

Юг-Аудит

ООО Аудиторская компания «Юг-Аудит» ИНН 0105059636
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, 164
Член СРО ААС (Ассоциация) ОРНЗ 12006017728

Аудиторское заключение НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

О годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Восток Инвест Строй"**

за периоды с 01.01.2023 по 31.12.2023г. включительно

Адресат:

Учредителю и руководству Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Восток Инвест Строй"

Аудируемое лицо:

ООО СЗ " Восток Инвест Строй "

Юридический адрес организации 385140 Респ.Адыгея, Тахтамукайский
р-н, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная,
д.1/4, офис 1

Свидетельство о государственной
регистрации

ОГРН 1132311002306

Майкоп 2024г.

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный Застройщик «Восток Инвест Строй» (ОГРН 1132311002306), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023года,
- отчета о финансовых результатах за 2023г.;
- отчета об изменениях капитала за 2023год,
- отчета о движении денежных средств за 2023год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Восток Инвест Строй» по состоянию на 31 декабря 2023года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражение мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу, в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации внеоборотных активов, дебиторской и кредиторской задолженности, по состоянию на 31.12.2023г., так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Восток Инвест Строй». Также мы не

смогли получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и (лица, отвечающего за корпоративное управление) аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащих существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности

или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

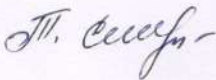
4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных им до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие на ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ОООАК "Юг-Аудит"  С.Ш.Тхапشوкова
ОРНЗ 22006008867

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

 Долматова Т.И.
ОРНЗ 22006009168

Аудиторская организация:

ООО Аудиторская компания «Юг-Аудит» ОГРН 1090105002371,
Юридический адрес: 385000, г. Майкоп, ул. Адыгейская, 164
Фактический адрес: 385006, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, оф.10-А
ОРНЗ 12006017728

25 апреля 2024г.