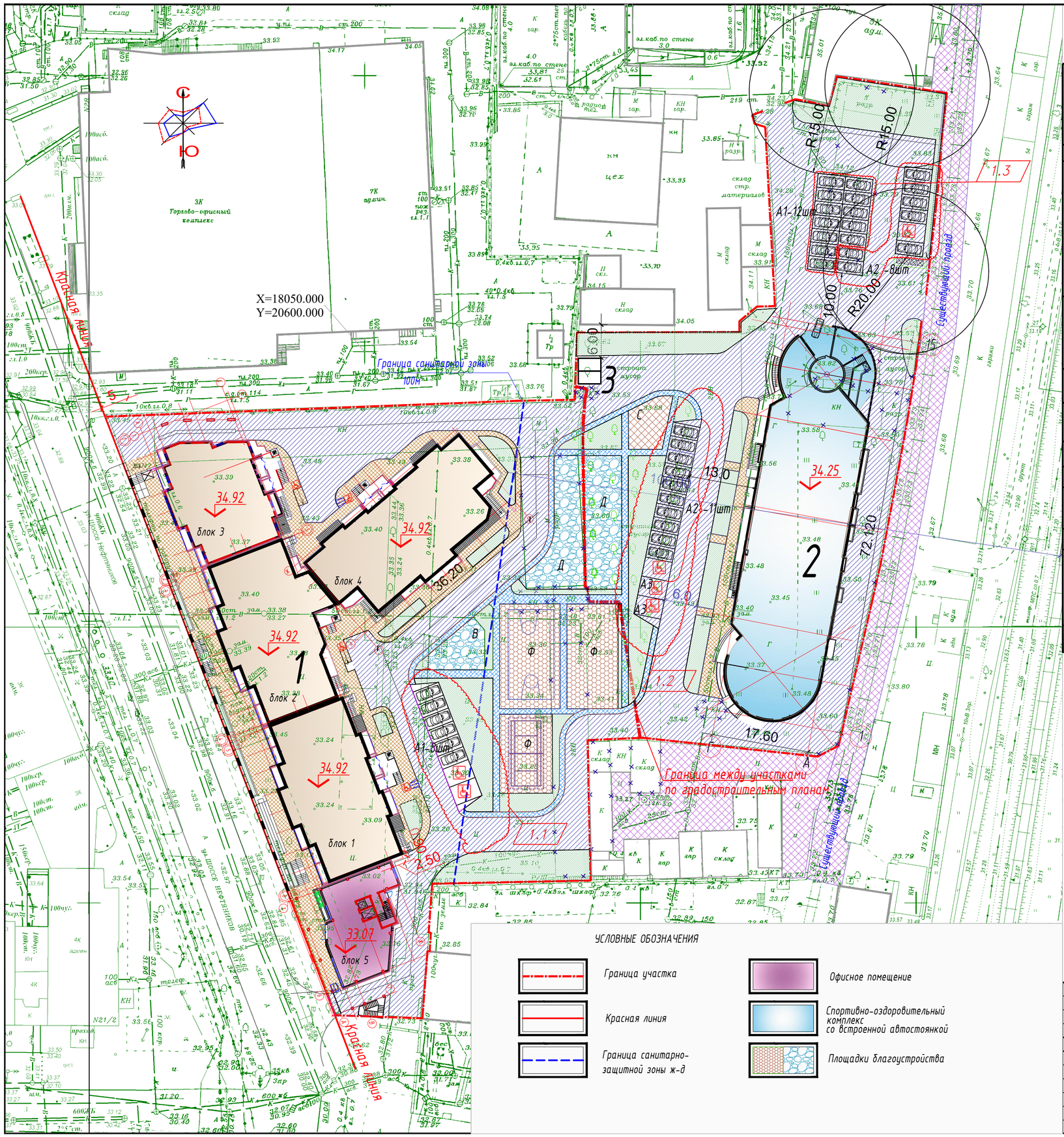

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	обозначение		Этажность	Количество: Секций	Количество: квартир: здания	Количество: человек: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая площадь квартир без балк. и лоджий		Стр.объем м3: Здания	Стр.объем м3: Всего
Проектируемое здание												
1	Многоэтажный жилой дом	БС 1	12	1	72	472*	543.0	2084.30	3910	14135.0	18199	65816.85
		БС 2	11	1	55		551.0		3785		17722.6	
		БС 3	10	1	39		447.3		2637		12352.5	
		БС 4	10	1	50		543.0		3803		17542.75	
		БС 5	7	1	-	-	-	336.0	общая площадь здания	1814.3		7695.40
2	Спортивно-оздоровительный комплекс		4	1	-	-	-	1368	общая площадь здания	5466.35	20485.26 (в т.ч. ниже нуля 4227.60)	
	со встроенной автостоянкой					85 м/м			в т.ч.	2662.0		
3	2БКТП		1	1	-	-	25.0		общая площадь помещения	20.25	51.25	

Проектируемые площадки для:

Д	игр детей	472 х 0.7 = 330.4 м2 (норм)	369 м2 (факт)		
В	отдыха взрослых	472 х 0.1 = 47.2 м2 (норм)	68 м2 (факт)		
Ф	физкультуры в составе: игровой и тренажерной зон	(472 х 2.0)х 0.5 =472 м2 (норм)	524 м2 (факт.)		
С	хозяйственные	472 х 0.3 : 2 =70.8 м2 (норм)	74 м2+ 11м2 (факт)		
А1	Гостевые автостоянки для жильцов	472 х 0.8 = 390 м2 (норм)-всего 12.5 х 8 = 100 м2 (норм) 25 х 12 = 300 м2 (норм)	20м/м (400 м2) (фактич.)	41 м/м	в том. числе 2 м/м для МГН
А2	Автостоянки для встроенных помещений спорт комплекса и ж.дома	8 шт +11 шт. (12,5 х 17 = 212,5м2) (17.5 х 2 = 35 м2)	19 м/м (факт) 247.5 м2 (факт)		в том. числе 2 м/м для МГН
А3	Автостоянки для посетителей -инвалидов спортивного комплекса	(17.5 х 2 = 35 м2)	2м/м		2 м/м для МГН

* Расчет количества жителей дома:

14135 м2 : 30м2 = 472 человека (где 14135м2- общая площадь квартир,

30 м2 - норма площади на одного жителя)

Норма расчета стоянок автомобилей принимается по СНиП 2.07.01-89*

Места встроенной в спорткомплекс автостоянки предназначены для организованного хранения автомобилей жильцов дома (85 м/м)

Гостевые парковки для работников офиса жилого дома (80 чел.) расположены на организованной парковке с северной стороны спорткомплекса, въезд с ул. Лузана.

Гостевые парковки для спортивных помещений (на 1м этаже - посетителей 30чел, персонала 11чел.) и работников офиса на 2м этаже (57чел.,) расположены перед западным фасадом спорткомплекса.

Всего по объекту в наличии 126 парковочных мест (85 закрытых и 41 открытых парковочных мест).

Здания жилого дома и спортивного комплекса проектируются на двух земельных участках, по двум градостроительным планам.

Градостроитедьный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201040:483 площадью 0,6839 га предназначен по проекту для застройки жилого дома.

Градостроитедьный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201040:265 площадью 0,5161 га предназначен по проекту для спортивно-оздоровительного комплекса.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Красная линия
- Граница санитарно-защитной зоны ж-д
- Офисное помещение
- Спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой
- Площадки благоустройства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата
1	3	Зам.	10-13		06.13

01-13-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре

ГИП	Ковтун		03.13
ГАП	Родионова		03.13
Гл.спец.	Агаркова		03.13
Н.контр.	Ковтун		03.13

Схема планировочной организации земельного участка

стадия	лист	листов
П	2	

Общий вид жилого комплекса

М 1:500

ООО "ВЕСТ-Стройсервис" г. Краснодар