

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045595-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 11:16:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (47 документ(ов) - 61 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8497.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	397,87
Площадь застройки. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	397,87
Площадь застройки. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	397,87
Площадь застройки. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный дом)	м2	1531,51
Площадь застройки. Литер 5 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	122,59
Строительный объем здания. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем здания. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем здания. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	25546,42
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	3356,94
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	22189,48
Строительный объем здания. Литер 5 (подземная парковка)	м3	4741,22
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 5 (подземная парковка)	м3	4267,15
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 5 (подземная парковка)	м3	474,07
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1624,68
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1624,68
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1624,68
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	5795,91
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 5. (подземная парковка)	м2	1265,1
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1538,07
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1538,07
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1538,07
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	5639,59
Общая площадь зданий на весь квартал (надземная часть)	м2	10253,8
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1085,03
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1085,03
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1085,03
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4051,51
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04

Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	536,28
Количество квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	79
Количество однокомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество однокомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество однокомнатных квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество однокомнатных квартир. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	46
Количество двухкомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	18
Количество трехкомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	15
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	374,1
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	374,1
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	374,1
площадь мест общего пользования (МОП). Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	144,01
Количество жителей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	184
Высота здания (архитектурная). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10
Высота здания (архитектурная). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10
Высота здания (архитектурная). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10
Высота здания (архитектурная). Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10
Этажность. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 5 (подземная парковка)	шт	0
Количество этажей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 5 (подземная парковка)	шт	1

Количество подземных этажей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 5 (подземная парковка)	шт	1
Площадь помещений подземной автостоянки	м2	990,08
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт	28
Площадь встроенных помещений обслуживания	м2	526
Жилая площадь квартир. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 4. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1495,23
Общая площадь отведенного участка	м2	11615,0
Площадь твердых покрытий	м2	812,3
Площадь озеленения	м2	7955

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0951-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 78, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1» от 15.02.2024 № 113/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1» от 26.02.2024 № 8, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 9.1» от 01.04.2024 № 01/17/8186/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 397-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8497

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-1-9_08082024.xml	xml	B3CA25BF	01-П/24-1-9.1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	<i>ПЗ_01-П24-1-9_08082024.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>32A6BBC6</i>	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	<i>ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>35B4800C</i>	
	9.1_№ 0951_ЗУ 8497.pdf	pdf	91C6040B	
	<i>9.1_№ 0951_ЗУ 8497.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F6FEC372</i>	
	кв. 9.1_Договор аренды земельного участка 3700010036-23.37.0709001.8497.pdf	pdf	8F5D1E3C	
	<i>кв. 9.1_Договор аренды земельного участка 3700010036-23.37.0709001.8497.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>249EC47F</i>	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 9.1_№78 от 30.05.24.pdf	pdf	4EE12905	
	<i>ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 9.1_№78 от 30.05.24.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9EFD4F29</i>	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437	
	<i>ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7CA16C87</i>	
	ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf	pdf	4D6DE5E5	
	<i>ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89A7B5D9</i>	
	9.1 кв. ТУ лифты НГ 113_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	DB48F2DD	
	<i>9.1 кв. ТУ лифты НГ 113_1 от 15.02.2024.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>41CB88A8</i>	
	9.1 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №8 от 26.02.24г.pdf	pdf	80E3196C	
	<i>9.1 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №8 от 26.02.24г.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A23829E0</i>	
	9.1 кв. ТУ СС НГ №01_17_8186_24.pdf	pdf	DE812B2C	
	<i>9.1 кв. ТУ СС НГ №01_17_8186_24.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C3E1DC0A</i>	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8	
	<i>07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FB90F8E1</i>	
	9.1_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018497.pdf	pdf	8AD177F6	
<i>9.1_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018497.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0E79E680</i>		
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F		
<i>Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D95ABDBD</i>		
Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98		
<i>Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C9F37761</i>		
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234 (7).pdf	pdf	AB4FF397		
<i>Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>460CA108</i>		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-П_24-1-9.1-ПЗУ.pdf	pdf	89BAE4F0	01-П/24-1-9.1-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	<i>01-П_24-1-9.1-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CA257D94</i>	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				

1	01-П_24-1-9.1-AP1.pdf	pdf	76D03492	01-П/24-1-9.1-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.1-AP1.pdf.sig	sig	B78C664C	
2	01-П_24-1-9.1-AP2.pdf	pdf	38C2772B	01-П/24-1-9.1-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.1-AP2.pdf.sig	sig	3025C392	
3	01-П_24-1-9.1-AP3.pdf	pdf	AC135A82	01-П/24-1-9.1-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.1-AP3.pdf.sig	sig	D4D9FD60	
4	01-П_24-1-9.1-AP4.pdf	pdf	4B17B744	01-П/24-1-9.1-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.1-AP4.pdf.sig	sig	0E7D9321	
5	01-П_24-1-9.1-AP5.pdf	pdf	B6F66E8C	01-П/24-1-9.1-AP5 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.1-AP5.pdf.sig	sig	1948D306	

Конструктивные решения

1	01-П_24-1-9.1-КР1.pdf	pdf	6AAEEAFE	01-П/24-1-9.1-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.1-КР1.pdf.sig	sig	8A9A4907	
2	01-П_24-1-9.1-КР2.pdf	pdf	94A832F9	01-П/24-1-9.1-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.1-КР2.pdf.sig	sig	348C4BAE	
3	01-П_24-1-9.1-КР3.pdf	pdf	1799FEA3	01-П/24-1-9.1-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.1-КР3.pdf.sig	sig	C77554B9	
4	01-П_24-1-9.1-КР4.pdf	pdf	00CDD1EB	01-П/24-1-9.1-КР4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.1-КР4.pdf.sig	sig	6572A8C7	
5	01-П_24-1-9.1-КР5.pdf	pdf	8127D981	01-П/24-1-9.1-КР5 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.1-КР5.pdf.sig	sig	401417EF	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	01-П_24-1-9.1-ИОС1.1.pdf	pdf	9E261FA0	01-П/24-1-9.1-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	7789D7A7	
2	01-П_24-1-9.1-ИОС1.2.pdf	pdf	4CB45AFC	01-П/24-1-9.1-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС1.2.pdf.sig	sig	B810518E	
3	01-П_24-1-9.1-ИОС1.3.pdf	pdf	0FEAAEC4	01-П/24-1-9.1-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС1.3.pdf.sig	sig	B3F250E1	
4	01-П_24-1-9.1-ИОС1.4.pdf	pdf	BFAC2284	01-П/24-1-9.1-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС1.4.pdf.sig	sig	738B302A	
5	01-П_24-1-9.1-ИОС1.5.pdf	pdf	F590B21E	01-П/24-1-9.1-ИОС1.5 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС1.5.pdf.sig	sig	81D276E2	

Система водоснабжения

1	01-П_24-1-9.1-ИОС2.1.pdf	pdf	01182DC4	01-П/24-1-9.1-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС2.1.pdf.sig	sig	B55289C4	
2	01-П_24-1-9.1-ИОС2.2.pdf	pdf	02AA6BB5	01-П/24-1-9.1-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС2.2.pdf.sig	sig	B9B9B1BD	
3	01-П_24-1-9.1-ИОС2.3.pdf	pdf	7DD2389E	01-П/24-1-9.1-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС2.3.pdf.sig	sig	C16F8256	
4	01-П_24-1-9.1-ИОС2.4.pdf	pdf	02597A68	01-П/24-1-9.1-ИОС2.4 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС2.4.pdf.sig	sig	BBB659AD	

Система водоотведения

1	01-П_24-1-9.1-ИОС3.1.pdf	pdf	BF3AD892	01-П/24-1-9.1-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС3.1.pdf.sig	sig	09832675	
2	01-П_24-1-9.1-ИОС3.2.pdf	pdf	60B81C3C	01-П/24-1-9.1-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС3.2.pdf.sig	sig	FBC5F562	
3	01-П_24-1-9.1-ИОС3.3.pdf	pdf	04A11F69	01-П/24-1-9.1-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС3.3.pdf.sig	sig	ADF99351	
4	01-П_24-1-9.1-ИОС3.4.pdf	pdf	4D3C9D6F	01-П/24-1-9.1-ИОС3.4 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС3.4.pdf.sig	sig	2BD40C6C	
5	01-П_24-1-9.1-ИОС3.5.pdf	pdf	02C622E2	01-П/24-1-9.1-ИОС3.5 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-1-9.1-ИОС3.5.pdf.sig	sig	EA9E6864	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	01-П_24-1-9.1-ИОС4.1.pdf	pdf	7924BBAF	01-П/24-1-9.1-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и
---	--------------------------	-----	----------	--

	01-П_24-1-9.1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	E53AE211	кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	01-П_24-1-9.1-ИОС4.2.pdf	pdf	B79AC30A	01-П/24-1-9.1-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-1-9.1-ИОС4.2.pdf.sig	sig	433CEE9B	
3	01-П_24-1-9.1-ИОС4.3.pdf	pdf	29E763FC	01-П/24-1-9.1-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-1-9.1-ИОС4.3.pdf.sig	sig	EDCF7B9A	
4	01-П_24-1-9.1-ИОС4.4.pdf	pdf	20F27D7F	01-П/24-1-9.1-ИОС4.4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-1-9.1-ИОС4.4.pdf.sig	sig	D9E6FED9	
5	01-П_24-1-9.1-ИОС4.5.pdf	pdf	33FAAFBF	01-П/24-1-9.1-ИОС4.5 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-1-9.1-ИОС4.5.pdf.sig	sig	3C4DAFC8	
Сети связи				
1	01-П_24-1-9.1-ИОС5.1.pdf	pdf	3471B4D7	01-П/24-1-9.1-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-1-9.1-ИОС5.1.pdf.sig	sig	29922A01	
2	01-П_24-1-9.1-ИОС5.2.pdf	pdf	4FF57FEA	01-П/24-1-9.1-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-1-9.1-ИОС5.2.pdf.sig	sig	C0BB4969	
3	01-П_24-1-9.1-ИОС5.3.pdf	pdf	7C8C7A53	01-П/24-1-9.1-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-1-9.1-ИОС5.3.pdf.sig	sig	A5D0D9C9	
4	01-П_24-1-9.1-ИОС5.4.pdf	pdf	BC8AEB92	01-П/24-1-9.1-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-1-9.1-ИОС5.4.pdf.sig	sig	B6967F8D	
Проект организации строительства				
1	01-П_24-1-9.1-ПОС.pdf	pdf	AD85677A	01-П/24-1-9.1-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	01-П_24-1-9.1-ПОС.pdf.sig	sig	D5E178A5	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-1-9.1-ООС.pdf	pdf	09186AA9	01-П/24-1-9.1-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	01-П_24-1-9.1-ООС.pdf.sig	sig	F18C252E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-1-9.1-ПБ1.pdf	pdf	5C1F69FF	01-П/24-1-9.1-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.1-ПБ1.pdf.sig	sig	33596039	
2	01-П_24-1-9.1-ПБ2.pdf	pdf	69D180B2	01-П/24-1-9.1-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.1-ПБ2.pdf.sig	sig	7572FB5A	
3	01-П_24-1-9.1-ПБ3.pdf	pdf	CA7B3B31	01-П/24-1-9.1-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.1-ПБ3.pdf.sig	sig	55AE3C8C	
4	01-П_24-1-9.1-ПБ4.pdf	pdf	CD10C61E	01-П/24-1-9.1-ПБ4 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.1-ПБ4.pdf.sig	sig	E10A0C9A	
5	01-П_24-1-9.1-ПБ5.pdf	pdf	7AEE3CE7	01-П/24-1-9.1-ПБ5 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.1-ПБ5.pdf.sig	sig	46F819E6	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-1-9.1-ТБЭ.pdf	pdf	DF68CAE5	01-П/24-1-9.1-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	01-П_24-1-9.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	85E3A4DF	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-1-9.1-ОДИ1.pdf	pdf	8961B0D8	01-П/24-1-9.1-ОДИ1 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-1-9.1-ОДИ1.pdf.sig	sig	DBD67400	
2	01-П_24-1-9.1-ОДИ2.pdf	pdf	B1B76530	01-П/24-1-9.1-ОДИ2 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-1-9.1-ОДИ2.pdf.sig	sig	1849A59D	
3	01-П_24-1-9.1-ОДИ3.pdf	pdf	CA50DFA1	01-П/24-1-9.1-ОДИ3 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-1-9.1-ОДИ3.pdf.sig	sig	700FD792	
4	01-П_24-1-9.1-ОДИ4.pdf	pdf	49C4743A	01-П/24-1-9.1-ОДИ4 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-1-9.1-ОДИ4.pdf.sig	sig	2A175014	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024