

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар  
(место составления)

«11» июля 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, ООО "Специализированный застройщик "Прогресс Строй"  
осуществляющее строительство (наименование застройщика, технического заказчика,

ОГРН 1242300019818, ИНН 2311363201, 350024, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Петра  
лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

Метальникова, дом №1, офис 9

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства "Множквартирные жилые дома со встроенно-  
пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных  
участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196". Множквартирные жилые дома со встроенно-

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных  
участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194,

23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 Литер 1. Множквартирные жилые дома со встроенно-  
пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных

участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194,

23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 Литер 2. Множквартирные жилые дома со встроенно-  
пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных

участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194,

23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 Литер 3. Множквартирные жилые дома со встроенно-  
пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных

участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194,

23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 Литер 4.

3. Адрес (местоположение) объекта РФ, Краснодарский край, городской округ город  
капитального строительства (почтовый, строительный адрес объекта)

Краснодар, город Краснодар, пос. Березовый, ул. им. Профессора Малигонова

капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-43-39-2024 от 18.03.2024 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

администрации МО город Краснодар, срок действия до 18.03.2034 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№23-2-1-3-010970-2024 от 14.03.2024 г., выдано ООО "Краснодарская межрегиональная  
негосударственная экспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи)

7. Начало строительства, реконструкции

18.07.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18.03.2034 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

10. К настоящему извещению прилагаются:

**Копия разрешения на строительство - 1 экз., общий и специальные журналы работ - 5 шт., проектная документация и положительное заключение негосударственной экспертизы (в полном объеме) - в электронном виде, документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий - 1 экз.**

Директор

(должность лица от застройщика или  
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Д.Э. Насибов

(расшифровка подписи)

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч.5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принял к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство № 23-43-39-2024 от 18.03.2024 г.;
2. Проектная документация в полном объеме;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №23-2-1-3-010970-2024 от 14.03.2024 г.

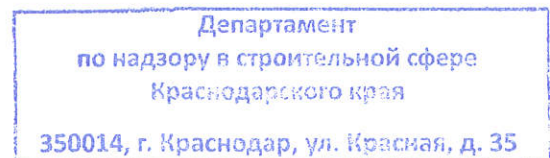
Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного надзора)

(подпись)

Соролов В.М.  
(расшифровка подписи)

зам. пом. отдела  
(должность)



Принято и. спец. эксперта  
Савраск Д.Р. Савраск  
12.07.24, в. 11:00