

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-46-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ»
2.2.2. ИНН:	2312318804
2.2.3. ОГРН:	1232300028333
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный. 1-я очередь. 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного	г. Майкоп

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Авиационный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0502001:1945
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20318,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2024-6164-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.10.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	92-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.10.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	92-ДПТУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Центр проектирования конструкций «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.11.2024
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-066256-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2024
6.3.2. Номер:	022-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП – Конова Н.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1948,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	26032,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1384,45
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	16152,47
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	16971,82
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	17912,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	380
7.1.11. в том числе квартир (штук):	380
- смарт	13
- 1-комнатных	223
- 2-комнатных	117
- 3 комнатных	27
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	45,87-54,27
7.1.17. Другие показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м)	84508,22
- строительный объем здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений) (куб.м.)	80685,29
- строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	3822,92
- жилая площадь квартир (кв.м)	7375,37
- площадь МОП на отм. +0.000 (кв.м)	155,8
- площадь жилого здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений) (кв.м)	24566,78
7.2. Наименование объекта капитального	Литер 2

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	718,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	9270,12
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	475,12
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	5549,54
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	5882,14
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	6363,78
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.2.11. в том числе квартир (штук):	135
- смарт	30
- 1-комнатных	60
- 2-комнатных	30
- 3 комнатных	15
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,82
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м)	29673,33
- строительный объем здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений) (куб.м.)	28291,21
- строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	1382,12
- жилая площадь квартир (кв.м)	2367,75
- площадь МОП на отм. +0.000 (кв.м)	83,79
- площадь жилого здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений)	8160,26
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1127,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	14144,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	771,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	8537,51
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	8982,59
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	9427,66
- площадь жилого здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений)	13039,15
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	172
7.3.11. в том числе квартир (штук):	172
- 1-комнатных	74
- 2-комнатных	74
- 3-комнатных	24
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	14-15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	45,87
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м)	44554,89
- строительный объем здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений) (куб.м.)	42303,13
- строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	2251,76
- жилая площадь квартир (кв.м)	4076,09
- площадь МОП на отм. +0.000 (кв.м)	106,35
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4 (многоуровневая парковка)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	2296,99
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м): - суммарная площадь, включающая все помещения парковки, рампы, эксплуатируемую кровлю	13075,39
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	412
- количество мото-мест (штук)	10
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	21,00
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.)	37754,71
- общая площадь здания парковки (кв.м.)	13360,01

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



(Handwritten signature)
подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия