

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-055890-2023

Дата присвоения номера: 20.09.2023 09:51:42

Дата утверждения заключения экспертизы 20.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: КРЮЧКОВ СЕМЕН ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 321237500475148

Адрес: 350047, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 209

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 26.07.2023 № 211-23/ТЭПД, между ИП «Крючков Семен Владимирович» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом" от 26.06.2013 № 1-4-1-0181-13
2. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом" от 01.07.2013 № 2-1-2-0178-13
3. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом" от 30.08.2013 № 23-3-2-0236-13
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре" от 25.12.2013 № 23-1-2-0365-13
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "16-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре. Корректировка" от 25.02.2014 № 23-1-2-0021-14

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Плановый пер, 41/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по градостроительному плану	м2	4524,0
Технико-экономические показатели земельного участка. Площадь застройки	м2	875,0
Технико-экономические показатели земельного участка. Площадь покрытий	м2	2478,5
Технико-экономические показатели земельного участка. Площадь озеленения	м2	1170,5
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки	м2	852,0
Этажность здания	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей (подвальный этаж)	этаж	1
Количество секций	секция	1
Общая площадь здания	м2	9470,0
Жилая площадь квартир	м2	3309,20
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	6500,75
Площадь квартир (с учетом лоджий) k=0.5	м2	7134,65
Площадь квартир (с учетом лоджий) k=1.0	м2	7863,75
Количество квартир	шт.	128
Количество квартир в т.ч. Смарт	шт.	1
Количество квартир в т.ч. 1-комнатные	шт.	90
Количество квартир в т.ч. 2-комнатные	шт.	29
Количество квартир в т.ч. 2-х уровневые однокомнатные	шт.	6
Количество квартир в т.ч. 2-х уровневые двухкомнатные	шт.	2
Общая площадь МОП	м2	1303,34
Общая площадь МОП в т.ч. площади МОП ниже отм. 0.000	м2	35,84
Общая площадь МОП в т.ч. площади МОП выше отм.0.000	м2	1267,50
Площадь помещений подвального этажа	м2	483,51
Площадь помещений подвального этажа в т.ч. расчетная площадь	м2	384,66
Площадь помещений подвального этажа в т.ч. полезная площадь	м2	397,97
Помещение тренажерного зала	м2	216,94
Инженерные помещения	м2	49,70
Строительный объем	м3	34390,30
Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	1840,0
Строительный объем в т.ч. выше отм. 0.000	м3	32550,30
Высота здания	м	59,80

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Район по давлению ветра – IV
Район по весу снегового покрова – II
Инженерно-геологические условия – III
Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.
Климатический район и подрайон – III Б

2.4.2. Инженерно-экологические изыскания:

В состав изысканий входят следующие виды работ: полевые исследования (рекогносцировочное инженерно-экологическое и почвенное обследование, апробирование почв, грунтов, поверхностных вод, проходка шурфов, радиационное обследование участка); лабораторные исследования; камеральные работы (статистическая обработка результатов анализов, построение основных и вспомогательных карт, интегральная оценка экологического состояния территории, составление технического отчета). На изыскиваемой территории установлены ПКОЛ. В пределах точек наблюдения проводилось описание почвенного покрова, микрорельефа, биоценозов, оценка антропогенной нагрузки, производился отбор проб для оценки загрязнения почв, оценка агрохимических характеристик почвы.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ЕФИМОВА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА
ОГРНИП: 320237500309026
Адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Яна Полуяна, 34, 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 15.05.2023 № б/н, составлено ИП «Орлов А.В.»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.12.2013 № RU23306000-00000000003434, подготовлен: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - А.И.Оганов

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.06.2023 № б/н, Акционерное общество «НЭСК-электросети»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.07.2023 № 22542/4-23, ООО «Краснодар Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 04.07.2023 № 22542/4-23, ООО «Краснодар Водоканал»

4. Технические условия на подключение объекта к сетям дождевой канализации от 19.04.2013 № К-107, ОАО «КДБ»

5. Технические условия на теплоснабжение от 04.04.2013 № 162, Филиал «МЖК Краснодарский»

6. Технические рекомендации от 11.03.2013 № 0037ТР, ООО «Скай Телеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК ИНВЕСТ СТРОЙ"

ОГРН: 1132311002306

ИНН: 2311154455

КПП: 010701001

Место нахождения и адрес: Республика Адыгея (Адыгея), ТАХТАМУКАЙСКИЙ М.Р-Н, Г.П. ЯБЛОНОВСКОЕ, ЯБЛОНОВСКИЙ, УЛ ДОРОЖНАЯ, Д. 1/4/ОФИС 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	22.05.2023	Индивидуальный предприниматель: ПРУДНИКОВ ВАЛЕНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бульварное Кольцо, 15
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	23.05.2023	Индивидуальный предприниматель: ПРУДНИКОВ ВАЛЕНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бульварное Кольцо, 15
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	31.05.2023	Индивидуальный предприниматель: ПРУДНИКОВ ВАЛЕНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бульварное Кольцо, 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК ИНВЕСТ СТРОЙ"

ОГРН: 1132311002306

ИНН: 2311154455

КПП: 010701001

Место нахождения и адрес: Республика Адыгея (Адыгея), ТАХТАМУКАЙСКИЙ М.Р-Н, Г.П. ЯБЛОНОВСКОЕ, ЯБЛОНОВСКИЙ, УЛ ДОРОЖНАЯ, Д. 1/4/ОФИС 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 17.04.2023 № б/н, согласовано ИП «Прудников В.К.», утверждено ИП «Крючков С.В.»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.04.2023 № б/н, согласовано ИП «Прудников В.К.», утверждено ИП «Крючков С.В.»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий: «Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/ в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 18.04.2023 № б/н, согласовано ИП «Крючков С.В.», утверждено ИП «Прудников В.К.»

2. Программа инженерно-геофизических исследований. Сейсмическое микрорайонирование от 11.05.2023 № б/н, согласовано ИП «М.Г.Ефимова.», утверждено ИП «В.К. Прудников»

3. Программа инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 14.04.2023 № б/н, согласовано ИП «Крючков С.В.», утверждено ИП «Прудников В.К.»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Том 1. Геология 732-23-ИГИ (2023.).pdf	pdf	a372aad6	732/23-ИГИ от 22.05.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Том 1. Геология 732-23-ИГИ (2023.).pdf.sig	sig	884a4ce4	
2	Том 2. Геофизика 732-23-ИГФИ (2023.).pdf	pdf	74161c97	732/23-ИГФИ от 23.05.2023 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию
	Том 2. Геофизика 732-23-ИГФИ (2023.).pdf.sig	sig	de44906c	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Том 3. Экология 732-23-ИЭИ (2023.).pdf	pdf	53b1fe5f	732/23-ИЭИ от 31.05.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	Том 3. Экология 732-23-ИЭИ (2023.).pdf.sig	sig	b682ac28	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае 2023 г. ИП Прудников В.К. на основании договора № 732/23 от 17.04.2023 г. с ИП Крючков С.В., технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Характеристика геологического строения.

Площадку до глубины 27,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (QIV) элювиальные (sol) образования (почва); голоценовые (QIV) техногенные (t) образования; верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) эолово-делювиальные (vd) отложения; верхнеплейстоценовые (QIII) аллювиальные (a) отложения; верхнеплейстоценовые (QIII) аллювиальные (a) отложения.

Выделены 2 слоя и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Слой-1. Техногенные грунты, представленные строительным мусором с глинисто-суглинистым заполнителем.

Слой-2. Глины легкие твердые.

ИГЭ-1. Суглинки тяжелые твердые.

ИГЭ-2. Пески средней крупности однородные средней плотности водонасыщенные.

ИГЭ-3. Пески средней крупности однородные плотные водонасыщенные.

ИГЭ-4. Суглинки легкие текучепластичные.

ИГЭ-5. Пески средней крупности неоднородные средней плотности водонасыщенные.

ИГЭ-6. Пески средней крупности неоднородные плотные водонасыщенные.

Гидрогеологические условия.

В мае 2023 г. подземные воды вскрыты во всех скважина, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 4,0-4,2 м (абс. Отметки 22,71-22,93 м).

Специфические грунты:

техногенный грунт Слой-1

элювиальный грунт Слой-2 (почва).

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

сейсмичность района работ – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов;

потенциальное подтопление территории.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (Приложение Г СП 47.13330.2016).

Объемы выполненных работ

Выполнено колонковое бурение 6 скважин диаметром 127 мм на глубину до 27,0 м (объем буровых работ 162,0 п.м.) с отбором 44 образцов грунта, из них 17 монолитов. Выполнено статическое зондирование в 6 точках, динамическое зондирование в 1 точке. В испытательной лаборатории ИП Харакоз И.П. определены физико-механические характеристик грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водных вытяжек из грунтов.

По результатам архивных материалов, полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водных вытяжек из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

В состав изысканий входят следующие виды работ: полевые исследования (рекогносцировочное инженерно-экологическое и почвенное обследование, апробирование почв, грунтов, поверхностных вод, проходка шурфов, радиационное обследование участка); лабораторные исследования; камеральные работы (статистическая обработка результатов анализов, построение основных и вспомогательных карт, интегральная оценка экологического состояния территории, составление технического отчета). На изыскиваемой территории установлены ПКОЛ. В пределах точек наблюдения проводилось описание почвенного покрова, микрорельефа, биоценозов, оценка антропогенной нагрузки, производился отбор проб для оценки загрязнения почв, оценка агрохимических характеристик почвы.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Уточнены инженерно-геологические условия.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

Уточнены инженерно-экологические условия.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1.1 11-23-ПЗ.СП Кор.2.pdf	pdf	55ebbfa6	11-23-ПЗ.СП Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации
	Том 1.1 11-23-ПЗ.СП Кор.2.pdf.sig	sig	bb8235f2	
2	Том 1.2 11-23-ПЗ Кор.2.pdf	pdf	fd75bb25	11-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
	Том 1.2 11-23-ПЗ Кор.2.pdf.sig	sig	b106a955	

3	Том 1.3 11-23-ПЗ.ИРД Кор.2.pdf	pdf	4f0b7a94	11-23-ПЗ.ИРД Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация
	Том 1.3 11-23-ПЗ.ИРД Кор.2.pdf.sig	sig	f53a70a4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3. 11-23-АР Кор.2.pdf	pdf	5351ca49	11-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Том 3. 11-23-АР Кор.2.pdf.sig	sig	7952301f	
Конструктивные решения				
1	Том 4. 11-23-КР Кор.2.pdf	pdf	964870c2	11-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	Том 4. 11-23-КР Кор.2.pdf.sig	sig	fa874eeb	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1.1 11-23-ИОС1.1 (ЭС) Кор.2.pdf	pdf	e6db0e8d	11-23-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроснабжения
	Том 5.1.1 11-23-ИОС1.1 (ЭС) Кор.2.pdf.sig	sig	33e9cf3d	
Система водоснабжения				
1	Том 5.2.1 11-23-ИОС2.1 (СВС) Кор.2.pdf	pdf	f69eff0b	11-23-ИОС2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Система водоснабжения
	Том 5.2.1 11-23-ИОС2.1 (СВС) Кор.2.pdf.sig	sig	bd2c54e5	
2	Том 5.2.2 11-23-ИОС2.2 (НВ) Кор.2.pdf	pdf	4383fa6a	11-23-ИОС2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Том 5.2.2 11-23-ИОС2.2 (НВ) Кор.2.pdf.sig	sig	54169d76	
Система водоотведения				
1	Том 5.3.1 11-23-ИОС3.1 (СВО) Кор.2.pdf	pdf	2d2a26be	11-23-ИОС3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система водоотведения
	Том 5.3.1 11-23-ИОС3.1 (СВО) Кор.2.pdf.sig	sig	5fd9983	
2	Том 5.3.2 11-23-ИОС3.2 (НК) Кор.2.pdf	pdf	8dd073f1	11-23-ИОС3.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	Том 5.3.2 11-23-ИОС3.2 (НК) Кор.2.pdf.sig	sig	348a0d34	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4.1 11-23-ИОС4.1 (ОВ) Кор.2.pdf	pdf	075b46a1	11-23-ИОС4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Том 5.4.1 11-23-ИОС4.1 (ОВ) Кор.2.pdf.sig	sig	ac3a9672	
2	Том 5.4.3 11-23-ИОС4.ТМ (ИТП) Кор.2.pdf	pdf	8e145e28	11-23-ИОС4.ТМ Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Тепломеханические решения. Индивидуальный тепловой пункт
	Том 5.4.3 11-23-ИОС4.ТМ (ИТП) Кор.2.pdf.sig	sig	e9d2f5a5	
Сети связи				
1	Том 5.5.1 11-23-ИОС5.1 (СС) Кор.2.pdf	pdf	ef913935	11-23-ИОС5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Сети связи
	Том 5.5.1 11-23-ИОС5.1 (СС) Кор.2.pdf.sig	sig	4b9e7fbd	
2	Том 5.5.3 11-23-ИОС5.3 (ПС) Кор.2.pdf	pdf	af46c2b6	11-23-ИОС5.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Пожарная сигнализация
	Том 5.5.3 11-23-ИОС5.3 (ПС) Кор.2.pdf.sig	sig	138b4892	
Проект организации строительства				
1	Том 7. 11-23-ПОС Кор.2.pdf	pdf	d8a1ae87	11-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Том 7. 11-23-ПОС Кор.2.pdf.sig	sig	ae161201	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	Том 9. 11-23-ПБ Кор.2.pdf	pdf	e6f0422e	11-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 9. 11-23-ПБ Кор.2.pdf.sig	sig	d57a71f0	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 10. 11-23-ТБЭО Кор.2.pdf	pdf	35c89bae	11-23-ТБЭО Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Том 10. 11-23-ТБЭО Кор.2.pdf.sig	sig	d1743cff	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 11. 11-23-ОДИ Кор.2.pdf	pdf	e5592834	11-23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Том 11. 11-23-ОДИ Кор.2.pdf.sig	sig	543c9a4a	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

«Архитектурные решения»

Корректировкой 2 проектной документации в раздел АР внесены следующие изменения:

- увеличена этажность здания (с 16 до 17), в связи с этим изменены площади квартир, в т.ч. жилой (от 2896,3,20 до 3309,20 м²), с учетом лоджий (от 6586,0 до 7134,65 м²), без учета лоджий (от 6010,7 до 6500,75 м²); строительный объем увеличен (от 30100,0 до 34390,30 м³), в т.ч. ниже отм.0.000 (без изменений), выше отм.0.000 (от 28260,0 до 3255,30 м³). Общее кол-во квартир без изменений (128 шт.). Изменен состав и кол-во квартир: уменьшено 1-комнатных (от 97 до 90 шт.) и 2-комнатных (от 31 до 29 шт.), добавлены 2-х уровневые квартиры (8 шт.) и смарт (1 шт.). Увеличена высота здания (от 51,95 до 59,80 м).

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Проектом разработано 17-этажное односекционное жилое здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений общественного назначения. Количество этажей здания — 18 (17 надземных этажей и 1 – подвальный этаж). Здание прямоугольной формы с размерами в осях 36,02×21,44 м. Конструктивная система здания — перекрестно-стеновая, с наружными и внутренними несущими стенами. Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные безригельные. Структура здания: подвальный этаж — инженерно-технические помещения; помещения тренажерного зала; пост охраны; прокладка инженерных сетей и коммуникаций; 1 этаж — жилые квартиры; входная группа жилой части; нежилые помещения; 2-15 этажи — жилые квартиры (1-2-комнатные); 16-17 этаж — жилые 2-уровневые квартиры; кровля — плоская, неэксплуатируемая.

16-17 этаж — 2-уровневые квартиры (16 этаж – 1 уровень, 17 этаж – 2 уровень). Связь между уровнями осуществляется при помощи внутриквартирных лестниц. 2 уровень (17 этаж) – свободная планировка. Эвакуационные выходы предусмотрены с каждого уровня 2-уровневых квартир: 1-й уровень (16 этаж) — аварийный выход в виде глухого простенка на балконах (лоджиях) не менее 1,2 м; 2-й уровень (17 этаж) — выход по лестнице на кровлю здания. Предусмотренная проектом, внутриквартирная лестница с 19 на 20 этаж, относится к отделочным работам и должна быть выполнена по индивидуальному заказу и проекту собственниками данных квартир самостоятельно. При строительстве заказчиком предусмотрено выполнение технической деревянной лестницы.

Кровля — плоская, неэксплуатируемая, с машинным помещением лифтов; выход на кровлю – из лестничной клетки типа Н1 через противопожарные двери II типа; высота ограждения кровли – 1,2 м; вентиляционные каналы имеют металлические сетчатые ограждения; водоотвод – внутренний; доступ в машинное помещение лифта – с кровли.

Горизонтальная связь между помещениями — система коридоров и холлов. Вертикальная связь в здании — лестнично-лифтовой узел: лестничная клетка типа Н1 из монолитного железобетона; лифт грузоподъемностью 1000 кг с режимом транспортировки пожарных подразделений (размер кабины 2650×1750 мм); лифт грузоподъемностью 400 кг (размер кабины 1650×1750 мм). Лифты с машинным помещением. Двери шахт лифтов – противопожарные EI30, EI60.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Корректировка раздела ОДИ проектной документации жилого дома предусмотрена в связи с увеличением этажности до 17 жилых этажей за счет замены технического этажа на жилой, для создания двухуровневых квартир, где 16 этаж – 1 уровень, 17 – 2 уровень

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

4.2.2.2. В части конструктивных решений

«Конструктивные решения»

Корректировка раздела произведена в связи со следующими изменениями:

1. Изменился тип основания фундамента. Вместо основания, укрепленного цементацией, принято естественное основание без изменения свойств грунтов основания. Данное решение принято на основании повторно выполненных инженерно-геологических изысканий в 2023 году (Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (№ 732/23-ИГИ, ИП «Прудников В.К.», 2023.)

2. Ниже отм.0.000 — откорректировано устройство фундамента в соответствии с отчетом по геологии;

3. Выше отм.0.000 — раздел КР приведен в соответствии с АР: этажность здания увеличена до 17 жилых этажей за счет замены технического этажа на жилой, с увеличением его высоты, для создания двухуровневых квартир, где 16 этаж – 1 уровень, 17 – 2 уровень.

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический подрайон – ШБ.

Конструктивная схема здания — перекрёстно-стенная из монолитного железобетона с несущими наружными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается: - совместной работой дисков плит перекрытия и покрытия, вертикальных ядер жесткости (несущие железобетонные стены лестничной клетки и лифтовых шахт) и монолитных железобетонных стен, жестко сопряженных с фундаментами.

Несущие конструкции здания — монолитные стены, монолитные плиты перекрытия и покрытия.

Основные конструктивные решения:

- несущие стены ниже отм. 0.000 – монолитные ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25, W6, F100;
- несущие стены выше отм. 0.000 — монолитные ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25, W4, F100;
- перекрытия – плоские монолитные ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25, W4, F50 (для балконных плит – F150);
- лифтовые шахты – монолитные ж/б;
- все междуэтажные перекрытия и покрытие — монолитные ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25, W4, F50;
- лестничные марши — монолитные ж/б, опирающиеся на плиты перекрытия, бетон кл. В25, W4, F100.

Арматура железобетонных конструкций — класс А240с (ГОСТ 5781-82), класс А500с (ГОСТ 34028-2016). А500С – рабочая, А240 – распределительная, конструктивная. Армирование выполнять отдельными стержнями, соединяя их по месту в пространственные каркасы при помощи вязальной проволоки или сварки.

Конструкция наружных стен здания

Тип 1 (420 мм): монолитная ж/б стена – 200 мм; утеплитель – 80 мм; воздушный зазор – 20 мм, облицовочный кирпич – 120 мм.

Тип 2 (300 мм): газобетонный блок – 300 мм.

Тип 3 (470 мм): газобетонный блок – 300 мм; утеплитель – 50 мм; воздушный зазор – 10 мм, облицовочный кирпич – 120 мм.

Тип 4 (280 мм): монолитная ж/б стена – 200 мм; утеплитель – 80 мм.

Тип 5 (420 мм): монолитная ж/б стена – 200 мм; утеплитель – 80 мм; воздушный зазор – 20 мм, облицовочный кирпич – 120 мм.

Тип 6 (230 мм): монолитная ж/б стена – 200 мм; воздушный зазор – 10 мм, облицовочный кирпич – 120 мм.

Балконы и лоджии — остекление – однокамерный стеклопакет из ПВХ профиля (ГОСТ 24866-2014); балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия; ограждения балконов – кирпич $\delta=120$ мм, $h=1200$ мм.

Кровля — плоская, неэксплуатируемая, рулонная с организованным внутренним водостоком. Парапеты на кровле — монолитные, $h=1420$ мм. Вентиляционные и дымовые каналы, выполнены выше уровня кровли.

Внутренние перегородки — кирпичные $\delta=120, 250$ мм; из газобетонных блоков D500, $\delta=100, 200$ мм.

Ненесущие наружные стены и перегородки армируются через 600 мм кладки по высоте горизонтальными сетками «С» в слое цементно-песчаного раствора. Стыковку сеток «С» по длине выполнять внахлестку длиной не менее 250 мм. Места стыков сеток по высоте кладки выбирать с учетом разбежки не менее, чем на 900 мм. Сетки выполнять из арматурной проволоки класса Вр-I.

Наружные ненесущие стены в местах примыкания к монолитным стенам и колоннам крепятся при помощи соединительных деталей МС с шагом 1000 мм. К перекрытию перегородки и стены крепить при помощи изделий соединительных МС с шагом 1000 мм.

Между ненесущими стенами, перегородками, монолитными стенами, а также между верхним обрезом ненесущих стен, перегородок и перекрытием предусмотрены антисейсмические швы, которые тщательно заполняются упругим материалом, не препятствующим свободной деформации каркаса в плоскости стены, и заделываются герметизирующими мастиками. В качестве прокладок применять ленты из эластичного материала.

Фундамент — плита монолитная железобетонная, $\delta=1200$ мм, класс бетона В25 (ГОСТ 26633-2015), W6, F50. Арматура – А500с (ГОСТ 34028-2016). Под фундаментной плитой выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Проект монолитной ж/б фундаментной плиты разработан на основании Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (ИП «Прудников В.К.», № 732/23-ИГИ, 2023.).

Основание фундамента:

- ИГЭ-1. Суглинки бурые тяжелые твёрдые. Залегают в интервале глубин 1,3-6,3 м. Мощность слоя 4,1-4,6 м. Нормативное значение $\rho=1,94$ т/м³, $E_0=19$ МПа, $C=18$ кПа, $\varphi=22^\circ$.

Наружные стены подземной части — монолит ж/б, $\delta=200$, класс бетона В25 (ГОСТ 26633-2015), W6, F100. Арматура – А500С.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел содержит данные для эксплуатирующей организации, обеспечивающие безопасность в процессе эксплуатации здания, в том числе: сведения о функциональном назначении объекта; сведения о конструктивном решении здания, об основных строительных конструкциях и инженерных системах; сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде; предельные значения нагрузок на элементы строительных конструкций; правила безопасной эксплуатации здания и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения; указаны сроки минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания, проведения мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания.

4.2.2.3. В части систем электроснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Система электроснабжения», были внесены следующие изменения:

- корректировка проектной документации жилого дома предусмотрена в связи с увеличением этажности до 17 жилых этажей за счет замены технического этажа на жилой, для создания двухуровневых квартир, где 16 этаж – 1 уровень, 17 – 2 уровень;
- получены новые № 4-38-23-1757 для присоединения к электрическим сетям ОАО «НЭСК-электросети»;
- откорректированы показатели по электроснабжению в связи с увеличением этажности здания;
- откорректированы сведения по сети электроснабжения, в т.ч. оборудование и материалы, обновлена нормативная база;
- откорректированы планы сетей электроснабжения в связи с переносом электрощитовой в оси 4/1-5/1;
- откорректированы планы расстановки оборудования на этажах;
- разработаны планы расположения электрооборудования двухуровневых квартир;
- откорректирован план подключения вентсистем кровли и план молниезащиты.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-2-0021-14 от 25.02.2014г.

4.2.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:
11-23-ИОС2.2.

- откорректированы сведения по инженерным сетям в связи с переносом инженерного оборудования и подключением 17 этажа, в т.ч. изменены производители и марки оборудования и материалов, обновлена нормативная база. Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (включая расход на ГВС) составляет 41,46 м³/сут; 8,36 м³/ч; 3,91 л/с.

- откорректирована принципиальная схема сети В1.

11-23-ИОС2.1.

- откорректированы сведения по инженерным сетям в связи с переносом инженерного оборудования и подключением 17 этажа, в т.ч. изменены производители и марки оборудования и материалов, обновлена нормативная база.

- откорректирована прокладка сети водоснабжения в связи с переносом помещений ВНС и ИТП в оси 7/1-9/1.

- для создания требуемого напора на хоз-питьевые и противопожарные нужды увеличено количество насосов, изменены их характеристики.

- откорректированы принципиальные схемы систем водоснабжения.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:
11-23-ИОС3.2.

- откорректированы показатели водоотведения и дождевой канализации; откорректированы сведения по сети водоотведения, в т.ч. оборудование и материалы, обновлена нормативная база.

- откорректирован план сетей К1, К2. Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет 41,46 м³/сут; 8,36 м³/ч; 5,51 л/с.

11-23-ИОС3.1.

- откорректирован баланс водопотребления и водоотведения; откорректирована марка и производитель дренажного насоса, обновлена нормативная база.

- откорректированы принципиальные схемы систем водоотведения (К1, К2), в связи с увеличением этажности.

- откорректированы принципиальные схемы системы К2 и К3Н (ВНС и ИТП) откорректирована марка и производитель дренажного погружного насоса.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

11-23-ИОС4.ТМ.

- откорректированы тепловые нагрузки и параметры ИТП. Расход тепловой энергии на отопление составляет 0,2972 Гкал/ч. Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,2814 Гкал/ч.

- откорректирована тепловая схема трубопроводов. Общий расход тепловой энергии составляет 0,5786 Гкал/ч.

- откорректировано оборудование и материалы, обновлена нормативная база.

11-23-ИОС4.1.

- откорректированы тепловые нагрузки в соответствии с 11-23-ИОС4.ТМ; откорректировано оборудование систем; обновлена нормативная база.

- в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, откорректированы принципиальные схемы системы отопления и вентиляции.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.6. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Сети связи», были внесены следующие изменения:

- корректировка проектной документации жилого дома предусмотрена в связи с увеличением этажности до 17 жилых этажей за счет замены технического этажа на жилой, для создания двухуровневых квартир, где 16 этаж – 1 уровень, 17 – 2 уровень.

Том 5.5.1 «Сети связи»:

- откорректированы применяемые материалы и оборудование, обновлена нормативная база;

- откорректированы схемы в связи перепланировкой помещений;

- откорректированы планы расположения оборудования на этажах;

- откорректирован план кровли.

Том 5.5.3 «Пожарная сигнализация»:

- откорректированы применяемые материалы и оборудование, обновлена нормативная база;

- откорректированы структурные схемы систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре;

- откорректирован план расположения оборудования в подвале в связи с перестановкой инженерно-технических помещений (ИТП, ВНС, электрощитовая);

- откорректированы планы расположения оборудования на этажах;

- разработан план расположения оборудования на новом этаже.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-2-0021-14 от 25.02.2014г.

4.2.2.7. В части организации строительства

Корректировка раздела произведена в связи со следующими изменениями:

- увеличение срока строительства до 144 месяцев.

Площадка проектируемого строительства находится в восточной части города Краснодара, в Центральном административном округе по пер. Плановый. Подъезд осуществляется по существующим автодорогам г. Краснодара с асфальтовым покрытием. Подъездная дорога асфальтовая IV категории. Выбор оптимальных мест для размещения временных объектов инфраструктуры комплексного технологического потока определить путем сопоставления ряда показателей: условий размещения; целесообразности их размещения на данном участке, исходя из дальности возки строительных грузов и рабочих кадров. Размещение оптимальных мест временных объектов инфраструктуры отражено на строительном генеральном плане. Проезд к площадке по автомобильным дорогам возможен в любое время года.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;
- границы и параметры отвода земли;
- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные проезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемных и монтажных механизмов приняты автокран КС-55713, башенный кран КБ-503А-1 (либо аналогичные).

Директивный срок строительства составит:

- жилой дом — 144,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес.

Общая численность работающих на стройплощадке составляет 57 человек.

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоэтажного 128-квартирного жилого дома по адресу: пер. Плановый 41/1 в г. Краснодаре.

Количество этажей здания — 18 (17 надземных этажей и 1 – подвальный этаж).

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 36,02×21,44 м.

Высота здания (архитектурная) от средней планировочной отметки земли до парапета лестничной клетки — 59,8 м.

Степень огнестойкости здания — II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания — С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания — К0.

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилая часть здания — Ф1.3;

- помещения тренажерного зала — Ф3.6.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» от 25.12.2013. № 23-1-2-0365-13.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 26.06.2013. № 1-4-1-0181-13.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» от 25.02.2014. № 23-1-2-0021-14.

В рамках корректировки проектной документации увеличена этажность здания до 17 жилых этажей, 17-ый этаж является вторым уровнем двухуровневых квартир 16-го этажа.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий):

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации):

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-14061

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

2) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2024

3) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

8) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

10) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AD655018FAF31804CC221A761
747E71
Владелец Астанин Илья Александрович
Действителен с 19.01.2023 по 19.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC
F97679
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9
85DCF5D9
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 243860085AF17AB49E5AC4E4B
D8E9EA
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 09.01.2023 по 25.01.2024