

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>18</u> » марта 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- <u>39</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до « <u>18</u> » марта 2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	пос. Березовый

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Профессора Малигонова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0108020:18193 23:43:0108020:18194 23:43:0108020:18195 23:43:0108020:18196
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9516 кв.м. 7399 кв.м. 9661 кв.м. 11729 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.10.2023
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2023-2303 № РФ-23-2-06-0-00-2023-2270 № РФ-23-2-06-0-00-2023-2295 № РФ-23-2-06-0-00-2023-2283
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	27.05.2021
4.6.1.2. Номер решения:	2026
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об	-

утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.03.2024
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-010970-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.03.2024
6.3.2. Номер:	07-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18195 Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2182,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16140,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1308,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8952,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	203
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,12
7.1.17. Иные показатели: строительный объем всего здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м) количество квартир: студии (шт) 1-комнатные (шт) 2-комнатные (шт) 3-комнатные (шт) Велобокс: площадь застройки (кв.м) площадь помещений (кв.м) высота (м)	59418,36 4632,53 9737,6 35 98 56 14 56,31 52,79 3,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18193 Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2187,66
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16199,18
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1353,55
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9081,45
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	175
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	29,12

7.2.17. Иные показатели: строительный объем здания куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м) количество квартир: 1-комнатные (шт) 2-комнатные (шт) 2 комнатные квартиры (совмещенная гостиная с кухней) (шт.) 3- комнатные (шт) 3 комнатные квартиры (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	59713,13 4645,56 9849,42 70 63 7 28 7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18194 Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1121,96
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8294,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	733,37
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4663,12
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	126
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	29,12
7.3.17. Иные показатели: строительный объем всего здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м) количество квартир в том числе: студии (шт) 1-комнатные (шт)	30345,5 2352,64 5025,51 35 70

2-комнатные (шт)	7
2 комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней- (шт)	7
3 комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней (шт)	7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18196 Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1516,42
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9335,67
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1108,89
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5000,52
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	112
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	29,12
7.4.17. Иные показатели:	
строительный объем всего здания – (куб.м)	33845,83
в том числе ниже отм. 0.000 – (куб.м)	2557,81
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – (кв.м)	5361,3
количество квартир:	
1-комнатные – (шт)	56
2-комнатные - (шт)	56

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.А.Заболотняя



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

06.06.2024

№ 343

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.03.2024 № 23-43-39-2024**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2024 № 23-43-39-2024, в части наименования застройщика, в связи с переходом права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196, согласно договоров о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.11.2021 № 4300024424, № 4300024425, № 4300024426, № 4300024427, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также в связи с допущенной технической ошибкой в наименовании объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196», без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.03.2024 № 23-43-39-2024 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-

2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. «Сведения о юридическом лице»:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС СТРОЙ»
2.2.2. ИНН	2311363201
2.2.3. ОГРН	1242300019818

1.2. В разделе 3 «Информация об объекте капитального строительства» строку 3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196»;

1.3. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» строку 7.1. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 **Литер 1**»;

1.4. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» строку 7.2. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 **Литер 2**»;

1.5. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» строку 7.3. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 **Литер 3**»;

1.6. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» строку 7.4. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара,

расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196 **Литер 4»**.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2024 № 23-43-39-2024.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено 9 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 06 » июня

