раздел ПД № 3.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	4433998a	
3	2203-23 раздел 3 - АР - Литер P5.pdf	pdf	34bc4c07	2203/23-АР 3.5 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	2203-23 раздел 3 - АР - Литер P5.pdf.sig	sig	b144471b	
	Раздел ПД № 3.5 - ИУЛ - 5.pdf	pdf	29ed6251	
	Раздел ПД № 3.5 - ИУЛ - 5.pdf.sig	sig	b12beeda	
Конструктивные решения				
1	2203-23 раздел 4 - КР - Литер 2.pdf	pdf	a0896445	2203/23-КР 4.2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	2203-23 раздел 4 - КР - Литер 2.pdf.sig	sig	80c657da	
	Раздел ПД № 4.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	244d87fe	
	Раздел ПД № 4.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	6b5f9b8a	
2	2203-23 раздел 4 - КР - Литер 3.pdf	pdf	e3d75a00	2203/23-КР 4.3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	2203-23 раздел 4 - КР - Литер 3.pdf.sig	sig	55495aef	
	Раздел ПД № 4.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	c1fc1d5e	
	Раздел ПД № 4.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	c569c537	
3	2203-23 раздел 4 - КР - Литер P5.pdf	pdf	e1972848	2203/23-КР 4.5 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	2203-23 раздел 4 - КР - Литер P5.pdf.sig	sig	fb349c5f	
	Раздел ПД № 4.5 - ИУЛ - 5.pdf	pdf	a436e03f	
	Раздел ПД № 4.5 - ИУЛ - 5.pdf.sig	sig	d72bbb59	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	2203-23 подраздел 5.1 - НЭС - Наружные сети.pdf	pdf	e42cca1f	2203/23-ИОС 5.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	2203-23 подраздел 5.1 - НЭС - Наружные сети.pdf.sig	sig	e1118217	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 - ИУЛ.pdf	pdf	eae2cd46	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 - ИУЛ.pdf.sig	sig	0b8cdde8	
2	2203-23 подраздел 5.1 - ЭС - Литер 2.pdf	pdf	36243b96	2203/23-ИОС 5.1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	2203-23 подраздел 5.1 - ЭС - Литер 2.pdf.sig	sig	655d1db6	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	9ad14b3c	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	f3cd6150	
3	2203-23 подраздел 5.1 - ЭС - Литер 3.pdf	pdf	ca39476c	2203/23-ИОС 5.1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	2203-23 подраздел 5.1 - ЭС - Литер 3.pdf.sig	sig	d98ebfe1	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	eaa2ac9d	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	6d696bdc	
Система водоснабжения				
1	2203-23 подраздел 5.2 - НВ.pdf	pdf	c470278f	2203/23-ИОС 5.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	2203-23 подраздел 5.2 - НВ.pdf.sig	sig	37411ccc	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИУЛ.pdf	pdf	4584cd21	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИУЛ.pdf.sig	sig	6d851f18	

2	2203-23 подраздел 5.2 - В - Литер 2.pdf	pdf	b339d5a2	2203/23-ИОС 5.2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	2203-23 подраздел 5.2 - В - Литер 2.pdf.sig	sig	404a4806	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2 ИУЛ - 2.pdf	pdf	3d73b7d9	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2 ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	19b70842	
3	2203-23 подраздел 5.2 - В - Литер 3.pdf	pdf	eb2e45cb	2203/23-ИОС 5.2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	2203-23 подраздел 5.2 - В - Литер 3.pdf.sig	sig	f6b3d58d	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.3 ИУЛ - 3.pdf	pdf	c904dfab	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.3 ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	dd9e5608	

Система водоотведения

1	2203-23 подраздел 5.3 - НК.pdf	pdf	8828d226	2203/23-ИОС 5.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	2203-23 подраздел 5.3 - НК.pdf.sig	sig	86c376a1	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 - ИУЛ.pdf	pdf	30ccf279	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 - ИУЛ.pdf.sig	sig	23499e08	
2	2203-23 подраздел 5.3 - К - Литер 2.pdf	pdf	f180c079	2203/23-ИОС 5.3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	2203-23 подраздел 5.3 - К - Литер 2.pdf.sig	sig	340f6643	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	c16e6e99	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	5585cb93	
3	2203-23 подраздел 5.3 - К - Литер 3.pdf	pdf	280b1627	2203/23-ИОС 5.3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	2203-23 подраздел 5.3 - К - Литер 3.pdf.sig	sig	a7893b03	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	1671cb15	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	1aabe0dd	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	2203-23 подраздел 5.4 - ОВ.ТС - теплосеть.pdf	pdf	f362e011	2203/23-ИОС 5.4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	2203-23 подраздел 5.4 - ОВ.ТС - теплосеть.pdf.sig	sig	6965cecd	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 - ИУЛ.pdf	pdf	73ec1c6b	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 - ИУЛ.pdf.sig	sig	cea095b1	
2	2203-23 подраздел 5.4 - ОВ - Литер 2.pdf	pdf	be6618a8	2203/23-ИОС 5.4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	2203-23 подраздел 5.4 - ОВ - Литер 2.pdf.sig	sig	771c95e4	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	2f334606	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	5a84ccc4	
3	2203-23 подраздел 5.4 - ОВ - Литер 3.pdf	pdf	f0072e54	2203/23-ИОС 5.4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	2203-23 подраздел 5.4 - ОВ - Литер 3.pdf.sig	sig	59ef6c2f	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	906021e0	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	a39b5b5a	

Сети связи

1	2203-23 подраздел 5.5 - СС - Литер 2.pdf	pdf	01f15c93	2203/23-ИОС 5.5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	2203-23 подраздел 5.5 - СС - Литер 2.pdf.sig	sig	8d882f44	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	e5d6a1af	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	7a18094a	
2	2203-23 подраздел 5.5 - СС - Литер 3.pdf	pdf	bcfe4142	2203/23-ИОС 5.5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	2203-23 подраздел 5.5 - СС - Литер 3.pdf.sig	sig	67bed9c9	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	99696e68	

	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	18dd530c	
Проект организации строительства				
1	2203-23 раздел 7 ПОС.pdf	pdf	496853a1	2203/23-ПОС 7 Раздел 7. «Проект организации строительства»
	2203-23 раздел 7 ПОС.pdf.sig	sig	17207b2c	
	Раздел ПД № 7 - ИУЛ.pdf	pdf	e5f52426	
	Раздел ПД № 7 - ИУЛ.pdf.sig	sig	ccd09527	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	2203-23 раздел 8 ООС.pdf	pdf	ce21a69c	2203/23-ООС 8 Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	2203-23 раздел 8 ООС.pdf.sig	sig	56fbedf8	
	Раздел ПД № 8 - ИУЛ.pdf	pdf	3c7fa9a0	
	Раздел ПД № 8 - ИУЛ.pdf.sig	sig	b7e30283	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2203-23 раздел 9 - МПБ - Литер 2.pdf	pdf	76b4c429	2203/23-МПБ 9.2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	2203-23 раздел 9 - МПБ - Литер 2.pdf.sig	sig	055ae442	
	Раздел ПД № 9.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	75a1c259	
	Раздел ПД № 9.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	f1d67c05	
2	2203-23 раздел 9 - МПБ - Литер 3.pdf	pdf	85220201	2203/23-МПБ 9.3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	2203-23 раздел 9 - МПБ - Литер 3.pdf.sig	sig	134757fb	
	Раздел ПД № 9.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	cc2e87c4	
	Раздел ПД № 9.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	f5e51ea7	
3	2203-23 раздел 9 - МПБ - Литер P5.pdf	pdf	7bdc1e2	2203/23-МПБ 9.5 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	2203-23 раздел 9 - МПБ - Литер P5.pdf.sig	sig	4a99983d	
	Раздел ПД № 9.5 - ИУЛ - 5.pdf	pdf	d7076dd6	
	Раздел ПД № 9.5 - ИУЛ - 5.pdf.sig	sig	e8fac2d5	
4	2203-23 раздел 9.1 - ПС - Литер 2.pdf	pdf	161a18ea	2203/23-ПС 9.1.2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	2203-23 раздел 9.1 - ПС - Литер 2.pdf.sig	sig	f5d74b36	
	Раздел ПД № 9.1.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	b3f2bba2	
	Раздел ПД № 9.1.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	b69a1e42	
5	2203-23 раздел 9.1 - ПС - Литер 3.pdf	pdf	f15ba317	2203/23-ПС 9.1.3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	2203-23 раздел 9.1 - ПС - Литер 3.pdf.sig	sig	c1749c50	
	Раздел ПД № 9.1.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	0c9dcccdd	
	Раздел ПД № 9.1.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	643ee651	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	2203-23 раздел 10 - ТБЭ.pdf	pdf	c289322d	2203/23-ТБЭ 10 Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	2203-23 раздел 10 - ТБЭ.pdf.sig	sig	fc51c18f	
	Раздел ПД № 10 - ИУЛ.pdf	pdf	4b76934d	
	Раздел ПД № 10 - ИУЛ.pdf.sig	sig	1b1ac2e1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	2203-23 раздел 11 - МОДИ - Литер 2.pdf	pdf	f212cc71	2203/23-МОДИ 11.2 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	2203-23 раздел 11 - МОДИ - Литер 2.pdf.sig	sig	4d974048	
	Раздел ПД № 11.2 - ИУЛ - 2.pdf	pdf	f04da570	
	Раздел ПД № 11.2 - ИУЛ - 2.pdf.sig	sig	2d402a17	
2	2203-23 раздел 11 - МОДИ - Литер 3.pdf	pdf	179c0987	2203/23-МОДИ 11.3 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	2203-23 раздел 11 - МОДИ - Литер 3.pdf.sig	sig	326a0366	
	Раздел ПД № 11.3 - ИУЛ - 3.pdf	pdf	6b0bccf1	
	Раздел ПД № 11.3 - ИУЛ - 3.pdf.sig	sig	78bb8f67	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 02.09.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 02.09.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1844 в г. Майкопе, по ул. Степная» соответствуют заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Щедрин Валерий Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-1-7240
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

2) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

3) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

8) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9D4DB40BC0310000613CA38
1D0002

Владелец Щедрин Валерий Анатольевич

Действителен с 22.08.2023 по 22.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44111B2700010004562A

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 03.03.2023 по 03.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 724527800A4AF6CAE429FFCF5
44A3524D

Владелец Смирнов Игорь Александрович

Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024