



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-1196/2024-5  
07.04.2025

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-030-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСД-Консалт»
2.2.2. ИНН:	9705171435
2.2.3. ОГРН:	1227700320572
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка; отдельно стоящие сооружения, обеспечивающие поставку электричества (блочные комплектные трансформаторные подстанции)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Дер. Новосаратовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0605001:3482

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	51711
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-06-2023-0063-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования "Свердловское городское поселение"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ЦДС-АРХ»
5.2.2. ИНН:	7813661923
5.2.3. ОГРН:	1227800040225
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	ПР-0011-СЗ-ЦДС-НС9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.02.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-006878-2024

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» (АО «ЛОЭКСП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.02.2025
6.3.2. Номер:	1/НС-3482
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кутева Е.А. №П-019771
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Секции 5.1-5.6 со встроенно-пристроенными помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4480,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60272,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37585,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	928
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2, 13, 23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,644; 70,644
7.1.17. Строительный объем (куб. м):	210680,0
7.1.17.1. в том числе подземной части (куб. м):	13258,0
7.1.17.2. Лифты (шт.):	19
7.1.17.3. Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэффициента) (кв. м):	41220,0
7.1.17.4. Общая площадь встроенных (нежилых) помещений (кв. м):	2287,0
7.1.17.5. Площадь кладовых (кв. м):	283,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Пристроенная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1533,71
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	7503,96
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	278
7.2.12.1. в том числе на эксплуатируемой кровле (штук):	48
7.2.12.2. в том числе механизированных подъемников (штук):	24
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	23,114
7.2.17. Строительный объем (куб. м):	31941,0
7.1.17.1. в том числе подземной части (куб. м):	-
7.1.17.2. Лифты (шт.):	1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Секции 5.7-5.10 со встроенно-пристроенными помещениями
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3509,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	54505,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	34899,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	868
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2, 19, 24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	58,644; 73,644
7.3.17. Строительный объем (куб. м):	192282,0
7.3.17.1. в том числе подземной части (куб. м):	10215,0
7.3.17.2. Лифты (шт.):	12
7.3.17.3. Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэффициента) (кв. м):	38095,0
7.3.17.4. Общая площадь встроенных (нежилых) помещений (кв. м):	2117,0
7.3.17.5. Площадь кладовых (кв. м):	222,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Секции 5.11-5.14 со встроенно-пристроенными помещениями
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3825,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	48198,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30033,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	786
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2, 10, 21, 22, 24
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	32,094; 64,644; 68,094; 73,944
7.4.17. Строительный объем (куб. м):	168852,0
7.4.17.1. в том числе подземной части (куб. м):	10972,0
7.4.17.2. Лифты (шт.):	12
7.4.17.3. Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэффициента) (кв. м):	32890,0
7.4.17.4. Общая площадь встроенных (нежилых) помещений (кв. м):	1469,0
7.4.17.5. Площадь кладовых (кв. м):	203,0

<p><b>И. о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – заместитель председателя комитета – начальник департамента государственного строительного надзора</b></p>		<p><b>С.С. Плохотюк</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



**РЕШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи**  
**с переходом прав на земельный участок, права пользования**  
**недрами, образованием земельного участка**

«07» апреля 2025 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСД-Консалт» от 03.04.2025 вх. № 06-04-1196/2024-2

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**РЕШИЛ:**

Внести в разрешение на строительство № 47-07-030-2024 от 26.03.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка; отдельно стоящие сооружения, обеспечивающие поставку электричества (блочные комплектные трансформаторные подстанции)»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:3482

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСД-Консалт»
2.2.2. ИНН:	9705171435
2.2.3. ОГРН:	1227700320572

(указывается содержание вносимых изменений)

И. о. председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области –  
заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственного  
строительного надзора

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

С.С. Плохотюк  
(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)