

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»**

357532, Россия, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии 15, оф. 25л, тел. +7(905) 493-83-07
premier-exp.kmv@yandex.ru www.pe-kmv.ru



Генеральный директор

ООО «Премьер-эксперт КМВ»

Л.А. Рожковская

«04» 07 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Премьер-эксперт КМВ»

Л.А. Русина-Короткая

28 ноября 2017г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	2	6	—	2	—	1	—	2	—	0	0	4	0	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка»
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Шевцова В.М., 6.

Объект экспертизы

Проектная документация

(разделы проектной документации в части внесенных изменений)

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 29.09.2017г. (Приложение №1 к договору № 040.1-09/2017 от 29.09.2017г.);

- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 040.1-09/2017 от 29.09.2017г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка», разделы проектной документации в части внесенных изменений.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка».

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Шевцова В.М., 6.

Земельный участок, на котором располагается проектируемый объект капитального строительства общей площадью 3747,0м², кадастровый номер: 23:43:0143021:4145.

Технико-экономические показатели объекта

Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		
		БС2	БС2.1	Всего
1	2	3	4	5
Площадь участка	м ²	3747,0		
Площадь застройки	м ²	494,24	494,24	988,48
Этажность	шт.	10	10	10
Строительный объем здания в т.ч. ниже отм. 0,000 выше отм. 0,000	м ³	15216,64	15216,64	30433,28
		1367,76	1367,76	2735,52
		13848,88	13848,88	27697,76
Продолжительность строительства	мес	24		24
Сейсмичность площадки	балл	7		7
Общая площадь здания	м ²	4034,97	4034,97	8069,94
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	3068,40	3068,40	6136,80
Общая площадь квартир (без	м ²	2727,50	2727,50	5455,00

учета лоджий и балконов)				
Площадь балконов и лоджий	м ²	340,90	340,90	681,80
Жилая площадь квартир	м ²	1824,43	1824,43	3648,86
Количество квартир	шт.	109	109	218
В т.ч. студии свободной планировки (смарт)	шт.	71	71	142
однокомнатные	шт.	28	28	56
двухкомнатные	шт.	10	10	20

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка» – здание жилое многоквартирное со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО «СтройПроект» 350075 РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, дом №174/1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1001, от 01 октября 2014г. выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» №СРО-П-174-01102012. Основание выдачи свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» №1КДК от 01.10.2014г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заказчик – ООО «Строительная компания Проспектстрой».

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 414, оф. 301.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуется.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального

строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Справка об источниках финансирования от 29.09.2017г. (Приложение №2 к договору № 040.1-09/2017 от 29.09.2017г.).

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

- Устав ООО «Строительная компания Проспектстрой». Утвержден 04.12.2015г., Протоколом №1 общего собрания учредителей ООО «Строительная компания Проспектстрой»;

- Приказ от 16.12.2015г. №1. О вступлении в должность генерального директора ООО «СК Проспектстрой» Талалуевой В.В.;

- Свидетельство от 16.12.2015г., серия 23 №009756994. О государственной регистрации юридического лица. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой». ОГРН 1152311020014;

- Свидетельство от 16.12.2015г., серия 23 №009756995. О постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения. ООО «Строительная компания Проспектстрой» ИНН/КПП 2311204040/231101001;

- Свидетельство от 02.03.2016г. №23-23/001-23/001/006/2016-113/3 О государственной регистрации права. Субъект права: ООО «Строительная компания Проспектстрой». Вид права: собственность. Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения. Площадь: 3747,0м². Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6. Кадастровый номер: 23:43: 0143021:4145;

- Разрешение на строительство от 25.12.2015г. № RU 23306000-4326-р-2015. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6;

- Приказ от 29.03.2016г. №104. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. О внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015г. № RU 23306000-4326-р;

- Приказ от 16.06.2016г. №197. Департамент архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. О внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015г. № RU 23306000-4326-р.

2. Основание для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Задание на проектирование от 16.08.2017г. утвержденное Заказчиком;

- Вид строительства – новое строительство;
- Стадия проектирования – проектная документация;
- Особые условия – сейсмичность 7 баллов;
- Источник финансирования – собственные средства.

2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Приказ от 04.06.2015г. №566-ГП. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: почтовое отделение №73 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;

- Градостроительный план земельного участка №RU23306000-00000000005027. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:4145. Адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п/о №73. Площадь земельного участка 3747,0м²;

- Приказ от 14.09.2015г. №1558-ГП Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар. О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 04.06.2015 №RU23306000-00000000005027. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:4145. Адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №73. Площадь земельного участка 3747,0м²;

- Кадастровая выписка о земельном участке 22.07.2015г. №2343/12/15-815037.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.10.2015г., №1-1-1-0176-15 выданное негосударственной экспертизой АНО «Институт экспертизы».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ»;
- Справка от ноября 2017г. с описанием изменений, внесенных в разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка» - подготовлена ГИПом ООО «СтройПроект» Гаспарьян А.В.

3 Описание технической части проектной документации

3.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

В процессе проведения негосударственной экспертизы рассмотрены разделы проектной документации в части внесенных изменений по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка», представленные по составу согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, за исключением подразделов и разделов:

- Раздел 2. «Сема планировочной организации участка» - изменения и дополнения в раздел не вносились;
- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: Подраздел 1. «Система электроснабжения», Подраздел 5. «Сети связи», Подраздел 7. «Технологические решения» - изменения и дополнения в раздел не вносились;
- Раздел 6. «Проект организации строительства» - в соответствии с п. 7 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся;
- Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» - в виду отсутствия объектов, подлежащих сносу или демонтажу, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся;
- Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - изменения и дополнения в раздел не вносились;

- Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - изменения и дополнения в раздел не вносились;

- Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - изменения и дополнения в раздел не вносились;

- Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» - в соответствии с п. 7 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» - изменения и дополнения в раздел не вносились.

Перечень рассмотренных разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.1 Пояснительная записка

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка», расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Шевцова В.М., 6, является задание на проектирование.

Проектируемый жилой дом состоит из двух блок-секций и имеет прямоугольную форму в плане, такая форма обусловлена местом допустимого размещения зданий, сооружений и строений, в соответствии с чертежом градостроительного плана. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Шевцова В.М. 6 включает в себя две одинаковые жилые 10-ти этажные секции (БС2 и БС2.1) с подвальным этажом. Размеры одной секции - 30,0х13,10м, размеры здания в крайних осях 61,59х14,49м.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

За условную отметку +0,000 жилого дома принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,35.

Высота здания от уровня проезжей части до низа оконного проема на последнем этаже – 27,95м.

Подвальный (технический) этаж на отметке -3,000. Его высота в чистоте – 2,7м (пол - потолок).

Высота 1-10 этажей – 3,0м (пол-потолок – 2,7м).

Размещение зданий на участке, объемно-планировочные решения здания разработаны так, чтобы создать оптимальные условия для проживания, в соответствии с Задаaniem на проектирование Заказчика и Градостроительным планом.

3.2.2 Архитектурные решения.

Корректировка проекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка» выполнена на основании задания на корректировку проектной документации. При проведении экспертизы оценке подлежала часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Корректировка Раздела 3 «Архитектурные решения», включает в себя следующие изменения:

- Наружные стены жилого дома приняты из бетонных блоков ГОСТ 6133-99, толщиной 200мм, утеплитель – пенополистирол толщиной 80мм с защитным слоем из штукатурки 20мм, вместо газобетонных блоков толщиной 300мм с облицовкой из кирпича 120мм.

- Внутренние перегородки приняты из бетонных блоков ГОСТ 6133-99 толщиной 80мм и 100мм, вместо газобетонных блоков.

- В подвальном (техническом) этаже продухи заменены на оконные проемы (1,5х0,7м (h)).

- В подвальном (техническом) этаже добавлен обособленный вход/выход в осях «2-2/1».

- Кровля жилого здания запроектирована плоская и состоит из целого комплекса слоев: Верхний слой кровельного ковра Унифлекс ЭКП - 3,8мм, Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ТПВ - 2,8мм, Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ - менее 1,0мм, Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100, Уклонообразующий слой из керамзитобетона (толщина по проекту), Теплоизоляция - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON - 100мм, Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5мм, Кровельное перекрытие - железобетонная плита, вместо комплекса слоев: сборная стяжка из двух слоев АЦЛ (наружный слой), гидроизоляция Технопласт ЭКП,

пароизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, битумный праймер по двум слоям экструзионного пенополистирола, пароизоляция Бикропласт ТПП.

- Утеплены выступающие конструкции наружных стен в осях «2-А» и «7-А».

- В наружной отделке фасада тип 1 колер «бежевый» декоративная штукатурка, заменен на колер «желтый». Тип 3 колер «белый» декоративная штукатурка, заменен на облицовочный кирпич цвет «красный». Тип 4 колер «серо-коричневый» декоративная штукатурка, заменен на колер «серый».

- Изменен материал воздухопроводов системы вытяжной вентиляции жилых помещений. Вентиляционные каналы выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 6133-99.

Другие изменения в раздел не вносились, остальные проектные решения приняты без корректировки и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ».

3.2.3 Конструктивные и объёмно - планировочные решения.

Настоящий проект (корректировка) выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. При проведении экспертизы оценке подлежала часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Корректировка Раздела 4 «Конструктивные и объёмно - планировочные решения», включает в себя следующие изменения:

- Наружные стены жилого дома приняты из бетонных блоков ГОСТ 6133-99, толщиной 200мм, утеплитель – пенополистирол толщиной 80мм с защитным слоем из штукатурки 20мм, вместо газобетонных блоков толщиной 300мм с облицовкой из кирпича 120мм.

- В подвальном (техническом) этаже продухи заменены на оконные проемы.

- Кровля жилого здания запроектирована плоская и состоит из целого комплекса слоев: Верхний слой кровельного ковра Унифлекс ЭКП - 3,8мм, Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ТПВ - 2,8мм, Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ - менее 1,0мм, Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100, Уклонообразующий слой из керамзитобетона (толщина по проекту), Теплоизоляция - Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON -100мм, Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5мм, Кровельное перекрытие - железобетонная плита, вместо комплекса слоев: сборная стяжка из двух слоев АЦЛ (наружный слой), гидроизоляция Технопласт ЭКП, пароизоляция Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, битумный праймер по двум слоям экструзионного пенополистирола, пароизоляция Бикропласт ТПП.

Основание и опирание фундаментов на грунты не изменилось. Конструктивная схема здания не изменилась. Произведён поверочный перерасчёт конструктивной схемы в программном комплексе STARK_ES версия 2012 (актуализированная 2011г) лицензия №061711. Характеристики материалов и армирования не изменились.

Таким образом проектные решения в результате корректировки проекта по зданию соответствуют заданию на проектирование и нормативным требованиям.

Другие изменения в раздел не вносились, остальные проектные решения приняты без корректировки и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ».

3.2.4 Система водоснабжения и водоотведения.

Система водоснабжения.

Настоящий проект (корректировка) выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. При проведении экспертизы оценке подлежала часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В подразделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» внесены следующие изменения и дополнения:

- Материал магистральных трубопроводов и стояков систем хозяйственно-питьевого и горячего водопровода приняты из полимерных материалов.

- Магистральные трубопроводы, проложенные в техническом этаже, а также стояки систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения предусмотреть в тепловой изоляции «Энергофлекс» (или аналог).

- В узлах подключения квартир исключены регуляторы давления, в соответствии с п. 5.3.1.6 СП 30.13330.2016, гидростатическое давление в системе на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора не более 0,45МПа.

- В ванных комнатах квартир предусмотрено место для установки полотенцесушителей присоединяемых к системам горячего водоснабжения с установкой заглушек.

- Сети хозяйственно-бытовой канализации прокладываются в техническом этаже, ниже отметки 0,000 выполняются из полипропиленовых труб по ТУ 2248-065-42943419-2013.

- Стояки хозяйственно-бытовой канализации прокладываются выше отметки 0,000 выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

- Сети внутренней дождевой канализации, прокладываемые в техническом этаже, ниже отметки 0,000 и стояки прокладываются выше

отметки 0,000 выполняются из напорных полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001.

Другие изменения в раздел не вносились, остальные проектные решения приняты без корректировки и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ».

3.2.5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Настоящий проект (корректировка) выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. При проведении экспертизы оценке подлежала часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В подраздел проектной документации «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения и дополнения:

- Исключены системы противодымной вентиляции ВД1, ПД1, ПД2 согласно п.7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

- В ванных комнатах квартир предусмотрено место для установки полотенцесушителей присоединяемых к системам горячего водоснабжения с установкой заглушек.

- Изменен материал воздуховодов системы вытяжной вентиляции жилых помещений. Вентиляционные каналы выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 6133-99.

Другие изменения в раздел не вносились, остальные проектные решения приняты без корректировки и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ».

3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности выполнена с целью обеспечения пожарной безопасности на объекте «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка», предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности здания включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения

значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ), и направлена на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» предусмотрены следующие изменения:

- Исключены системы противодымной вентиляции ВД1, ПД1, ПД2 согласно п.7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

Конструктивная схема здания - рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами, перекрытия монолитные железобетонные.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С1.

Высота зданий менее 28 метров.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого объекта капитального строительства рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по противопожарным расстояниям не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Проектные решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Проектные решения конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-

0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по конструктивным и объемно-планировочным решениям, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Проектные решения по мероприятиям обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по мероприятиям обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Проектные решения по определению категории помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ. В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по определению категории помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Перечень помещений, подлежащих защите автоматическими установками автоматической пожарной сигнализацией, рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ В результате внесения изменений в проектную документацию, Перечень помещений, подлежащих защите автоматическими установками автоматической пожарной сигнализацией не изменен и сохранен в прежнем объеме.

Проектные решения по описанию и обоснованию противопожарной защиты рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное

негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по описанию и обоснованию противопожарной защиты не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

Проектные решения по описанию и обоснованию необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритм работы технических систем (средств) противопожарной защиты рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений исключены системы противодымной вентиляции ВД1, ПД1, ПД2 согласно п.7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

Проектные решения по описанию организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства рассмотрены негосударственной экспертизой с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 21.10.2015г., №2-1-1-0007-15 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ». В результате внесения изменений в проектную документацию, проектные решения по описанию организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства не затрагивались и сохранены в прежнем объеме.

3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения».

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Подраздел 5.3 «Система водоотведения».

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В раздел проекта изменения и дополнения не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 10, 11 указанного Положения, заданию на проектирование.

4.1.2 Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.3 Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.4 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п.п. 15-22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

4.1.5. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, заданию на проектирование.

5 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, а также за достоверность предоставленных сведений возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

Эксперты по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М., 6. Корректировка»:

Ведущий эксперт

Пестич Мария Сергеевна

2.1. Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные
решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства
Аттестат № ГС-Э-72-2-2300

Эксперт

Русина-Короткая Людмила Александровна

2.1.2. Объемно-планировочные,
архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-15-2-8428

Эксперт

Фролов Всеволод Григорьевич

2.1.3. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-50-2-6488

Эксперт

2.2. Теплогазоснабжение,
водоснабжение, водоотведение,
канализация, вентиляция
и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-101-2-5005

Никитин Александр Павлович

Эксперт

2.5. Пожарная безопасность

Аттестат № ГС-Э-3-2-0110

Басков Дмитрий Анатольевич

Приложения:

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Премьер-эксперт КМВ» № RA.RU.610838, выдано Федеральной службой по аккредитации 17.09.2015 г. - на одном листе.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000839

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610838

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000839

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Премьер-эксперт КМВ"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Премьер-эксперт КМВ")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142651015363

Генеральный директор

место нахождения

357532, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 15, офис 25.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

П.А. Рожковская

ООО «Премьер-эксперт КМВ»

17.09.2020

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 сентября 2015 г. по 17 сентября 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



17.09.2020

17.09.2020



росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611969

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002111

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Премьер - эксперт КМВ»

(полное наименование)

(ООО «Премьер - эксперт КМВ») ОГРН 1142651015363

(общество с ограниченной ответственностью и ОГРН юридического лица)

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор

место нахождения 357532, Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, 5, оф. 25 л

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Л.А. Рожковская



(вид негосударственной экспертизы в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 апреля 2021 г. по 7 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)