

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-037296-2024

Дата присвоения номера: 11.07.2024 17:18:41

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»  
**ОГРН:** 1222300033757  
**ИНН:** 2312311083  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.05.2024 № 168-24/ТЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «АнапаСтройПроект» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 12 файл(ов))
2. Проектная документация (20 документ(ов) - 33 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с. Супсех, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1002000:3556.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.099

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	12196,0
Площадь твердых покрытий	м2	4621,9
Площадь озеленения	м2	2950,0
Литер 1. Площадь застройки	м2	4624,1
Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	152939,5
Литер 1. Строительный объем жилого дома ниже 0.000	м3	31896,7
Литер 1. Строительный объем жилого дома выше 0.000	м3	121042,8
Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	38651,6
Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19909,2
Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21086,7
Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	2355,0
Литер 1. Количество квартир	шт	373
Литер 1. Количество квартир 1-но комнатных (студий)	шт	54
Литер 1. Количество квартир 1-но комнатных	шт	80
Литер 1. Количество квартир 2-х комнатных	шт	161
Литер 1. Количество квартир 3-х комнатных	шт	78
Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м2	5865,8
Литер 1. Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки	м2	7442,8
Литер 1. Этажность	шт	9,12
Литер 1. Количество этажей:	шт	10,13
Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	3078,8
Литер 1. Число работающих	чел	62
Литер 1. Вместимость здания	чел	905
Литер 1. Высота здания	м	29.55, 38.55
Литер 1. Количество машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки	шт	206

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Индивидуальный предприниматель:** Тарасенко Валентина Михайловна

**ОГРНИП:** 314231001600025

**Адрес:** 350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, 156/а

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 22.01.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Тарасенко В.М.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 05.07.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-1739-1, подготовлен: Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.06.2024 № 032-0-K4/2-15024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1» от 12.03.2024 № 43, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1 от 27.02.2024 № 01/17/4763/24, ПАО «Ростелеком»

4. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 07.06.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 10.04.2024 № 46, АО «Анапа водоканал»

6. Технические условия по диспетчеризации пассажирских лифтов и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1» от 15.02.2024 № 103/1, АО «СЛМ-ЮГ»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:37:1002000:3556

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

**ОГРН:** 1222300033757

**ИНН:** 2312311083

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	27.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д.15, кв. 149
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	27.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	22.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	07.03.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Иные отчетные материалы</b>		
Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов	16.01.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
Местоположение: Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с. Супсех

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

**ОГРН:** 1222300033757

**ИНН:** 2312311083

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помеш. 12

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории в г. Анапа, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:3729» от 29.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Задание на инженерные изыскания по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 17.01.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Прудникова Н.В.

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 31.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 17.11.2023 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

4. Программа инженерно-экологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального образования города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

5. Программа инженерно-геофизических исследований от 11.02.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

6. Программа на производство инженерных изысканий по поиску обследованию территории на наличие ВОП времен ВОВ «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	275-24-ИГДИ (изм.).pdf	pdf	21B96689	275-24-ИГДИ от 26.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	275-24-ИГДИ (изм.).pdf.sig	sig	6859D413	
	ИУЛ (18).pdf	pdf	AFE88FC6	
	ИУЛ (18).pdf.sig	sig	2541FCBA	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	275-24-ИГИ.pdf	pdf	AA539988	275/24-ИГИ от 27.02.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	275-24-ИГИ.pdf.sig	sig	6CD7722E	
	ИГИ-УЛ.pdf	pdf	CCADC7B9	
	ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	94F87D7F	
2	275-24-ИГФИ.pdf	pdf	7D6A3D1C	275/24-ИГФИ от 27.02.2024 Технический отчет по сейсмическому

	275-24-ИГФИ.pdf.sig	sig	599C0729	микрорайонированию
	ИГФИ-УЛ.pdf	pdf	1B9235AA	
	ИГФИ-УЛ.pdf.sig	sig	5D001973	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	275-24-ИГМИ.pdf	pdf	E445009B	275/24-ИГМИ от 22.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	275-24-ИГМИ.pdf.sig	sig	93F96329	
	275-24-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	741C8DF8	
	275-24-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	D275F731	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	275-24-ИЭИ.Изм1.pdf	pdf	C8C8846C	275/24-ИЭИ от 07.03.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	275-24-ИЭИ.Изм1.pdf.sig	sig	A30BEC91	
	275-24-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	948DCA94	
	275-24-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	892E691D	
<b>Иные отчетные материалы</b>				
1	275-24-ВОП.pdf	pdf	38524EDD	275/24-ВОП от 16.01.2024 Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов
	275-24-ВОП.pdf.sig	sig	C55C58BE	
	275-24-ВОП-УЛ.pdf	pdf	1FE83F01	
	275-24-ВОП-УЛ.pdf.sig	sig	368D8CF1	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. ОПЗ Квартал 1.1 изм.1.xml	xml	5B6F2F49	1-1/24-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1. ОПЗ Квартал 1.1 изм.1.xml.sig	sig	3A42CA2A	
	1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf	pdf	2D1D51CE	
	1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf.sig	sig	019765B3	
	2. Градплан (квартал 1.1).pdf	pdf	794231CF	
	2. Градплан (квартал 1.1).pdf.sig	sig	3E37CFCE	
	3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf	pdf	9648D687	
	3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf.sig	sig	9A326C33	
	4. Квартал 1.1 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf	pdf	EDCCFEA7	
	4. Квартал 1.1 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf.sig	sig	D0F2A425	
	5. Квартал 1.1 ТУ 01_17_4763_24.pdf	pdf	76316471	
	5. Квартал 1.1 ТУ 01_17_4763_24.pdf.sig	sig	DF51F000	
	6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf	pdf	74D899D3	
	6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf.sig	sig	A8D73B17	
	7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf	pdf	B5E65CAA	
	7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf.sig	sig	44CEC739	
	8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 1.1.pdf	pdf	6CC571CE	
	8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 1.1.pdf.sig	sig	EBF1CF1C	
9. 23.37.1002000.3556 (квартал 1.1).pdf	pdf	E2AB0AD6		
9. 23.37.1002000.3556 (квартал 1.1).pdf.sig	sig	D003A36D		
Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf	pdf	EE87FD24		
Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf.sig	sig	B5E2A17D		
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. ПЗУ Литер 1 квартал 1.1 изм.1.pdf	pdf	96FD3C70	1-1/24-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. ПЗУ Литер 1 квартал 1.1 изм.1.pdf.sig	sig	00A8E633	

## Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	3. АР Литер 1 кв. 1.1 ССК Анапа - ИЗМ.1. pdf	pdf	0AD2A2C5	1-1/24-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3. АР Литер 1 кв. 1.1 ССК Анапа - ИЗМ.1. pdf.sig	sig	F199B10D	

### Конструктивные решения

1	4. КР Литер 1 квартал 1.1 - изм.1.pdf	pdf	57FEBCB7	1-1/24-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4. КР Литер 1 квартал 1.1 - изм.1.pdf.sig	sig	9B38CCEA	

## Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

### Система электроснабжения

1	5.1.1 ИОС1.1 Литер 1 кв. 1.1 (Изм.1).pdf	pdf	8F97CA32	1-1/24-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.1 ИОС1.1 Литер 1 кв. 1.1 (Изм.1).pdf.sig	sig	12E0472B	
2	5.1.2 ИОС1.2 Литер 1 кв. 1.1 НЭС (Изм.1). pdf	pdf	5EAF66C1	1-1/24-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.2 ИОС1.2 Литер 1 кв. 1.1 НЭС (Изм.1).pdf.sig	sig	58D3612F	

### Система водоснабжения

1	5.2 ИОС2 Квартал 1.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	3FF92955	1-1/24-ИОС2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2 ИОС2 Квартал 1.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	31B70020	

### Система водоотведения

1	5.3 ИОС3 Квартал 1.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	2A577909	1-1/24-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3 ИОС3 Квартал 1.1 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	5E3DB681	

## Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 кв. 1.1 11.06.24.pdf	pdf	8DD02650	1-1/24-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 кв. 1.1 11.06.24.pdf.sig	sig	CEFEF3A1	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер 1 подвал кв. 1.1 11.06.24.pdf	pdf	3F3B2553	1-1/24-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.2 ИОС4.2 Литер 1 подвал кв. 1.1 11.06.24.pdf.sig	sig	084F781E	
3	Квартал 1.1 ТС.pdf	pdf	6595FD7B	1-1/24-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Квартал 1.1 ТС.pdf.sig	sig	C42DD09B	

### Сети связи

1	5.5.1 ИОС5.1 Литер 1 кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	1E6F7D8D	1-1/24-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.1 ИОС5.1 Литер 1 кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	92B40DF3	
2	5.5.2 ИОС5.2 НСС кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	A5EDA714	1-1/24-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.2 ИОС5.2 НСС кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	256284B4	

### Технологические решения

1	6. ТХ кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	E2CF9B0F	1-1/24-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»
	6. ТХ кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	8A207ADE	

### Проект организации строительства

1	7. ПОС кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	6FF108D4	1-1/24-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	7. ПОС кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	99EEA8BF	

### Мероприятия по охране окружающей среды

1	8. ООС Анапа 1.1 изм1+.pdf	pdf	92E5DF22	1-1/24-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	8. ООС Анапа 1.1 изм1+.pdf.sig	sig	6CD814F1	

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	=44-ПСЧ ПТП ЖК Литер 1, Супсех, Аэродромная (2024) pdf.pdf	pdf	49855E53	1-1/24-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
---	--	-----	----------	---



	=44-ПСЧ ПТП ЖК Литер 1, Сунсех, Аэро дромная (2024) pdf.pdf.sig	sig	72ABC17E	
	9. ПБ квартал 1.1 ССК Анапа+.pdf	pdf	4A8936F2	
	9. ПБ квартал 1.1 ССК Анапа+.pdf.sig	sig	2F787633	
	9.1 Расчеты рисков Литер 1.pdf	pdf	645A59E8	
	9.1 Расчеты рисков Литер 1.pdf.sig	sig	E91F973F	
	9.2 СТУ КВАРТАЛ 1.1.pdf	pdf	C74CB379	
	9.2 СТУ КВАРТАЛ 1.1.pdf.sig	sig	89B7E8A7	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	10. ТБЭ кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	7957318F	1-1/24-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10. ТБЭ кв. 1.1 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	B3C9A3F6	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11. ОДИ Квартал 1.1.pdf	pdf	A6209D7D	1-1/24-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11. ОДИ Квартал 1.1.pdf.sig	sig	9832984A	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Сунсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с под письями.pdf	pdf	D134B66C	1-1/24-ДР Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
	Сунсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с под письями.pdf.sig	sig	3E72301A	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 05.07.2024

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 05.07.2024

## VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Астапкина Марина Николаевна**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

### **2) Яковенко Ольга Валентиновна**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

### **3) Яковенко Ольга Валентиновна**

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

### **4) Чуманкина Анна Игоревна**

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

### **5) Жак Татьяна Николаевна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

### **6) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

### **7) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

### **8) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

### **9) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-10923  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 371CF57D00050008D9C8  
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА  
НИКОЛАЕВНА  
Действителен с 14.03.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F9F710026B101864148C4E8B  
06E1BF2  
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна  
Действителен с 01.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301  
Владелец Чуманкина Анна Игоревна  
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A  
88F705F  
Владелец Жак Татьяна Николаевна  
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133  
AF9B3  
Владелец Надольский Николай  
Николаевич  
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650  
39FAC5A  
Владелец Павлов Алексей Сергеевич  
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D  
B078426D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038